

**Projekt:** 341  
Gemeindehaus Münchwilen, Im Zentrum 4  
9542 Münchwilen TG

**Objekt:** GP

**Bauherr:** Politische Gemeinde Münchwilen, Im Zentrum 4, 9542 Münchwilen TG

**Architekt:** Stäheli Architekturbüro GmbH, Feldstrasse 11, 8370 Simach

**Bauleitung:** Stäheli Architekturbüro GmbH, Feldstrasse 11, 8370 Simach

**Bauingenieur:** Wehrle & Schiess AG, Wilerstrasse 18, 9542 Münchwilen

**Elektroingenieur:** etb Elektroplanung Ingenieurbüro für Elektrotechnik, Kirchstrasse 8, 8580 Amriswil

**HLKKS-Ingenieur:** Calorex AG, Gallusstrasse 35, 9500 Wil SG

**Sachbearbeitung:** S. Götschi / M. Huber

## Kostenvoranschlag (+ / - 10%) vom 01.02.2022

**KV-Original** 2'800'000 Fr. inkl. MWST

**Bild:**



Ort, Datum  
Die Bauherrschaft  
Die Gemeindepräsidentin:

Ort, Datum  
Die Bauherrschaft  
Der Gemeindevorsteher:

Ort, Datum  
Der Architekt

.....

.....

.....

- 
- Bemerkung:** Der Baubeschrieb ist integrierender Bestandteil des KV's.  
Die Kostengenauigkeit beträgt gemäss SIA +/- 10% über den gesamten KV,  
einzelne Positionen können davon abweichen.  
Weitere Bemerkungen siehe Baubeschrieb (ab Seite 3).
- Grundlagen:** Siehe Grundlagen und Vorgaben zum Kostenvoranschlag und Baubeschrieb (ab Seite 3).
- Preisstand:** 01. Februar 2022
- KV inkl. 7.7% MwSt.**

**Projekt:** 341  
Gemeindehaus Münchwilen, Im Zentrum 4  
9542 Münchwilen TG

**Objekt:** GP

Seite: 3  
02.02.2022

---

## Grundlagen und Vorgaben zum Kostenvoranschlag und Baubeschrieb

### Auftrag

Die Bauherrschaft beauftragte das Architekturbüro Stäheli GmbH, wie die Spezialisten: Elektroingenieur, Haustechnikingenieur, Brandschutzingenieur, Bauphysiker die anfallenden Kosten zu ermitteln, die dazugehörigen und notwendigen Massnahmen aufzuzeigen und die abhängigen Faktoren zu erläutern.

### Pläne / Unterlagen / Bestehende Grundlagen / Bestandesaufnahmen von diversen Daten / Aktueller Projektstand

#### - *Pläne / Unterlagen BKP 591 Architekt (Stäheli Architekturbüro GmbH, Sirmach)*

- Architekt - Bestandspläne - Stand diverse
  - PL-Nr. 70-3; Fundamentplatte
  - PL-Nr. 70-22; Schalung Decke über OG
  - PL-Nr. 70-32; Pfeiler im DG
  - PL-Nr. 312-18; Kanalisation
  - PL-Nr. 312-21a; Schnitt A
  - PL-Nr. 312-28; Fassaden Ausschnitt
  - PL-Nr. 312-302; Gemeindehaus EG
  - PL-Nr. 312-315; Gemeindehaus Sparrenlage
  - PL-Nr. 312; Gemeindehaus Treppe
  - PL-Nr. 339-1a; UG
  - PL-Nr. 339-2a; EG
  - PL-Nr. 339-3a; OG
  - PL-Nr. 339-4a; DG
  - PL-Nr. 399-10; Schnitt Westfassade
  - PL-Nr. 399-40; Schnitt Dach (Pfetten Sparren)
  - PL-Nr. 399-50; Binder
  - PL-Nr. 7341-2-0; Personenaufzug
  - PL-Nr. diverse; Pfeiler Nordfassade
  - PL-Nr. diverse; Schalung Decke über EG
  - PL-Nr. diverse; Schalung Kellerwände Decke
  
- Architekt - Sondagen - Stand 24.11.2021
  - PL-Nr. diverse; Diverse Sondagen zur Beurteilung der Konstruktionsaufbauten
  - PL-Nr. diverse; Untersuchung Türen im neuen Brandabschnitt 24.11.2021
  
- Architekt - Planunterlagen - Stand diverse
  - PL-Nr. 341/310-00; Situation 1:500 (Stand Baueingabe 07.02.2022)
  - PL-Nr. 341/311-10; Grundriss Untergeschoss 1:100 (Stand Baueingabe 07.02.2022)
  - PL-Nr. 341/311-20; Grundriss Erdgeschoss 1:100 (Stand Baueingabe 07.02.2022)
  - PL-Nr. 341/311-30; Grundriss Obergeschoss 1:100 (Stand Baueingabe 07.02.2022)
  - PL-Nr. 341/311-40; Grundriss Dachgeschoss 1:100 (Stand Baueingabe 07.02.2022)
  - PL-Nr. 341/311-50; Dachaufsicht 1:100 (Stand Baueingabe 07.02.2022)
  - PL-Nr. 341/312-10; Schnitt A-A 1:100 (Stand Baueingabe 07.02.2022)
  - PL-Nr. 341/313-10; Fassadenplan Nordansicht 1:100 (Stand Baueingabe 07.02.2022)
  - PL-Nr. 341/313-20; Fassadenplan Ostansicht 1:100 (Stand Baueingabe 07.02.2022)
  - PL-Nr. 341/313-30; Fassadenplan Südansicht 1:100 (Stand Baueingabe 07.02.2022)
  - PL-Nr. 341/313-40; Fassadenplan Westansicht 1:100 (Stand Baueingabe 07.02.2022)
  - PL-Nr. 341/710-10; Decke Untergeschoss 1:100 (Stand 20.12.2021)
  - PL-Nr. 341/710-20; Decke Erdgeschoss 1:100 (Stand 20.12.2021)
  - PL-Nr. 341/710-30; Decke Obergeschoss 1:100 (Stand 20.12.2021)
  - PL-Nr. 341/710-40; Decke Dachgeschoss 1:100 (Stand 20.12.2021)

**Projekt:** 341  
Gemeindehaus Münchwilen, Im Zentrum 4  
9542 Münchwilen TG

**Objekt:** GP

Seite: 4  
02.02.2022

- 
- PL-Nr. 341/730-10a; Küche Aufenthalt EG Grundriss (Stand 07.01.2022) > Vorabzug
  - PL-Nr. 341/730-10b; Küche Aufenthalt EG Ansicht (Stand 07.01.2022) > Vorabzug
  - PL-Nr. 341/740-10a; Empfang EG Grundriss (Stand 07.01.2022) > Vorabzug
  - PL-Nr. 341/740-10b; Empfang EG Schnitt Ansicht (Stand 07.01.2022) > Vorabzug
  - PL-Nr. 341/740-20a; Schalter EG Grundriss (Stand 10.01.2022) > Vorabzug
  - PL-Nr. 341/740-20b; Schalter EG Schnitt (Stand 10.01.2022) > Vorabzug
  - PL-Nr. 341/740-30a; Schalter EWM OG Grundriss (Stand 20.12.2021) > Vorabzug
  - PL-Nr. 341/740-40a; Schalter Kanzlei OG Grundriss (Stand 20.12.2021) > Vorabzug
  - PL-Nr. 341/740-50a; Schalter Anmeldung DG Grundriss (Stand 07.01.2022) > Vorabzug
  - PL-Nr. 341/740-50b; Schalter Anmeldung DG Schnitt Ansicht (Stand 07.01.2022) > Vorabzug
- 
- Architekt - Etappenpläne - Stand diverse
    - PL-Nr. diverse; Etappenplan (Stand 21.01.2022) > Angedachte Etappierungen
  - Architekt - Terminplan - Stand diverse
    - PL-Nr. diverse; Meilensteinprogramm aktuell mit Etappierung (Stand 31.01.2022)  
> Angedachte Etappierungen
- 
- **Pläne / Unterlagen BKP 592 Bauingenieur (Firma Wehrle & Schiess AG, Münchwilen)**
    - Angaben Decken (Stand 08.11.2021)
    - Angaben Stützen Feuerwiderstand (Stand 20.12.2021)
- 
- **Pläne / Unterlagen BKP 593 Elektroingenieur (Firma etb Elektroplanung Amriswil)**
    - PL-Nr. 2018/22.01; Apparateplan Untergeschoss (Stand 11.01.2021)
    - PL-Nr. 2018/22.02; Apparateplan Erdgeschoss (Stand 11.01.2021)
    - PL-Nr. 2018/22.03; Apparateplan Obergeschoss (Stand 11.01.2021)
    - PL-Nr. 2018/22.04; Apparateplan Dachgeschoss (Stand 11.01.2021)
    - Kostenvoranschlag zum Bauprojekt (Elektro) (Stand 19.01.2022)
    - Projektergänzungen zu Kostenschätzung von 2018 (Stand 26.01.2022)
- 
- **Pläne / Unterlagen BKP 594 HLKKS-Ingenieur (Firma CALOREX AG, Wil)**
    - Gebäudetechnik Konzept Heizung-Kälte-Lüftung (Stand 25.11.2021/Version 1)
    - Angaben Kühlgerät (Stand 11.01.2022)
    - Kostenvoranschlag Gebäudetechnik Heizung-Lüftung-Sanitär (Stand 17.01.2022/Version 03)
- 
- **Pläne / Unterlagen BKP 597.3 Bauphysiker (Studer + Strauss AG, St. Gallen)**
    - Förderprogramm Kanton Thurgau (Stand 13.01.2022)
    - GEAKplus Beratungsbericht (Stand 07.01.2022)
    - GEAK Gebäudeenergieausweis (Stand 07.01.2022)
    - Minergie-Nachweis (Stand 26.01.2022)
    - Lärmgutachten Lüftungs- und Klimatechnische Anlagen (Stand 28.01.2022)
    - Schallschutzkonzept Fenster (Stand 27.01.2022)
- 
- **Pläne / Unterlagen BKP 598 Brandschutzexperte (Brandschutz Konzepte AG, Sirmach)**
    - Brandschutznachweis zur Baueingabe - Stand 07.02.2022:
      - PL-Nr. 01; Brandschutzplan Situation 1:500 (Stand 07.02.2022)
      - PL-Nr. 02; Brandschutzplan Untergeschoss 1:150 (Stand 07.02.2022)
      - PL-Nr. 03; Brandschutzplan Erdgeschoss 1:150 (Stand 07.02.2022)
      - PL-Nr. 04; Brandschutzplan Obergeschoss 1:150 (Stand 07.02.2022)
      - PL-Nr. 05; Brandschutzplan Dachgeschoss 1:150 (Stand 07.02.2022)
      - PL-Nr. 06; Brandschutzplan Fassaden / Schnitt A-A 1:200 (Stand 07.02.2022)
      - Bericht Aktennotiz Begehung Brandschutz (Stand 17.11.2021)



**Projekt:** 341  
Gemeindehaus Münchwilen, Im Zentrum 4  
9542 Münchwilen TG

**Objekt:** GP

Seite: 5  
02.02.2022

---

## Bemerkungen

### Kostenstellen:

- GP: Gesamtprojekt

### BKP Zuordnung; folgende Kostenstellen können folgende BKP-Nr. beinhalten:

- GP: BKP 1 / 2 / 4 / 5 / 6 / 7 / 9

### Baubeschrieb:

- Der nachfolgende Baubeschrieb bezieht sich auf die oben genannten Pläne und Unterlagen und berücksichtigt das Gesamtprojekt
- Von Seiten der Bauherrschaft wird ein normaler, mittlerer Ausbaustandard mit guter Qualität und funktionaler Ausführung gewünscht
- Der Baubeschrieb und der KV beziehen sich auf diverse Besprechungen und Absprachen zwischen der Bauherrschaft und den Spezialisten. Siehe dazu auch die sep. Protokolle
- Vorgaben und Abklärungen im Bereich der Arbeitsabläufe, Zugänglichkeit von Räumen, Nutzungsdefinition der Räume, Ausstattung der Räume, wie sicherheitstechnische Aspekte und elektrotechnische, Lüftungstechnische, bauphysikalische Anforderungen für den Gemeindebetrieb wurden mit der Bauherrschaft besprochen und in die Planung aufgenommen.
- Brandschutztechnische Vorgaben von Seiten der Behörden wurden berücksichtigt und eingearbeitet
- *Farb- und Materialkonzept noch offen*
- *Bemusterung mit der Bauherrschaft noch offen*

### Fördergelder:

- Fördergelder wurden unter Berücksichtigung einer provisorischen Berechnung für die Gebäudehülle und Photovoltaikanlage ermittelt und eingearbeitet.

### Minergie:

- *Der Minergie-Standard ist angestrebt, um die Vorbildfunktion zu übernehmen. Dieser wird mit den geplanten Massnahmen erreicht werden. Dazu ist die Anmeldung beim Kanton erfolgt.*

### Schallanforderungen:

- normale Anforderungen, der Nutzung entsprechenden Vorgaben, werden gemäss Schallschutzkonzept des Bauphysikers umgesetzt und sind eingeplant.
- Mögliche Schallbrücken (Türen / Trennwände Büros) wurden mit der Bauherrschaft besprochenen und teils werden diese akzeptiert.

### Bauetappen:

- Bauetappen wurden als Vorabzug inkl. Planunterlagen und möglichen Terminen provisorisch durchgeplant. Die Arbeiten dazu, resp. die notwendigen Kosten dazu wurden ebenfalls berücksichtigt.

### Behörden / Baueingabe inkl. Brandschutzkonzept:

- Diverse Abklärungen zum Projekt wurden direkt mit der Bauverwaltung Gemeinde Münchwilen, wie Abteilung Brandschutz durch den Spezialisten vorbesprochen
- *Die Baueingabe ist noch nicht erfolgt, jedoch ausgearbeitet.*
- *Die Eingabe der Baustelleninstallation ist noch nicht erfolgt*

### Verkehrslage:

- Auf die örtlichen Gegebenheiten wie Fussgängerwege, Wanderwege, Schulwege, Kantonsstrasse (Velo/PKW/LKW) muss betr. Zu-/Wegfahrten/Kunden und deren Sicherheit Rücksicht genommen werden. Die Anlieferung muss über die Kantonsstrasse erfolgen (Baustelleninstallationskonzept).

**Projekt:** 341  
Gemeindehaus Münchwilen, Im Zentrum 4  
9542 Münchwilen TG

**Objekt:** GP

---

Seite: 6  
02.02.2022

**Im KV berücksichtigte Kosten**

- Leichtes Arbeitsgerüst ausserhalb des Gebäude
- Entsorgung der Bauabfälle bei den jeweiligen Unternehmern (*kein Muldenkonzept*)

**Im KV nicht berücksichtigte bzw, offene Kosten:**

- *siehe Kursivtexte in den einzelnen Positionen in der Kostenschätzung*
- *Optionale Kosten sind teilweise ausgewiesen, aber nicht im KV inkludiert*
- *Umplanungen und Anpassungen anhand Projektänderungen*
- *Allfällige spezielle Provisorien inkl. Honorare und deren Gebühren*
- *Denkmalpflegerische Einflüsse*
- *Statische Massnahmen allgemein, sowie auch nicht für die Umplatzierung des Kardex (aktuell nicht benötigt)*
- *Sämtliche Arbeiten zur Planung und Ausführung von E-Ladesationen*
- *Baureinigung für den täglichen Gemeindebetrieb in desn besetzten Büros*

**Teuerung:**

- *nicht eingerechnet*
- *Teuerungen von Materialpreisen sind nicht eingerechnet, da sehr schwer einkalkulierbar. Je nach aktueller Marktsituation können sich die Preise verschieben*
- *Der KV beruht auf aktuellen Preiskennntnissen und Erfahrungswerten, wie Vorabklärungen, ohne zusätzliche Reserven.*

**Reserve:**

- *Über den gesamten KV wurde in einer sep. BKP-Position; BKP 6, in Absprache mit der Bauherrschaft, eine Reserveposition festgelegt.*

## Kostenvoranschlag (+ / - 10%) vom 01.02.2022

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/H
1	Vorbereitungsarbeiten	110'284	100.0
2	Gebäude	2'196'678	100.0
4	Umgebung	7'539	100.0
5	Baunebenkosten	481'959	100.0
6	Reserve	83'238	100.0
7	Fördergelder	-96'284	100.0
9	Ausstattung	16'586	100.0
	<b>Total Fr.</b>	<b>2'800'000</b>	<b>100.0</b>

## Kostenvoranschlag (+ / - 10%) vom 01.02.2022

Zusammenstellung nach Gruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/H
1	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	110'284	100.0
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	215	0.2
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	105'761	95.9
12	Sicherungen, Provisorien	4'308	3.9
2	<b>Gebäude</b>	2'196'678	100.0
21	Rohbau 1	91'007	4.1
22	Rohbau 2	504'063	22.9
23	Elektroanlagen	646'200	29.4
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation	305'868	13.9
25	Sanitäranlagen	34'464	1.6
26	Transportanlagen, Lageranlagen	71'082	3.2
27	Ausbau 1	370'058	16.8
28	Ausbau 2	173'936	7.9
4	<b>Umgebung</b>	7'539	100.0
41	Rohbau- und Ausbuarbeiten	2'154	28.6
42	Gartenanlagen	5'385	71.4
5	<b>Baunebenkosten</b>	481'959	100.0
51	Bewilligungen, Gebühren	9'370	1.9
52	Dokumentation und Präsentation	26'818	5.6
53	Versicherungen	8'616	1.8
59	Übergangskonten für Honorare	437'155	90.7
6	<b>Reserve</b>	83'238	100.0
60	Reserve	83'238	100.0
7	<b>Fördergelder</b>	-96'284	100.0
70	Fördergelder	-96'284	100.0
9	<b>Ausstattung</b>	16'586	100.0
90	Möbel	16'586	100.0



Projekt: 341  
Gemeindehaus Münchwilen, Im Zentrum 4  
9542 Münchwilen TG  
Objekt: GP

Seite: 10  
02.02.2022

## Baubeschrieb

Beträge inkl. MWST

<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>110'284</b>
<b>10</b>	<b>Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen</b>	<b>215</b>
<b>101</b>	<b>Bestandsaufnahmen</b>	<b>215</b>
<b>101.1</b>	<b>Planaufnahmen</b>	<b>215</b>
	<i>_Bestandsspläne (Archivpläne) digitalisieren</i>	
	<i>_Rechnung vom 08.09.2021 vorhanden</i>	
<b>11</b>	<b>Räumungen, Terrainvorbereitungen</b>	<b>105'761</b>
<b>112</b>	<b>Rückbau</b>	<b>105'761</b>
<b>112.0</b>	<b>Demontagen Haustechnik</b>	<b>19'386</b>
<b>112.01</b>	<b>Elektro</b>	<b>10'770</b>
	<i>_Rückbau Elektroanlagen im ganzen Gebäude</i>	
	<i>_Gem. Angaben Elektroingenieur: Kostenvoranschlag Elektro Stand - 19.01.2022</i>	
<b>112.02</b>	<b>Heizung</b>	<b>5'385</b>
	<i>_Demontage der bestehenden Kaminanlage, soweit für die baulichen Arbeiten, sowie für die gewünschten Montagen der Lüftungskanäle notwendig. Abbruch- und Demontagearbeiten der Bauteile Kamin soweit notwendig. Eingerechnet ist auch die fachgerechte Entsorgung sämtlicher Bauteile.</i>	
	<i>_Gem. Angaben Haustechnikingenieur: Kostenvoranschlag Haustechnik Stand - 17.01.2022</i>	
<b>112.03</b>	<b>Lüftung</b>	.....
	<i>_keine Kosten eingerechnet (kein Rückbau gem. HLKS-Ingenieur, siehe Mail von 03.01.2022), da keine best. Lüftung vorhanden</i>	
<b>112.04</b>	<b>Klima</b>	.....
	<i>_keine Kosten eingerechnet (kein Rückbau gem. HLKS-Ingenieur, siehe Mail von 03.01.2022), da keine best. Klimaanlage demontiert werden</i>	
<b>112.06</b>	<b>Sanitär</b>	<b>3'231</b>
	<i>_Entleeren der bestehenden Sanitäranlagen soweit für die baulichen Arbeiten notwendig. Abbruch- und Demontagearbeiten der Bauteile Sanitär inkl. Leitungen soweit notwendig. Eingerechnet ist auch die fachgerechte Entsorgung der Bauteile.</i>	
	<i>_Gem. Angaben Haustechnikingenieur: Kostenvoranschlag Haustechnik Stand - 17.01.2022</i>	
<b>112.1</b>	<b>Abbrüche Baumeister</b>	<b>23'694</b>
	<i>_Demontage Notleiter an Fassade, ehemaliger Fluchtweg</i>	
	<i>_Annahme: Neue HT Zufuhr (Südfassade)</i>	
	<i>_Rückbau und Entsorgung Holzdecken Bürobereiche OG</i>	
	<i>_Rückbau und Entsorgung Türen</i>	
	<i>_Rückbau bestehend KN-Wände inkl. Entsorgung</i>	

**Projekt:** 341  
Gemeindehaus Münchwilen, Im Zentrum 4  
9542 Münchwilen TG  
**Objekt:** GP

Seite: 11  
02.02.2022

\_Rückbau bestehende Heizverteiler  
\_exkl Demontage Liftanlagen, siehe BKP 261

**112.2 Abbrüche Dachdecker** 42'218

\_Abbruch Dach, bis auf Sparren (Ziegel, Kreuzlattung, Unterdach, Dämmung, diverse Blechelemente)  
\_Abbruch Flachdächer Nr. 1-4

**112.3 Abbrüche Fenster** 20'463

\_Demontage (erschwert, diverse Fenster mit Schlaudern montiert) und Entsorgung  
\_neue Fenster in BKP 221.1

**12 Sicherungen, Provisorien** 4'308

**122 Provisorium Schalter EG** 4'308

\_Container für Provisorium Schalter EG, 2.50x5.00m (Preisangabe Conducta)  
\_Annahme: Inventar, Beschriftung, EDV  
\_Provisorien für Elektroinstallationen für den Betrieb in BKP 236

**2 Gebäude** 2'196'678

**21 Rohbau 1** 91'007

**211 Baumeisterarbeiten** 91'007

**211.1 Gerüste** 30'156

\_Fassadengerüst für Dachdeckerarbeiten, Fassadensanierung, Fensteraustausch  
\_Flächengerüst Eingangshalle für Deckenverkleidung (Brandschutz)  
\_Arbeitsgerüstturm, Eingangshalle Luftraum  
\_Arbeitsgerüste im Gebäudeinnern für einzelne Gewerke

**211.5 Beton- und Stahlbetonarbeiten** 6'462

\_Fundament und Lastverteilplatte für Kälteaggregat EG Südseite  
\_exkl. Schacht: kein versenkter Schacht angedacht

**211.6 Maurerarbeiten** 44'696

\_Diverse Kernbohrungen für Lüftung und Elektro  
\_Neue KN-Sicht erstellen (UG, EG, OG, DG)  
\_Annahme: Neue HT Zufuhr (Südfassade)  
\_Wanddurchbrüche zumauern (UG)  
\_Liftschachtgerüst Montage und Demontage  
\_Anpassungen im Liftschacht  
\_Bodenschlitze für neues Mauerwerk erstellen (EG, OG, DG)  
\_Baumassnahmen für Schalterprovisorium im Aussenbereich  
\_keine Kosten eingerechnet für statische Massnahmen > Umplatzierung Kardex  
(gem. Bauingenieur aktuell keine benötigt)

**211.7 Instandsetzungsarbeiten** 9'693

\_Fassade, KN-Steine ersetzen

**Projekt:** 341  
Gemeindehaus Münchwilen, Im Zentrum 4  
9542 Münchwilen TG  
**Objekt:** GP

Seite: 12  
02.02.2022

\_Natursteinboden schützen  
\_Annahme: Kernbohrungen nach spitzen aufgrund defekter Leitungen

**214 Montagebau in Holz** .....

\_Kosten in BKP 224 eingerechnet

**22 Rohbau 2** 504'063

**221 Fenster, Aussentüren, Tore** 219'708

**221.1 Fenster aus Holz-Metall** 190'629

\_Fenster neu, 3-fach. U=0.6, teils 33db / teils 37db Oberflächen grundiert inkl. Fertiglack Standard  
\_Fugen oder Deckleisten Innen und Aussen, Hohlräume geschäumt.  
\_Richtpreise Gautschi Fensterbau Eschlikon, von 21.12.2021  
\_Option: Mehrpreis Farbe innen naturbelassen, pro Fenster CHF 350.00.- x 97St. = CHF 34'000.00.-

**221.4 Fenster aus Aluminium** 24'771

\_Ersatz Fassadenverglasung Eingangshalle, 2-fach Isoliergläser beidseitig VSG u = 1.1 w/m2K,  
Deckleisten inkl. Klammern ersetzen, Aludeckleisten pulverbeschichtet.  
(Richtofferte Friess AG Metallbau von 08.08.2018)  
\_neue Eck- und Sockelverkleidung in BKP 272.2

**221.6 Aussentüren aus Metall** 4'308

\_Annahme: Schiebetüren Haupteingang Service / Nachrüsten

**222 Spenglerarbeiten** 34'464

\_Spenglerarbeiten Dach gem Richtofferte Roland Müller von 22.03.2019  
\_Flachdach Nr. 1-4: Deckstreifen mit Dichtungsfalz, 2x abgekantet  
\_Flachdach Nr. 1-4: Mauerabdeckungen inkl. Einhängestreifen, Abwicklung bis mm 400, 4x abgekantet

**223 Blitzschutzanlagen** 10'770

Annahme:  
\_bestehende Blitzschutzanlage erhalten und ertüchtigen (gem. BS-Experte vom 04.11.2021)  
\_neue Bauteile (PV-Anlage) anschliessen (gem. BS-Experte vom 04.11.2021)  
\_Aufgrund neuer Dacheindeckung, Blitzschutz auf Dach neu (Blitzschutzklasse III) (gem. BS-Experte vom 04.11.2021)  
\_Hinweis: Gem. GVTG wäre die Blitzschutzanlage freiwillig

**224 Bedachungsarbeiten** 143'268

**224.0 Deckungen geneigte Dächer** 109'881

\_Neuer Dachaufbau: Ziegeleindeckung, Ziegellattung, Konterlattung, Nageldichtband, Unterdachbahn,  
Sparrenaufdopplung, Dämmung zwischen Sparrenaufdopplung, Dampfbremse, diverse Schnitte, Durchführungen  
\_Abzug wegen PVA: Ziegeleindeckung und Ziegellattung  
\_Stirn- und Ortbretter inkl. Schnitte, etc.  
\_Optional: Minderpreis: Ziegeleindeckung Bestand verwenden ca. CHF 14'000.00.-



**Projekt:** 341  
Gemeindehaus Münchwilen, Im Zentrum 4  
9542 Münchwilen TG  
**Objekt:** GP

Seite: 13  
02.02.2022

<b>224.1</b>	<b>Dichtungsbeläge Flachdächer</b>	<b>4'308</b>
	<i>_Flachdächer 1-4 neu</i> <i>_Oblicht auf Flachdach Treppenhaus nicht neu</i>	
<b>224.2</b>	<b>Glaseinbauten in geneigten Dächern</b>	<b>29'079</b>
	<i>_Neue Dachfenster inkl. Sonnenschutz, 8 St.</i> <i>_Neues Dachfenster als RWA, 1 St.</i>	
<b>225</b>	<b>Spezielle Dichtungen und Dämmungen</b>	<b>28'002</b>
	<i>_Brandschutzklappen ausmörteln</i> <i>_Lüftungsleitungen ausmörteln</i> <i>_Steigzonen und Durchbrüche vertikal und horizontal, Abschottung erstellen</i> <i>_Alte Fugen entfernen</i> <i>_Neue Fugen beim Bodenbelag erstellen</i>	
<b>227</b>	<b>Äussere Oberflächenbehandlungen</b>	<b>29'079</b>
	<i>_Vertikale Anschlagsschienen an Fassade streichen: Ost 90m, West 84m</i> <i>_KN Mauerwerk reinigen: Fassade</i> <i>_Teilbehandlung Algizid, Fassade</i> <i>_Metalltüren streichen UG Süd/West</i> <i>_Dachuntersichten reinigen und 2x Ölen: Ost, West</i> <i>_Dachrandabschlüsse reinigen und 2x Ölen: Nord, Ost, Süd</i> <i>_Diverse Klein- und Haustechnikteile streichen, Ausbesserungen, Anpassungen</i>	
<b>228</b>	<b>Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen</b>	<b>38'772</b>
<b>228.2</b>	<b>Lamellenstoren (Raffstoren)</b>	<b>38'772</b>
	<i>_Demontage inkl. Entsorgung sämtlicher Lamellenstoren / Stoffstoren</i> <i>_neue Lamellenstoren</i>	
<b>23</b>	<b>Elektroanlagen</b>	<b>646'200</b>
<b>231</b>	<b>Zentrale Starkstromanlagen</b>	<b>64'620</b>
	<i>_Verteilanlagen, Steuerungen (komplette zentrale Steuerung für Storen)</i> <i>_RWA-Zentrale</i> <i>_Gem. Angaben Elektroingenieur: Kostenvoranschlag Elektro Stand - 19.01.2022</i>	
<b>232</b>	<b>Starkstrominstallationen</b>	<b>263'865</b>
	<i>_Haupt- und Steigleitungen, Lichtinstallationen, Notbeleuchtung, Starkstrominstallationen wie Storen, Haustechnik, Fenster usw.</i> <i>_Sockelkanäle, zentrale Steuerungen für Strom, usw.</i> <i>_Gem. Angaben Elektroingenieur: Kostenvoranschlag Elektro Stand - 19.01.2022</i>	
<b>233</b>	<b>Lieferung Beleuchtungskörper</b>	<b>113'085</b>
	<i>_Neue LED Beleuchtung in alle Räumen (auch in Zusammenhang mit GEAK/Mingerie-Thematik)</i> <i>_Gem. Angaben Elektroingenieur: Kostenvoranschlag Elektro Stand - 19.01.2022</i>	

**Projekt:** 341  
Gemeindehaus Münchwilen, Im Zentrum 4  
9542 Münchwilen TG

**Objekt:** GP

Seite: 14  
02.02.2022

<b>234</b>	<b>PV Anlage</b>	<b>96'930</b>
	_PV-Anlage, Indachanlage Ost- / West Ausrichtung mit 29.9 kWp _Gem. Angaben Elektroingenieur: Kostenvoranschlag Elektro Stand - 19.01.2022 _Option: weiterer möglicher Ausbau gemäss Dachflächenplan ca. 18 kWp auf Westdach (CHF 50'000.00.-)	
<b>235</b>	<b>Schwachstromanlagen</b>	<b>21'540</b>
	_Neue Alarmanlage, Video EG, Ruf- und Videoanlagen DG _Gem. Angaben Elektroingenieur: Kostenvoranschlag Elektro Stand - 19.01.2022	
<b>236</b>	<b>Schwachstrominstallationen</b>	<b>64'620</b>
	_UKV Ausbau für EDV inkl. Rack DG und Erweiterungen EG und OG _Rufanlagen neue Schalter, Video- und Alarminstallationen _Provisorien während Bauzeit für Gemeindebetrieb _Gem. Angaben Elektroingenieur: Kostenvoranschlag Elektro Stand - 19.01.2022	
<b>238</b>	<b>Bauprovisorien</b>	<b>5'385</b>
	_Bauprovisorien für Handwerker während Bauzeit, keine Betriebsprovisorien während Bauzeit für Gemeinde, Elektroprovisorien gemäss BKP 236 _Gem. Angaben Elektroingenieur: Kostenvoranschlag Elektro Stand - 19.01.2022	
<b>239</b>	<b>Unvorhergesehenes, Übriges</b>	<b>16'155</b>
	_Sicherheitsnachweis und Reserven für Unvorhergesehenes _Gem. Angaben Elektroingenieur: Kostenvoranschlag Elektro Stand - 19.01.2022	
<b>24</b>	<b>HLK-Anlagen, Gebäudeautomation</b>	<b>305'868</b>
<b>242</b>	<b>Heizungsanlagen</b>	<b>11'847</b>
<b>242.1</b>	<b>Wärmeverteilung Anschluss Kälte</b>	<b>5'385</b>
	_Damit im Sommer über die neue Kälteanlage Kälteenergie in das bestehende Heizsystem Gemeindehaus eingespiessen werden kann, muss eine entsprechend neue Leitungsverbindung eingebaut werden. _Lieferung und Montage der kompletten Anschlussleitungen inkl. Pumpen Ventilen und Armaturen. _Sämtliche sichtbaren Verteilleitungen werden gemäss dem aktuell gültigen Energiegesetz mit Mineralwoll-Schalen und PVC-Ummantelung aus recykliertem Material gedämmt. _Die Verteilung wird im Sommer für den Freecoolingbetrieb genutzt. Die Umschaltung Freecooling-Betrieb bei den Fussbodenheizungsverteilern wird durch den Elektroplaner eingerechnet. _Gem. Angaben Haustechnikingenieur: Kostenvoranschlag Haustechnik Stand - 17.01.2022	
<b>242.2</b>	<b>Lufferhitzeranschluss Lüftung</b>	<b>6'462</b>
	_Die Lüftungsanlage im UG wird bei Bedarf über einen Lufferhitzer von der Heizungsanlage erwärmt. _Die Lufferhitzer werden ab der Heizgruppe Gemeindehaus erschlossen und mit den benötigten Apparaten und Armaturen ausgerüstet. _Die Lufferhitzerleitung bzw. die Register werden im Sommer auch zum Kühlen verwendet (Change-Over Betrieb) _Sämtliche sichtbaren Verteilleitungen werden gemäss dem aktuell gültigen Energiegesetz mit Mineralwoll-Schalen und PVC-Ummantelung aus recykliertem Material gedämmt. _Gem. Angaben Haustechnikingenieur: Kostenvoranschlag Haustechnik Stand - 17.01.2022	

**Projekt:** 341  
Gemeindehaus Münchwilen, Im Zentrum 4  
9542 Münchwilen TG

**Objekt:** GP

Seite: 15  
02.02.2022

### 242.3 Sanierung Fussbodenheizung

.....

*\_Optional: Sanierung Fussbodenheizung CHF 56'000.00*  
*\_Die bestehende Fussbodenheizung wird belassen. Die Fussbodenheizung wird durch eine Spezialfirma saniert.*  
*\_Die Rohre werden sandgestrahlt und mit einer neuen Schutzschicht versehen.*  
*\_Die bestehenden Fussbodenheizungsverteiler werden demontiert und durch neue Verteiler inkl. den notwendigen Stellantrieben ersetzt.*  
*\_In den Kosten eingerechnet sind die notwendigen Anpassungsarbeiten an der bestehenden Wärmeverteilung.*  
*\_Gem. Angaben Haustechnikingenieur: Kostenvoranschlag Haustechnik Stand - 17.01.2022*

## 244 Lufttechnische Anlagen

175'551

### 244.1 Lüftungsanlage Gemeindehaus

175'551

*\_Alle Räume des Gemeindehaus werden neu mit einer mechanischen Lüftungsanlage be- und entlüftet. Die Luftaufbereitung wird im bestehenden Technikraum UG aufgestellt. Die Aussenluft wird über ein Wetterschutzgitter an der Fassade bestehender Kaminanbau angesogen und dem Lüftungsgerät zugeführt. Die Luft wird filtriert, über die Rotationstauscher Wärmerückgewinnung vorerwärmt und wenn notwendig über den Luftheritzer erwärmt oder gekühlt. Der energieeffiziente Freiläuferventilator bläst die Zuluft in das Kanalnetz. Um die Schall- und Brandschutzanforderungen einhalten zu können, werden pro Raum eine separate Lüftungszone gebildet. Es werden zwei Kanalnetze eingebaut. Die Sitzungszimmer sowie alle Räume auf der Hofseite werden über das Dachgeschoss erschlossen. Aus der Zentrale wird ein Kanal- Rohrnetz in den bestehenden Treppenhohlraum geführt und von dort in das Dachgeschoss geführt. Im Dachgeschoss werden die einzelnen Lüftungszonen zu den jeweiligen Steigzonen geführt und bis in die Zimmer montiert. Die Zuluft in den Zimmern wird über Quellaftauslässe ausgeblasen. Die Abluft wird mit Gittern angesogen und analog der Zuluft bis in den Technikraum geführt. Die Zimmer auf der Strassenseite werden mit einem Kanalnetz welches über die Archivräume geführt wird vom Untergeschoss erschlossen. Im Lüftungsgerät wird die Luft wieder filtriert und über die Wärmerückgewinnung geführt. Die Fortluft wird über einen Regenhut über Dach ausgeblasen. Eingerechnet ist die komplette Luftaufbereitung, das komplette Kanalnetz inkl. Wetterschutzgitter, Zuluftauslässe, Abluftgitter, Brandschutzdämmungen für die Luftkanäle, Promatverkleidungen im Unterschoss, die Luftrohre sowie die notwendige variablen und konstant Volumenstromregler.*  
*Luftmengen: Wohngruppe links 2'600 m3/h*  
*\_Gem. Angaben Haustechnikingenieur: Kostenvoranschlag Haustechnik Stand - 17.01.2022*

## 246 Kälteanlagen

54'927

### 246.1 Kälteerzeugung

48'465

*\_Einbau einer monovalenten Kälteerzeugung mit aussenaufgestellter Luft-Wasser-Kältemaschine. Im Technikraum UG wird eine Systemtrennung mit Plattentauscher installiert. Die Kältemaschine ist auf einen Freecoolingbetrieb ausgelegt! Für optimale Laufzeiten der Kältemaschine sorgt ein entsprechender Kältespeicherspeicher. Die eingebauten Expansionsgefässe sorgen für die Einhaltung der geforderten Druckverhältnisse im gesamten Kältesystem.*  
*\_Die komplette Regulierung und Steuerung der Kälteerzeugung inkl. Speicherbewirtschaftung ist in dieser Position eingerechnet. Die Regulierung der Kälteverteilung ist in der Position 248.1 Regulierung HLK enthalten. Es werden folgende Kühlgruppen eingebaut: Kühlung Gemeindehaus Anschluss Luftkühler (Lüftungsanlagen Gemeindehaus) Die oben erwähnten Kältegruppen sind mit den benötigten Umwälzpumpen, Mischventilen, Armaturen, etc. ausgerüstet.*  
*\_Sämtliche Leitungen werden mit Armaflex Dämmung gegen Schwitzwasser gemäss dem aktuell gültigen Energiegesetz gedämmt.*  
*\_Gem. Angaben Haustechnikingenieur: Kostenvoranschlag Haustechnik Stand - 17.01.2022*

### 246.2 Luftkühleranschluss Lüftung

6'462

*\_Die Lüftungsanlage im UG wird bei Bedarf über einen Luftkühler gekühlt. Der Luftkühler wird ab der Kühlgruppe Gemeindehaus erschlossen und mit den benötigten Apparaten und Armaturen ausgerüstet. Die Luftkühlerleitung bzw. die Register werden im Sommer auch zum Kühlen verwendet (Change-Over Betrieb) Sämtliche sichtbaren Verteilleitungen werden gemäss dem aktuell gültigen Energiegesetz mit Mineralwoll-Schalen und PVC-Ummantelung*

**Projekt:** 341  
Gemeindehaus Münchwilen, Im Zentrum 4  
9542 Münchwilen TG  
**Objekt:** GP

Seite: 16  
02.02.2022

aus recykliertem Material gedämmt.

\_Gem. Angaben Haustechnikingenieur: Kostenvoranschlag Haustechnik Stand - 17.01.2022

**248 Gebäudeautomation 42'003**

**248.1 Regulierung HLK 42'003**

Lieferung und Montage der notwendigen Schaltgerätekombination für die Heizungs- und Lüftungs-Regulierung inkl. der notwendigen Bedienungselemente. Lieferung der notwendigen Peripheriegeräte zu Händen des Heizungs- und Lüftungsunternehmers. Lieferung der Hardware für die Regeltechnik inkl. Software mit Bedienung an den Schaltschränken. Inbetriebnahme inkl. Schulung des Bedienpersonals.

\_Gem. Angaben Haustechnikingenieur: Kostenvoranschlag Haustechnik Stand - 17.01.2022

**248.2 Einbau Einzelraumregulierung FBH .....**

*\_Optional: Einbau Einzelraumregulierung FBH CHF 8'000.00*

*\_Lieferung und Montage einer Einzelraumregulierung. Es werden in jedem Raum Fühler für die Erfassung der Raumtemperaturen eingebaut. In den bestehenden Fussbodenheizungsverteiler werden neue Fussbodenheizungsventilantriebe und Schaltgeräte für die Umstellung Heizen-Kühlen eingebaut. Lieferung der notwendigen Ventilantriebe, Raumfühler, und Steuerungskomponenten.*

*\_Inbetriebnahme inkl. Schulung des Bedienpersonals.*

*\_Gem. Angaben Haustechnikingenieur: Kostenvoranschlag Haustechnik Stand - 17.01.2022*

**249 Übriges 21'540**

**249.1 Übriges Heizung 10'770**

\_In dieser Position sind zusätzliche Aufwendungen bzw. Kosten für Unvorhergesehenes sowie allfällige Regiearbeiten enthalten.

\_Gem. Angaben Haustechnikingenieur: Kostenvoranschlag Haustechnik Stand - 17.01.2022

**249.2 Übriges Lüftung 5'385**

\_In dieser Position sind zusätzliche Aufwendungen bzw. Kosten für Unvorhergesehenes sowie allfällige Regiearbeiten enthalten.

\_Gem. Angaben Haustechnikingenieur: Kostenvoranschlag Haustechnik Stand - 17.01.2022

**249.3 Übriges Kälte 5'385**

\_In dieser Position sind zusätzliche Aufwendungen bzw. Kosten für Unvorhergesehenes sowie allfällige Regiearbeiten enthalten.

\_Gem. Angaben Haustechnikingenieur: Kostenvoranschlag Haustechnik Stand - 17.01.2022

**Projekt:** 341  
Gemeindehaus Münchwilen, Im Zentrum 4  
9542 Münchwilen TG  
**Objekt:** GP

Seite: 17  
02.02.2022

<b>25</b>	<b>Sanitäranlagen</b>	<b>34'464</b>
<b>258</b>	<b>Kücheneinrichtungen</b>	<b>21'540</b>
	_Neue Küche EG, siehe Plan 730-10a _Neue Teeküche OG	
<b>259</b>	<b>Übriges Sanitär</b>	<b>12'924</b>
<b>259.0</b>	<b>Regiearbeiten</b>	<b>6'462</b>
	_In dieser Position sind Regiearbeiten für folgende Arbeiten enthalten: > Anzeichnen von Bohrlöchern > Bauwasserprovisorien _Gem. Angaben Haustechnikingenieur: Kostenvoranschlag Haustechnik Stand - 17.01.2022	
<b>259.1</b>	<b>Unvorhergesehenes</b>	<b>4'308</b>
	_Unvorhergesehenes und Anpassungen, welche zum Zeitpunkt dieses Kostenvoranschlags noch nicht voraussehbar waren. _Gem. Angaben Haustechnikingenieur: Kostenvoranschlag Haustechnik Stand - 17.01.2022	
<b>259.3</b>	<b>Hygienespülung Trinkwasser</b>	<b>2'154</b>
	_Die gesamten Installationen sind vor der Übergabe gemäss den Vorgaben SVGW W3/E3 zu spülen. _Gem. Angaben Haustechnikingenieur: Kostenvoranschlag Haustechnik Stand - 17.01.2022	
<b>26</b>	<b>Transportanlagen, Lageranlagen</b>	<b>71'082</b>
<b>261</b>	<b>Aufzüge</b>	<b>71'082</b>
	_Neuer Personenaufzug inkl. Demontage Bestand _Innenausstattung in gebürstetem Edelstahl _Schachttüren in Edelstahl Innen und Aussen _Schlüsseltresor _(Richtofferte AS Aufzüge, von 12.07.2019)	
<b>27</b>	<b>Ausbau 1</b>	<b>370'058</b>
<b>271</b>	<b>Gipserarbeiten</b>	<b>19'386</b>
	_Dachgeschoss: neue Leichtbautrennwand Korridor-Estrich 2/Technik, zum Teil EI30 _Dachgeschoss: Sitzungszimmer-Vorraum, oberhalb Türe Brandschutzverkleidung EI30 _Untergeschoss: Korridor Lüftungsleitungen	
<b>272</b>	<b>Metallbauarbeiten</b>	<b>89'284</b>
<b>272.0</b>	<b>Innentüren aus Metall / Glas</b>	<b>17'663</b>
	_Neue Glastüren / Fronten EI30, EG 1x, OG 1x _Korridorabschluss gemäss BS-Experte	
<b>272.2</b>	<b>Allgemeine Metallbauarbeiten</b>	<b>71'621</b>
	_Demontage bestehender Geländer inkl. Entsorgung: EG Aussentreppe Südseite, EG-DG Luftraum im Treppenhaus und neben Treppenhaus, OG + DG Eingangshalle, DG Fenster Ostseite, DG Ausgang Südseite	

**Projekt:** 341  
Gemeindehaus Münchwilen, Im Zentrum 4  
9542 Münchwilen TG

**Objekt:** GP

Seite: 18  
02.02.2022

\_Neue Staketengeländer: EG Aussentreppe Südseite, EG-DG Luftraum im Treppenhaus und neben Treppenhaus, OG + DG Eingangshalle, DG Fenster Ostseite, DG Ausgang Südseite  
\_Gem. Besprechung mit Amt für Bau und Umwelt von 05.01.2022, müssen alle Geländer und Absturzsicherungen nach den aktuellsten Normen ertüchtigt werden  
\_Absturzsicherung Fenster: Nordseite DG + OG + EG, Ostseite OG, Westseite OG + EG

\_Option: Minderpreis: Anstelle Demontage und komplettes Geländer neu, nur Geländer erhöhen mittels "Handlauf"  
Total Minderpreis: CHF 8'700.00.-

\_Brüstungsbleche gross und klein Aussenseite Ost- Süd- und Westseite neu aufdoppeln, feuerverzinken/einbrennlackieren  
\_Storenkasten klein und gross, Demontage, feuerverzinken/einbrennlackieren, Remontage mit Befestigungswinkel links und rechts  
\_Festverglasung Haupteingang Ostseite, neuer Eckwinkel und Sockelblech  
\_Umzäunung Kälteagregat Südseite

**273 Schreinerarbeiten 201'076**

**273.0 Innentüren aus Holz 91'545**

\_Demontage und Entsorgung alter Türen  
\_Montage neuer Türen, diverse Anforderungen: EI30, Blendrahmen, Blockrahmen, Türschliesser, Spion, Rückhalte magnet, Planetendichtung, teils kein Brandschutz etc.  
\_Inkl. Batteriefach-Einfräsung wo Badge-System verlangt  
\_Badge/Einsteckschlösser Panik B in BKP 275 eingerechnet  
\_Alarm gesichert in BKP 23 eingerechnet

**273.1 Wandschränke, Gestelle und dgl. 62'143**

\_Neuer Empfangsschalter EG gross Einwohnerkontrolle  
\_Stützenverkleidungen beim neuen Empfangsschalter gross  
\_Neue Schalter klein EG/OG/DG 5 Stück (Schalter EW > Weiterverrechnung)  
\_Rückbau und Entsorgung bestehende Schalter gross und klein  
\_Lüftungsleitungen Verkleidung EG/OG/DG  
\_Demontage und Entsorgung bestehender Schränke  
\_Neuer Schrank EG vor WC 1x  
\_Neuer Schrank OG gross 1x  
\_Neue Schränke OG klein 5x  
\_Neue Schränke DG gross 2x

**273.2 Innere Verglasungen 24'771**

\_Festverglasung EG, Gang-Aufenthalt  
\_Schalteranlage Empfang EG  
\_Anmeldung DG, Festverglasung inkl. Decke

**273.3 Allgemeine Schreinerarbeiten 22'617**

\_Demontagen Brüstungsverkleidungen bei Fenstern EG + OG inkl. Entsorgung  
\_Neue Brüstungsverkleidungen erstellen bei Fenstern EG + OG inkl. Dämmung  
\_Diverse Deckleisten, Simse, Abschlüsse  
\_Diverse Ausschnitte für Haustechnik erstellen

**Projekt:** 341  
Gemeindehaus Münchwilen, Im Zentrum 4  
9542 Münchwilen TG  
**Objekt:** GP

Seite: 19  
02.02.2022

<b>275</b>	<b>Schliessanlagen</b>	<b>36'618</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>_Badge/Schliesszylinder mit Batterie, z.B. Digitalzylinder Kaba evolvo</li><li>_Einsteckschlösser Panik B (Brandschutz)</li><li>_Bestehende Zylinder ersetzen, anpassen</li></ul>	
<b>276</b>	<b>Innere Abschlüsse</b>	<b>23'694</b>
<b>276.2</b>	<b>Brandschutzvorhänge</b>	<b>23'694</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>_Brandschutzvorhänge gem. Angaben BS-Experte, Empfangsschalter EG (2 Stk.)</li><li>_Ansteuerung durch Elektro</li></ul>	
<b>28</b>	<b>Ausbau 2</b>	<b>173'936</b>
<b>281</b>	<b>Bodenbeläge</b>	<b>53'850</b>
<b>281.2</b>	<b>Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.</b>	<b>50'619</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>_Schiftung, Untergrund ausgleichen im Bereich des alten Naturstein-Belag</li><li>_Rückbau + Entsorgung des bestehenden Teppichs: EG Einwohnerkontrolle/AHV/Steuern, Pause/Aufenthalt</li><li>_Annahme: Neuer Teppich EG Einwohnerkontrolle/AHV/Steuern, Pause/Aufenthalt, Farbo Coral Classic</li><li>_Rückbau + Entsorgung des bestehenden Teppichs: OG Kanzlei, Bauverwaltung</li><li>_Annahme: Neuer Teppich OG Kanzlei, Bauverwaltung, Farbo Coral Classic</li><li>_Rückbau + Entsorgung des bestehenden Teppichs: DG Büro 01/Anmeldung, Büro 03/04</li><li>_Annahme: Neuer Teppich DG Büro 01/Anmeldung, Büro 03/04, Gang, Farbo Coral Classic</li><li>_Annahme: Anpassungen diverser neuer Anschlüsse</li><li>_Annahme: Abdecken/Schützen des bestehenden Bodenbelags</li></ul>	
<b>281.4</b>	<b>Bodenbeläge aus Naturstein</b>	<b>3'231</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>_Anpassungen des Naturstein-Bodenbelags an die neuen Wände, EG + OG</li></ul>	
<b>283</b>	<b>Deckenbekleidungen</b>	<b>59'235</b>
<b>283.1</b>	<b>Deckenbekleidungen aus Metall</b>	<b>43'080</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>_Neue Metalldecke OG, Analog EG</li><li>_Neue Metalldecke EG, aufgrund baulicher Massnahmen</li><li>_Annahme: Anpassungen, Ausschnitte erstellen aufgrund baulicher Massnahmen</li><li>_EG, Demontage bestehender Deckenpaneelen zur Wiederverwendung, Demontage, Lagerung, Remontage</li></ul>	
<b>283.2</b>	<b>Deckenbekleidungen aus Gips</b>	<b>16'155</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>_Dachuntersicht Eingangshalle verkleiden mit Gipsfaserplatten homogen EI30/RF1, nur Fläche, Sparren/Pfetten und Pfosten nicht. (BS-Experte von 04.11.2021)</li><li>Inkl. Weissputz Q3,</li><li>_Arbeitsgerüst in BKP 211.1 eingerechnet</li></ul>	
<b>285</b>	<b>Innere Oberflächenbehandlungen</b>	<b>29'079</b>
<b>285.1</b>	<b>Innere Malerarbeiten</b>	<b>29'079</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>_Türen, Holzfronten neu streichen, Innen und Aussen. UG, EG, OG , DG</li><li>_Eingangshalle, Glasfront innen streichen</li><li>_Innenräume streichen EG,OG, DG, inkl. Vorbereitungs- und Abdeckerarbeiten</li></ul>	

**Projekt:** 341  
Gemeindehaus Münchwilen, Im Zentrum 4  
9542 Münchwilen TG  
**Objekt:** GP

Seite: 20  
02.02.2022

	_Diverse Ausbesserung- und Anpassungsarbeiten inkl. Materialanteil	
<b>286</b>	<b>Bautrocknung</b>	<b>4'308</b>
	_Annahme mit Ofen oder Entfeuchter	
<b>287</b>	<b>Baureinigung</b>	<b>27'464</b>
	_Diverse Zwischenreinigungen im Gebäude (Etappen)	
	_Diverse Endreinigungen im Gebäude (Etappen)	
	_Endreinigung nach Möblierung	
	_Diverse Zwischenreinigungen Umgebung (Etappen)	
	_Diverse Endreinigungen Umgebung (Etappen)	
	_Fensterreinigung Innen und Aussen	
	_Spontane Entsorgung Bauabfälle (Grundlegen Sache der Unternehmer, ist in den Preisen einkalkuliert)	
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>	<b>7'539</b>
<b>41</b>	<b>Rohbau- und Ausbauarbeiten</b>	<b>2'154</b>
<b>411</b>	<b>Kanalisation ausserhalb Gebäude</b>	<b>2'154</b>
	_Annahme: Anpassung Dachwasserleitungen	
<b>42</b>	<b>Gartenanlagen</b>	<b>5'385</b>
<b>420</b>	<b>Instandstellung</b>	<b>5'385</b>
	_Annahme: Instandstellung Gartenanlage wegen Gerüst / Grabarbeiten	
	<i>_Keine Kosten eingerechnet: Sämtliche Arbeiten zu Elektroladestationen für Autos</i>	
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>481'959</b>
<b>51</b>	<b>Bewilligungen, Gebühren</b>	<b>9'370</b>
<b>511</b>	<b>Bewilligungen, Gebühren</b>	<b>9'370</b>
	_Kosten für Baubewilligung Baupolizei, Feuerpolizei, Kanton, etc.	
	_0.4% von BKP 2	
	<i>_exkl. Zusätzliche Ausnahmbewilligungen für lärmintensive Bauarbeiten (Wochenende, Nachtarbeit)</i>	
	<i>_exkl. Bautafel</i>	
<b>512</b>	<b>Anschlussgebühren</b>	
<b>512.0</b>	<b>Kanalisation</b>	
	<i>_keine Kosten eingerechnet</i>	
<b>512.1</b>	<b>Elektrizität</b>	
	<i>_keine Kosten eingerechnet</i>	
<b>512.2</b>	<b>Kommunikation</b>	
	<i>_keine Kosten eingerechnet</i>	



**Projekt:** 341  
Gemeindehaus Münchwilen, Im Zentrum 4  
9542 Münchwilen TG

**Objekt:** GP

Seite: 21  
02.02.2022

### 512.3 Gas

*\_keine Kosten eingerechnet*

### 512.4 Wasser

*\_keine Kosten eingerechnet*

### 512.5 Fernheizung

*\_keine Kosten eingerechnet*

**52 Dokumentation und Präsentation 26'818**

**524 Vervielfältigungen, Plandokumente 26'279**

*\_Annahme der Kosten Kopierspesen, Spesen und dgl., werden nach tatsächlichen Aufwand abgerechnet  
\_Plotts über externen Plottservice Firma Heliotex*

**525 Dokumentation 539**

*\_Annahme Kosten  
\_Schlussdokumentation  
\_Plansätze (Ordner)  
\_USB-Stick mit sämtlichen Dokumenten*

**53 Versicherungen 8'616**

**532 Spezialversicherungen 6'462**

**532.0 Bauherrenhaftpflicht 2'154**

*\_Annahme der Kosten für Bauherrenhaftpflichtversicherung (sollte unbedingt abgeschlossen werden)*

**532.1 Bauwesenversicherung 4'308**

*\_Annahme der Kosten für Bauwesenversicherung (sollte unbedingt abgeschlossen werden)*

**533 Selbstbehalt in Schadenfällen während der Bauzeit 2'154**

*\_Annahme der Kosten (1 Schadenfall)*

**Projekt:** 341  
Gemeindehaus Münchwilen, Im Zentrum 4  
9542 Münchwilen TG  
**Objekt:** GP

Seite: 22  
02.02.2022

<b>56</b>	<b>Übrige Baunebenkosten</b>	
<b>562</b>	<b>Entschädigungen, Nutzerkosten, Ersatzabgaben</b>	
<b>562.1</b>	<b>Nachbar- und Mieterentschädigungen</b>	
	<i>_keine Kosten eingerechnet</i>	
<b>562.3</b>	<b>Ersatzabgabe Parkplätze</b>	
	<i>_keine Kosten eingerechnet</i>	
<b>563</b>	<b>Miete von fremdem Grund</b>	
	<i>_keine Kosten eingerechnet</i>	
<b>566</b>	<b>Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung</b>	
	<i>_keine Kosten eingerechnet</i>	
<b>568</b>	<b>Baureklame</b>	
	<i>_keine Kosten eingerechnet</i>	
<b>59</b>	<b>Übergangskonten für Honorare</b>	<b>437'155</b>
<b>591</b>	<b>Architekt</b>	<b>263'650</b>
	<i>_SIA Planer- / Bauleitungsvertrag vom 29.06.2021, Unterzeichnet seitens Bauherr 02.07.2021</i>	
	<i>_Zusätzliches Honorar gem. höherer Bausumme</i>	
<b>592</b>	<b>Bauingenieur</b>	<b>14'001</b>
	<i>_SIA Planervertrag von 25.11.2021</i>	
<b>593</b>	<b>Elektroingenieur</b>	<b>70'005</b>
	<i>_SIA Planervertrag von 25.11.2021</i>	
	<i>_Zusätzliches Honorar gem. höherer Bausumme gem. Angaben Elektroingenieur von 19.01.2022</i>	
<b>594</b>	<b>HLKKS-Ingenieur</b>	<b>42'865</b>
	<i>_SIA Planervertrag vom 25.11.2021</i>	
	<i>_Zusätzliches Honorar gem. höherer Bausumme gemäss Angaben HLKKS-Ingenieur 14.01.2022</i>	
<b>597</b>	<b>Spezialisten 1</b>	<b>26'171</b>
<b>597.3</b>	<b>Bauphysiker</b>	<b>26'171</b>
	<i>_Auftragsbestätigung von 19.11.2021</i>	
<b>598</b>	<b>Spezialisten 2</b>	<b>20'463</b>
<b>598.5</b>	<b>Brandschutzingenieur</b>	<b>20'463</b>
	<i>_Auftragsbestätigung von 22.11.2021</i>	

**Projekt:** 341  
Gemeindehaus Münchwilen, Im Zentrum 4  
9542 Münchwilen TG  
**Objekt:** GP

Seite: 23  
02.02.2022

6	<b>Reserve</b>	83'238
60	<b>Reserve</b>	83'238
600	<b>Reserve</b>	83'238
	_Reserve für Risiken und Unvorhergesehenes _Vorschlag: Fixe Annahme der Abschätzung auf Bausumme: ca. 3.0% auf Bausumme exkl. MwSt.	
7	<b>Fördergelder</b>	-96'284
70	<b>Fördergelder</b>	-96'284
700	<b>Förderbeiträge Minergie</b>	-69'359
	_Minergie, einmalig CHF 10'000.00.- (Zahlen gemäss heutiger Berechnung, Definitive Summe wird nach Bauende nochmals berechnet) _Minergie: 1360m2 x 40.-/m2 (EBF), (Zahlen gemäss heutiger Berechnung, Definitive Summe wird nach Bauende nochmals berechnet)	
701	<b>Förderbeiträge PVA</b>	-26'925
	_Erwartete Subvention PV-Anlage Ost- Westausrichtung mit 29.9 kWp (abhängig von Ausbaugrösse) _Gem. Angaben Elektroingenieur: Kostenvoranschlag Elektro Stand - 19.01.2022	
9	<b>Ausstattung</b>	16'586
90	<b>Möbel</b>	16'586
900	<b>Umzug/Einlagerung</b>	11'201
	_Annahme: Umzugsunternehmen für Arbeitsplätze verschieben, umplatzieren, zügeln, einlagern. (Manpower)	
903	<b>Kardex</b>	5'385
	_Annahme: Umsetzen Kardex _keine Kosten eingerechnet für statische Massnahmen Umplatzierung Kardex	
<b>Total Fr.</b>		<b>2'800'000</b>



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13



**Schutzraum Tiefgarage**  
 ▽ -3.20  
 ▼ -3.32  
 B: Beton  
 W: Beton  
 D: Beton

Tiefgarag nicht Bestandteil des Umbaus

Zugang TG

**Vorraum Treppe Lift**  
 ▽ -3.20  
 ▼ -3.22

**Schutzraum Waschraum / WC Anlagen**  
 BF: 40.82 m<sup>2</sup>  
 ▽ -3.17  
 ▼ -3.22

**Gang**  
 BF: 19.71 m<sup>2</sup>  
 ▽ -3.20  
 ▼ -3.22

**Archiv Bezirksamt**  
 BF: 25.15 m<sup>2</sup>  
 ▽ -3.17  
 ▼ -3.22

**Archiv Gemeinde Verwaltung**  
 BF: 50.67 m<sup>2</sup>  
 ▽ -3.17  
 ▼ -3.22

**Archiv / Schaltraum EW Münchwilen**  
 BF: 25.10 m<sup>2</sup>  
 ▽ -3.20  
 ▼ -3.22

**Technik Lüftung Vent.**  
 BF: 4.86 m<sup>2</sup>  
 ▽ -3.20  
 ▼ -3.22

**Abstellraum**  
 BF: 8.51 m<sup>2</sup>  
 ▽ -3.20  
 ▼ -3.22

**Technik**  
 BF: 52.44 m<sup>2</sup>  
 ▽ -3.20  
 ▼ -3.22

Lüftungsgerät

SANITÄR VERTEILUNG

**WC Damen**  
 BF: 2.70 m<sup>2</sup>

**WC Herren**  
 BF: 5.33 m<sup>2</sup>

**Abstellraum**  
 BF: 18.13 m<sup>2</sup>

Zugang Aussen

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

**Grundeigentümer / Bauherr**

Politische Gemeinde Münchwilen TG  
 Im Zentrum 4  
 Münchwilen, 07.02.2022 9542 Münchwilen

**Architekt**

Stäheli Architekturbüro GmbH  
 Architekt HTL/STV  
 Feldstrasse 11  
 Sirmach, 07.02.2022 8370 Sirmach



Bestehend

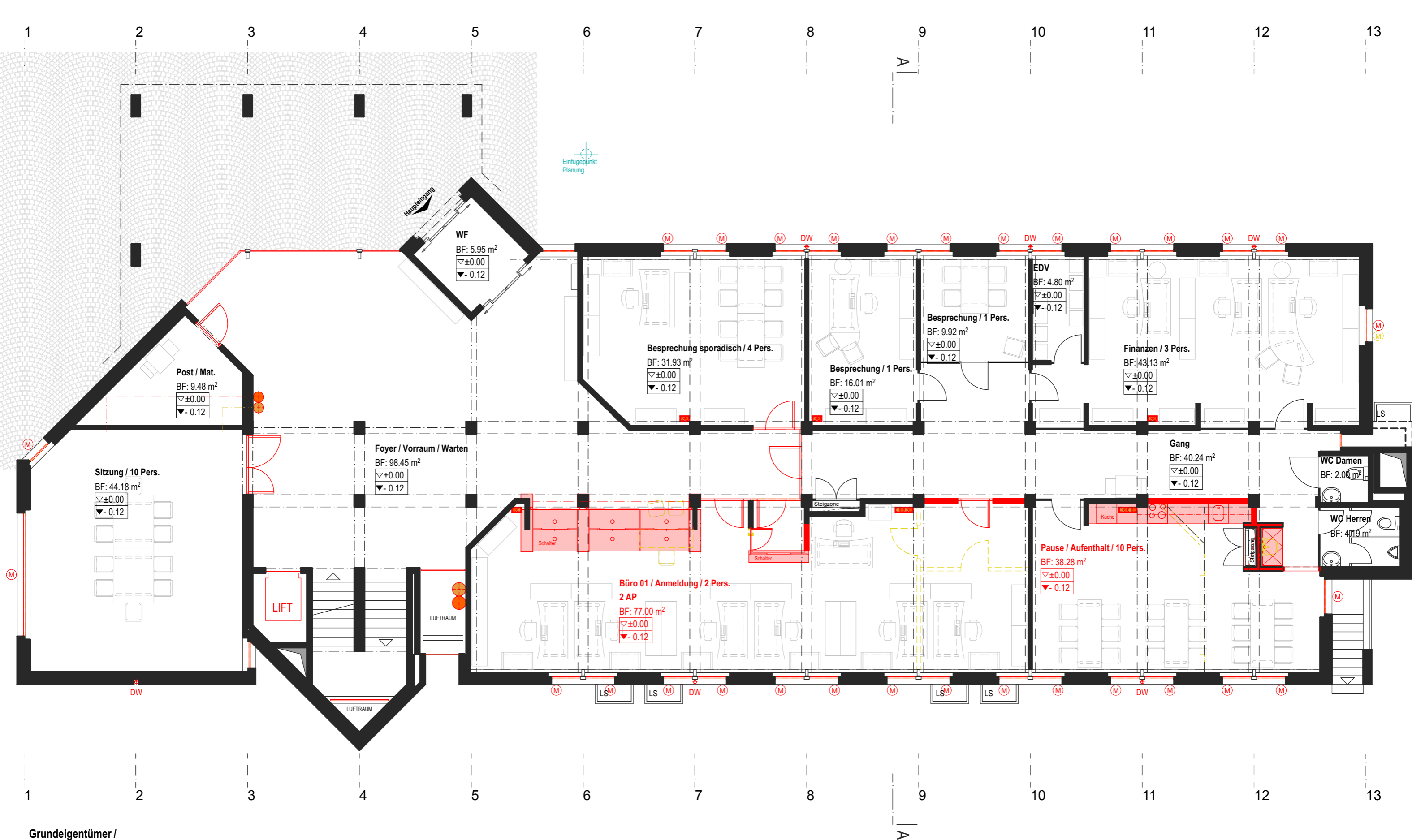


Abbruch



Neu

Politische Gemeinde Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen Gemeindehaus Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen; Sanierung		<b>341</b>	<b>311-10</b>	
<b>Untergeschoss 1:100</b>		GR 42/30	DAT 07.02.2022	
BAUEINGABE		GEZ MPR	GED	Feldstrasse 11 8370 Sirmach Telefon 071 969 40 30 Mail info@staeheli-gmbh.ch



**Grundeigentümer / Bauherr**

Politische Gemeinde Münchwilen TG  
 Im Zentrum 4  
 Münchwilen, 07.02.2022 9542 Münchwilen

**Architekt**

Stäheli Architekturbüro GmbH  
 Architekt HTL/STV  
 Feldstrasse 11  
 Sirmach, 07.02.2022 8370 Sirmach



Bestehend

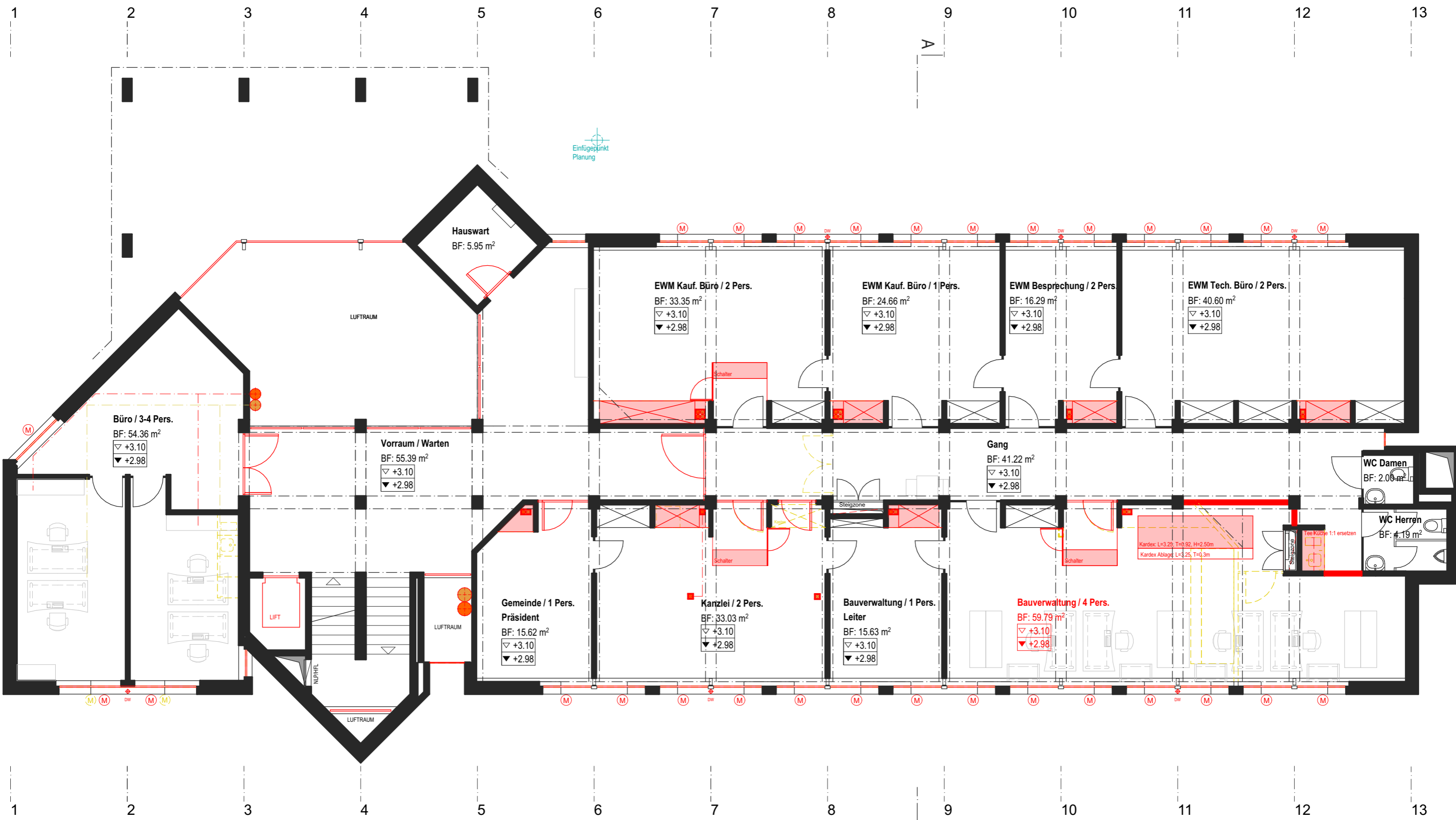


Abbruch



Neu

Politische Gemeinde Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen Gemeindehaus Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen; Sanierung		<b>341</b>	<b>311-20</b>	
<b>Erdgeschoss 1:100</b>		GR 42/30	DAT 07.02.2022	
BAUEINGABE		GEZ MPR	GED	Feldstrasse 11 8370 Sirmach Telefon 071 969 40 30 Mail info@staeheli-gmbh.ch

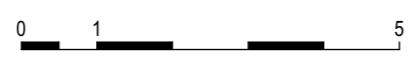
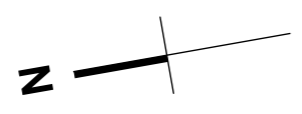


**Grundeigentümer / Bauherr**

Politische Gemeinde Münchwilen TG  
 Im Zentrum 4  
 Münchwilen, 07.02.2022 9542 Münchwilen

**Architekt**

Stäheli Architekturbüro GmbH  
 Architekt HTL/STV  
 Feldstrasse 11  
 Sirmach, 07.02.2022 8370 Sirmach

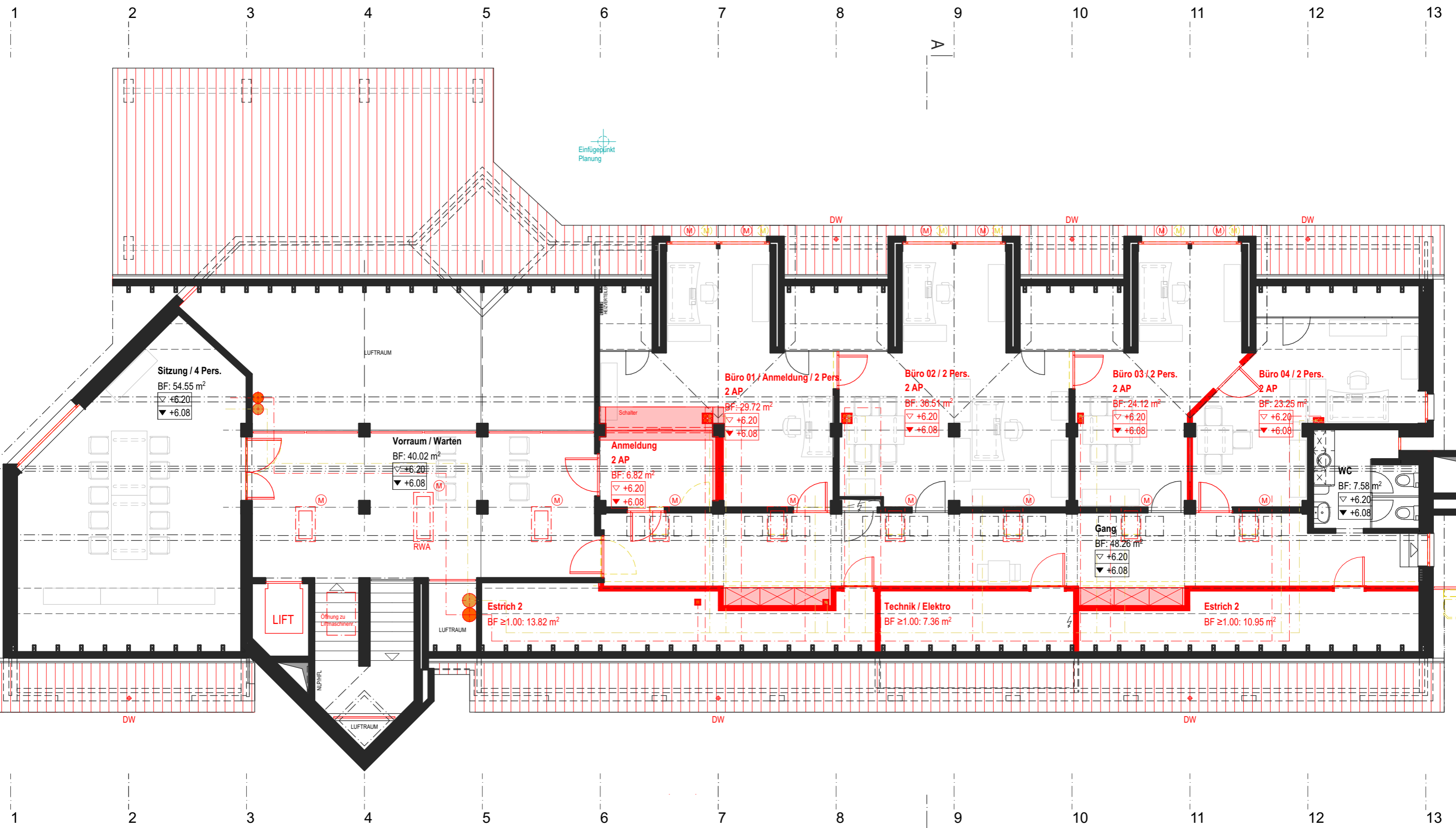


- Bestehend
- Abbruch
- Neu

Politische Gemeinde Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen <b>Gemeindehaus Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen; Sanierung</b>		341	311-30	
<b>Obergeschoss 1:100</b>		GR 42/30	DAT 07.02.2022	
BAUEINGABE		GEZ MPR	GED	

BIMcloud: SRVPSABIM - BIMcloud Basic for ARCHICAD 24/341 Bauprojekt



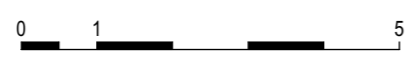
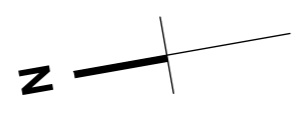


**Grundeigentümer /  
Bauherr**

Politische Gemeinde Münchwilen TG  
Im Zentrum 4  
Münchwilen, 07.02.2022 9542 Münchwilen

**Architekt**

Stäheli Architekturbüro GmbH  
Architekt HTL/STV  
Feldstrasse 11  
Sirmach, 07.02.2022 8370 Sirmach

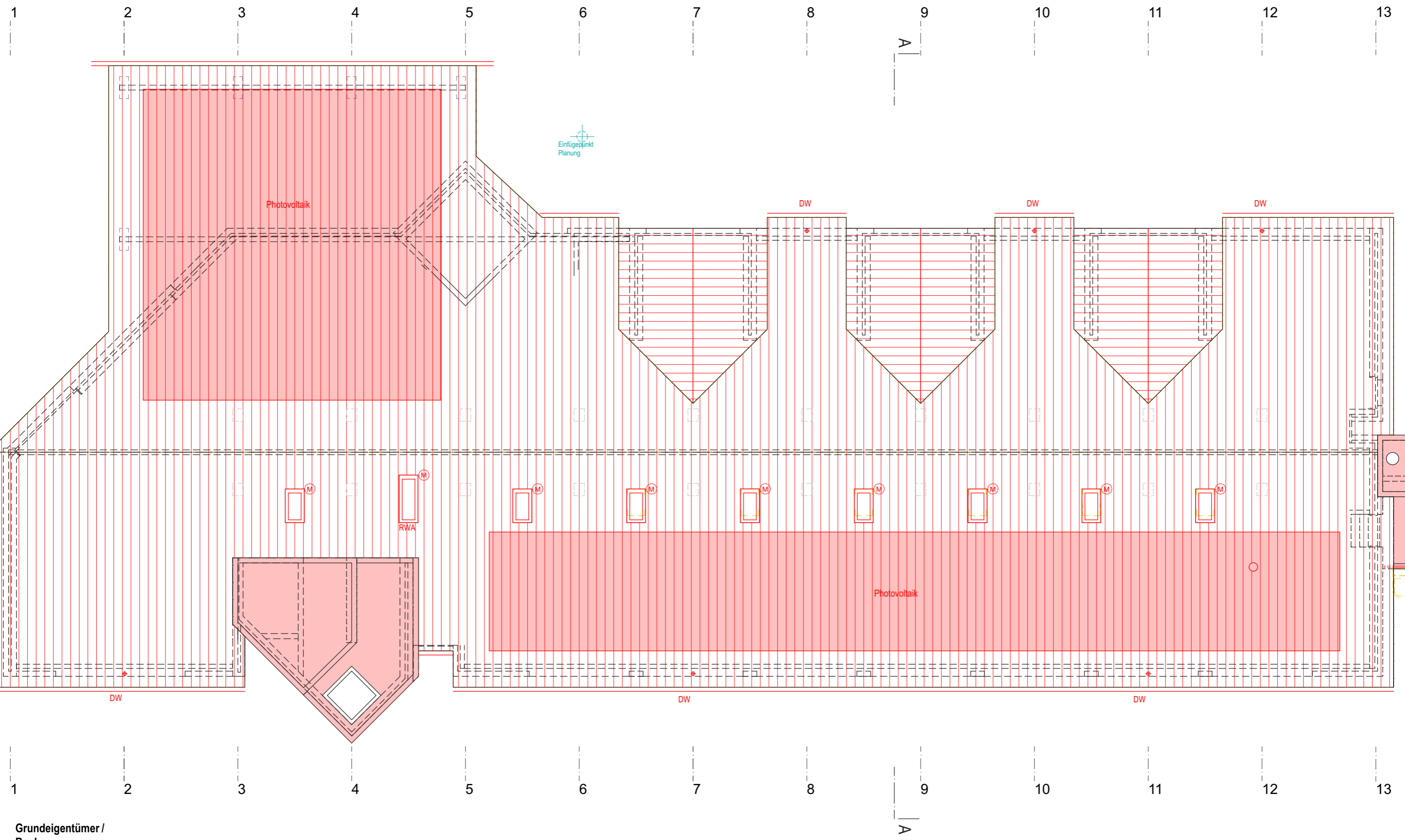


- Bestehend
- Abbruch
- Neu

Politische Gemeinde Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen Gemeindehaus Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen; Sanierung		<b>341</b>	<b>311-40</b>	
<b>Dachgeschoss 1:100</b>		GR 42/30	DAT 07.02.2022	
BAUEINGABE		GEZ MPR	GED	Feldstrasse 11 8370 Sirmach Telefon 071 969 40 30 Mail info@staeheli-gmbh.ch

BIMcloud: SRVPSABIM - BIMcloud Basic for ARCHICAD 24/341 Bauprojekt





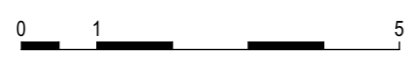
Einfügestpunkt  
Planung

**Grundeigentümer /  
Bauherr**

Politische Gemeinde Münchwilen TG  
Im Zentrum 4  
Münchwilen, 07.02.2022 9542 Münchwilen

**Architekt**

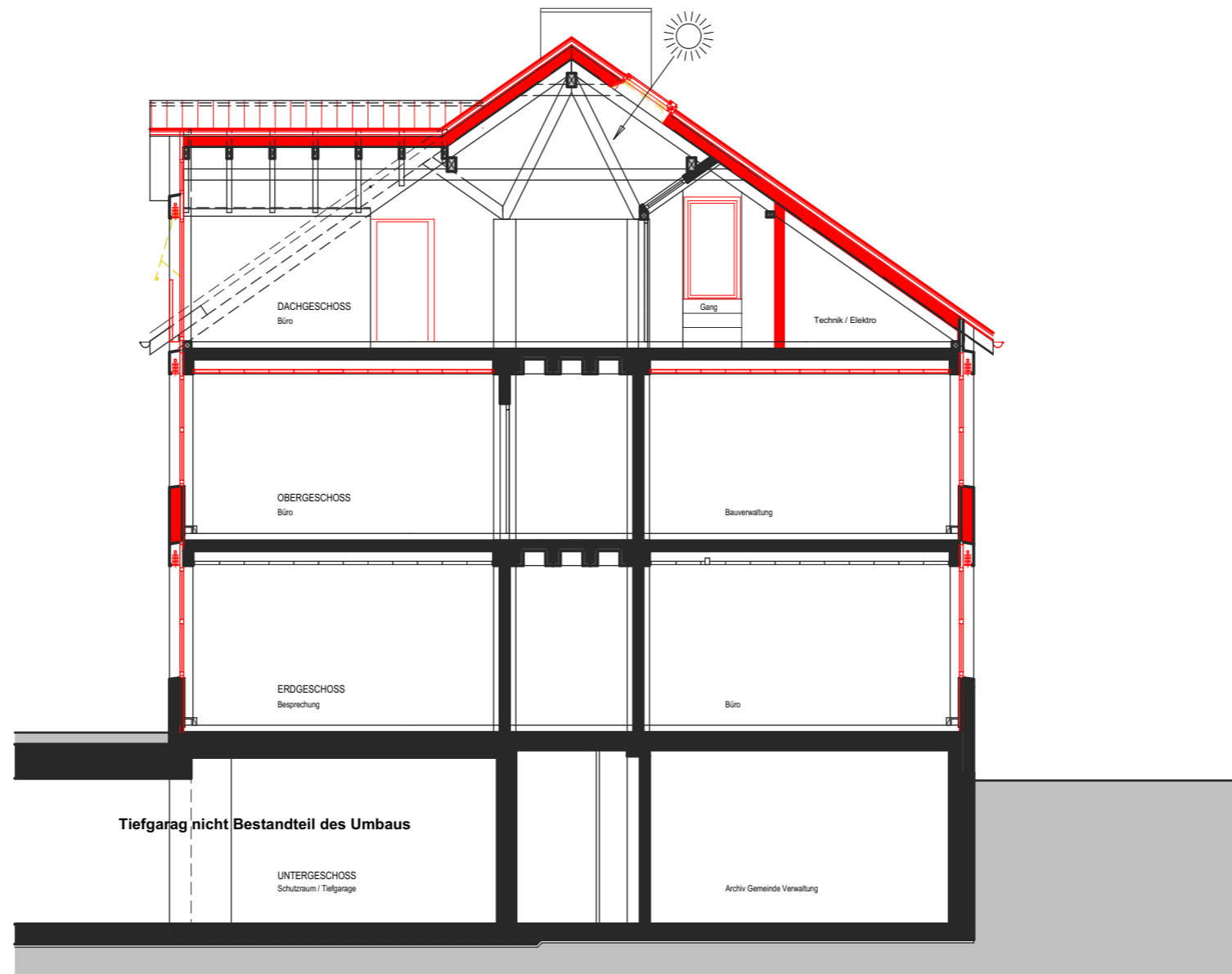
Stäheli Architekturbüro GmbH  
Architekt HTL/STV  
Feldstrasse 11  
Sirmach, 07.02.2022 8370 Sirmach



- Bestehend
- Abbruch
- Neu

Politische Gemeinde Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen <b>Gemeindehaus Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen; Sanierung</b>  <b>Dachaufsicht 1:100</b>	BAUEINGABE		
	341 GR 42/30 GEZ MPR	311-50 DAT 07.02.2022 GED	

BIMcloud: SRVPSABIM - BIMcloud Basic for ARCHICAD 24/341 Bauprojekt



**Grundeigentümer /  
Bauherr**

Politische Gemeinde Münchwilen TG  
Im Zentrum 4  
Münchwilen, 07.02.2022 9542 Münchwilen

**Architekt**

Stäheli Architekturbüro GmbH  
Architekt HTL/STV  
Feldstrasse 11  
Sirmach, 07.02.2022 8370 Sirmach



Bestehend



Abbruch



Neu

Politische Gemeinde Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen  
**Gemeindehaus Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen; Sanierung**

**Schnitt A--A 1:100**

BAUEINGABE

**341**

**312-10**

GR 42/30

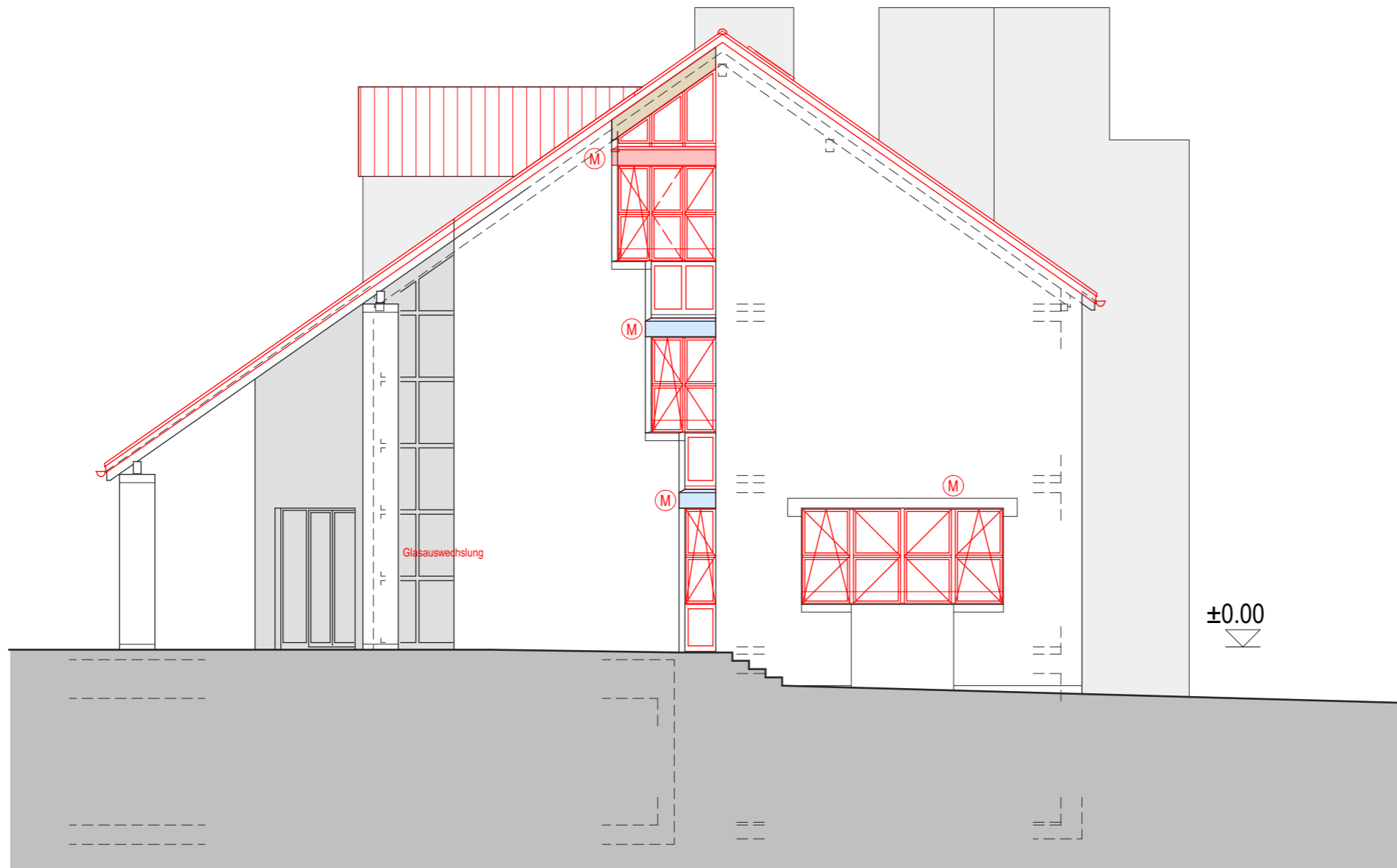
DAT 07.02.2022

GEZ MPR

GED



Feldstrasse 11 8370 Sirmach  
Telefon 071 969 40 30  
Mail info@staeheli-gmbh.ch

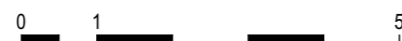


**Grundeigentümer /  
Bauherr**

Politische Gemeinde Münchwilen TG  
Im Zentrum 4  
Münchwilen, 07.02.2022 9542 Münchwilen

**Architekt**

Stäheli Architekturbüro GmbH  
Architekt HTL/STV  
Feldstrasse 11  
Sirmach, 07.02.2022 8370 Sirmach



Bestehend



Abbruch



Neu

Politische Gemeinde Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen  
**Gemeindehaus Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen; Sanierung**

**Nordfassade 1:100**

BAUEINGABE

**341**

**313-10**

GR 42/30

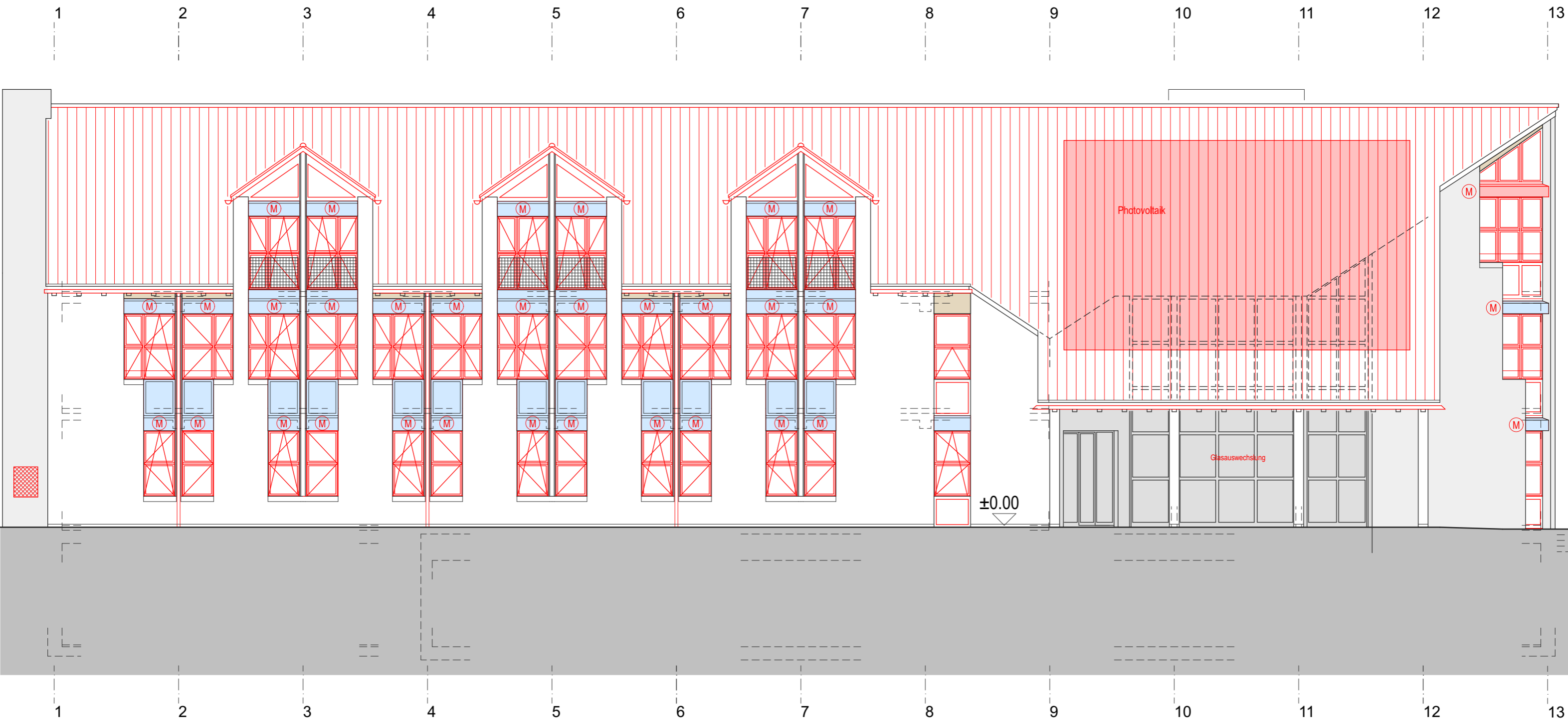
DAT 07.02.2022

GEZ MPR

GED



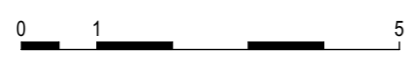
Feldstrasse 11 8370 Sirmach  
Telefon 071 969 40 30  
Mail info@staeheli-gmbh.ch



**Grundeigentümer / Bauherr**

Politische Gemeinde Münchenwil TG  
 Im Zentrum 4  
 Münchenwil, 07.02.2022 9542 Münchenwil

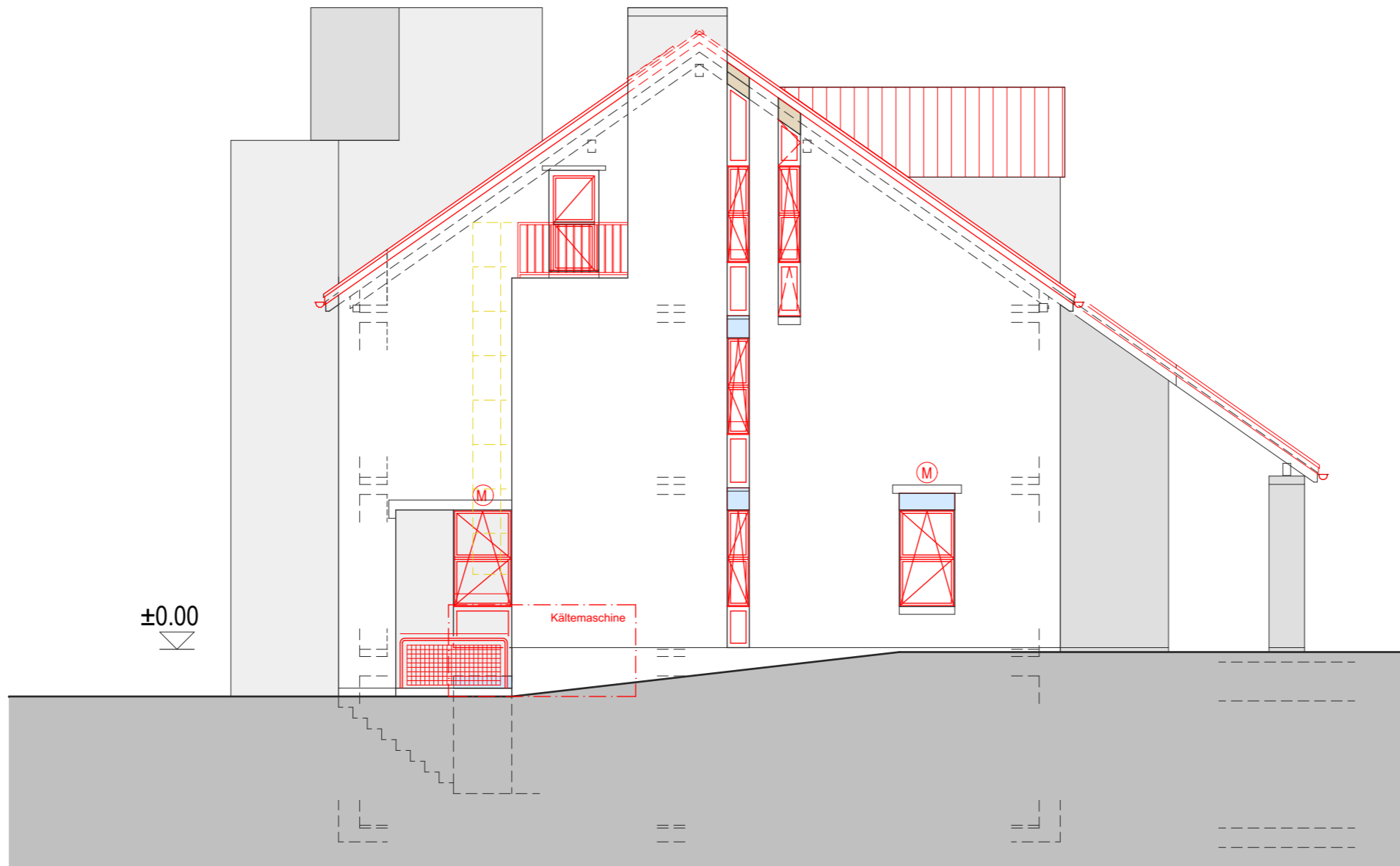
**Architekt**  
 Stäheli Architekturbüro GmbH  
 Architekt HTL/STV  
 Feldstrasse 11  
 Sirmach, 07.02.2022 8370 Sirmach



- Bestehend
- Abbruch
- Neu

Politische Gemeinde Münchenwil Im Zentrum 4 9542 Münchenwil <b>Gemeindeforum Münchenwil Im Zentrum 4 9542 Münchenwil; Sanierung</b>		<b>341</b>	<b>313-20</b>	 Feldstrasse 11 8370 Sirmach Telefon 071 969 40 30 Mail info@staeheli-gmbh.ch
<b>Ostfassade 1:100</b>		GR 42/30	DAT 07.02.2022	
BAUEINGABE		GEZ MPR	GED	

BIMcloud: SRVPSABIM - BIMcloud Basic for ARCHICAD 24/341 Bauprojekt



**Grundeigentümer /  
Bauherr**

Politische Gemeinde Münchwilen TG  
Im Zentrum 4  
Münchwilen, 07.02.2022 9542 Münchwilen

**Architekt**

Stäheli Architekturbüro GmbH  
Architekt HTL/STV  
Feldstrasse 11  
Sirmach, 07.02.2022 8370 Sirmach

±0.00

Kältemaschine



Bestehend

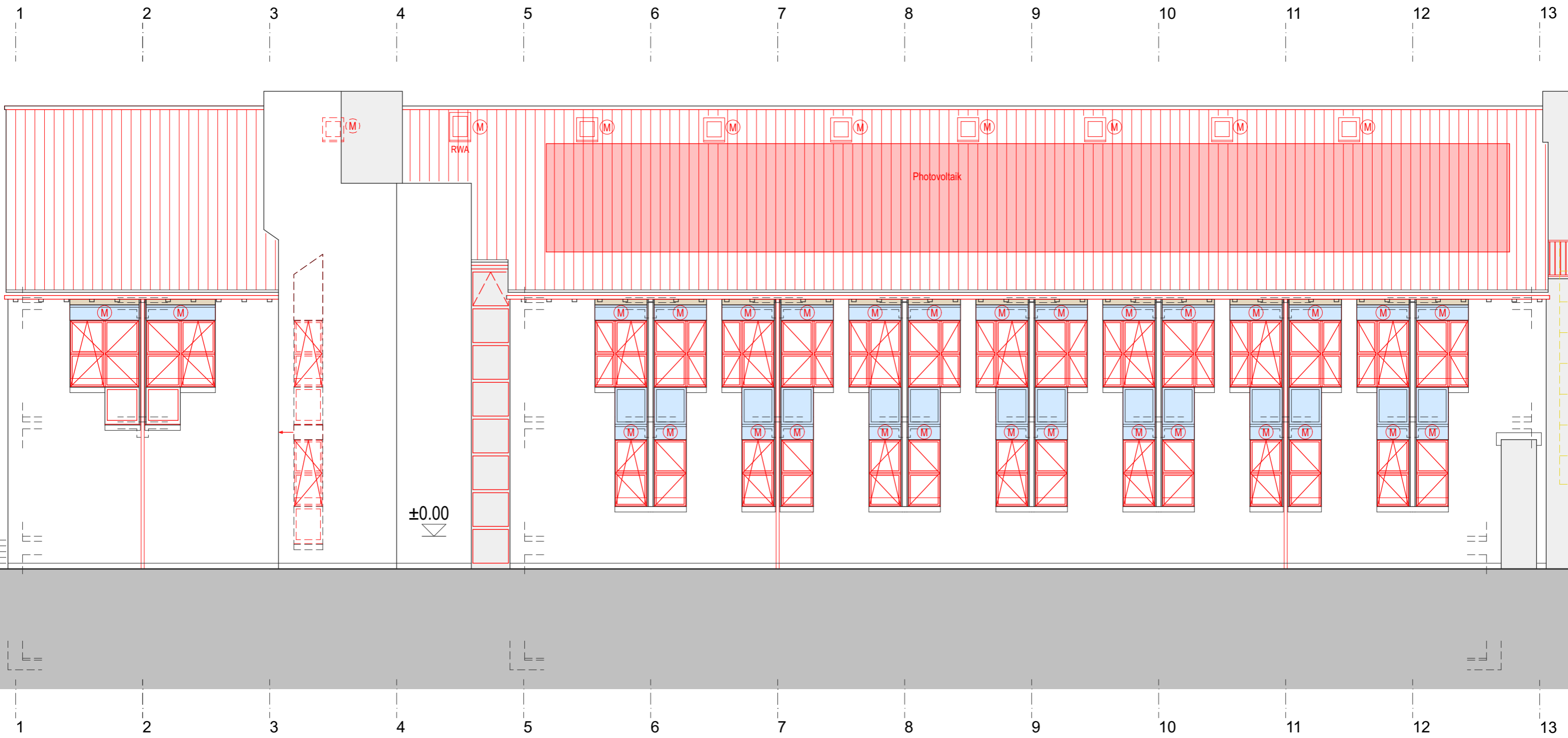


Abbruch



Neu

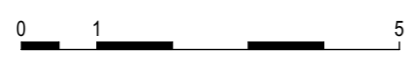
Politische Gemeinde Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen <b>Gemeindehaus Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen; Sanierung</b>		<b>341</b>	<b>313-30</b>	
<b>Südfassade 1:100</b>		GR 42/30	DAT 07.02.2022	
BAUEINGABE		GEZ MPR	GED	Feldstrasse 11 8370 Sirmach Telefon 071 969 40 30 Mail info@staeheli-gmbh.ch



**Grundeigentümer / Bauherr**

Politische Gemeinde Münchwilen TG  
 Im Zentrum 4  
 Münchwilen, 07.02.2022 9542 Münchwilen

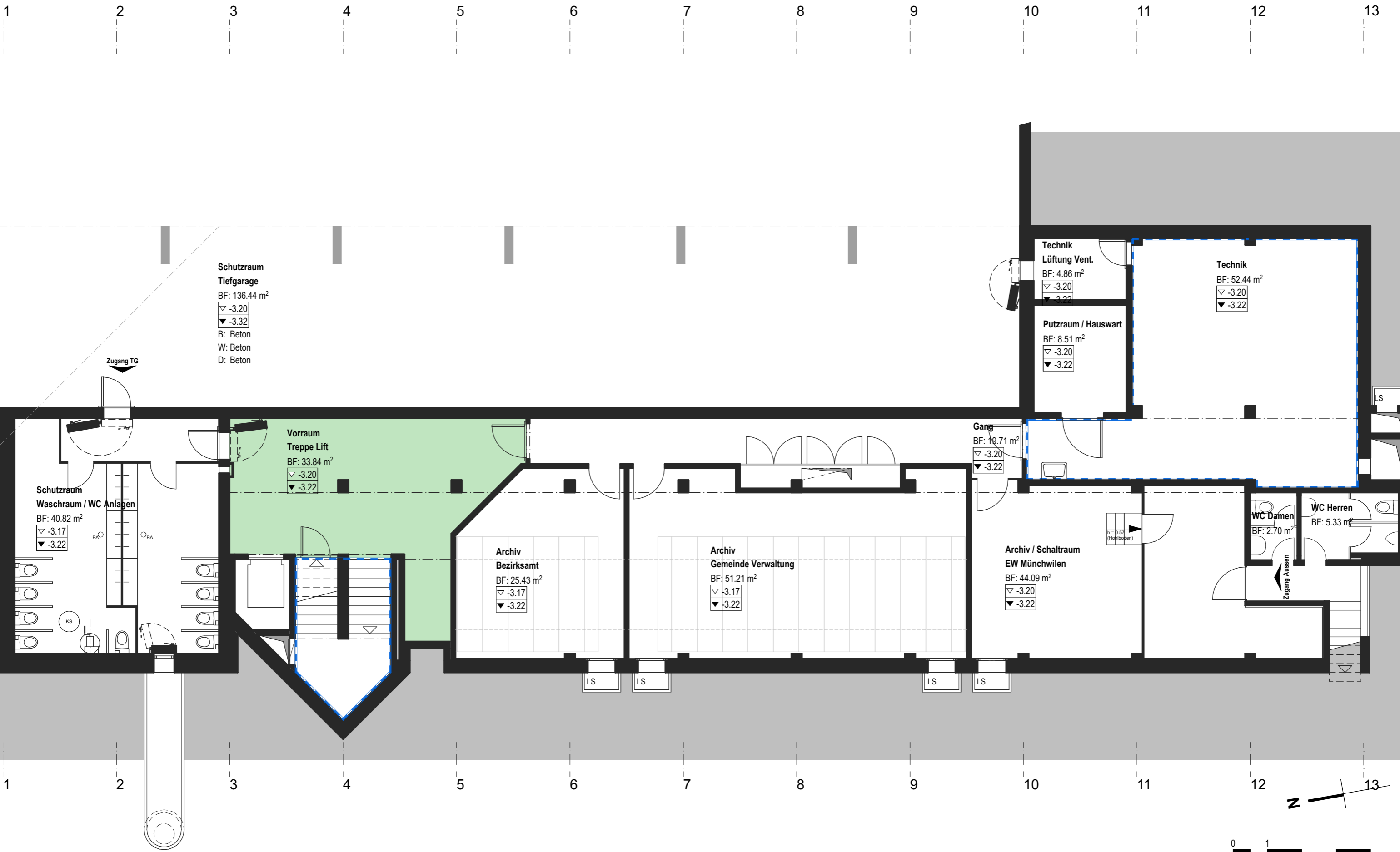
**Architekt**  
 Stäheli Architekturbüro GmbH  
 Architekt HTL/STV  
 Feldstrasse 11  
 Sirmach, 07.02.2022 8370 Sirmach



- Bestehend
- Abbruch
- Neu

Politische Gemeinde Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen <b>Gemeindehaus Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen; Sanierung</b>		<b>341</b>	<b>313-40</b>	 Feldstrasse 11 8370 Sirmach Telefon 071 969 40 30 Mail info@staeheli-gmbh.ch
<b>Westfassade 1:100</b>		GR 42/30	DAT 07.02.2022	
BAUEINGABE		GEZ MPR	GED	

BIMcloud: SRVPSABIM - BIMcloud Basic for ARCHICAD 24/341 Bauprojekt



**Schutzraum Tiefgarage**  
 BF: 136.44 m<sup>2</sup>  
 ▽ -3.20  
 ▼ -3.32  
 B: Beton  
 W: Beton  
 D: Beton

**Vorraum Treppe Lift**  
 BF: 33.84 m<sup>2</sup>  
 ▽ -3.20  
 ▼ -3.22

**Schutzraum Waschraum / WC Anlagen**  
 BF: 40.82 m<sup>2</sup>  
 ▽ -3.17  
 ▼ -3.22

**Archiv Bezirksamt**  
 BF: 25.43 m<sup>2</sup>  
 ▽ -3.17  
 ▼ -3.22

**Archiv Gemeinde Verwaltung**  
 BF: 51.21 m<sup>2</sup>  
 ▽ -3.17  
 ▼ -3.22

**Archiv / Schaltraum EW Münchwilen**  
 BF: 44.09 m<sup>2</sup>  
 ▽ -3.20  
 ▼ -3.22

**Technik Lüftung Vent.**  
 BF: 4.86 m<sup>2</sup>  
 ▽ -3.20  
 ▼ -3.22

**Putzraum / Hauswart**  
 BF: 8.51 m<sup>2</sup>  
 ▽ -3.20  
 ▼ -3.22

**Technik**  
 BF: 52.44 m<sup>2</sup>  
 ▽ -3.20  
 ▼ -3.22

**Gang**  
 BF: 19.71 m<sup>2</sup>  
 ▽ -3.20  
 ▼ -3.22

**WC Damen**  
 BF: 2.70 m<sup>2</sup>

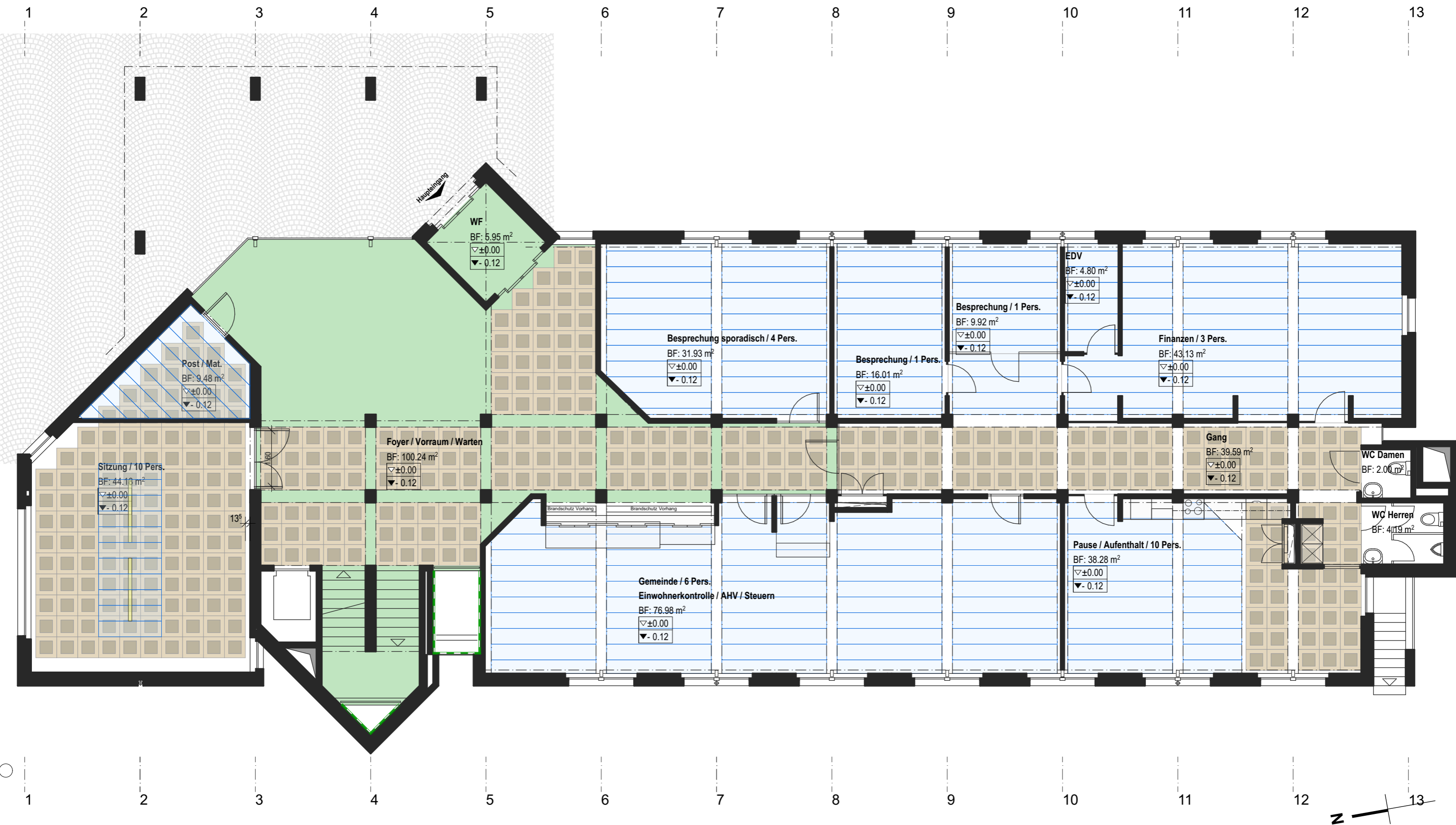
**WC Herren**  
 BF: 5.33 m<sup>2</sup>

Zugang Aussen



Politische Gemeinde Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen Gemeindefhaus Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen; Sanierung		<b>341</b>	<b>710-10</b>	<p>Feldstrasse 11 8370 Simnach          Telefon 071 969 40 30          Mail info@staeheli-gmbh.ch</p>
<b>Decke UG 1:100</b>		GR 42/30	DAT 01.12.2021	
		GEZ MPR	GED 20.12.2021	

BIMcloud: SRVPSABIM - BIMcloud Basic for ARCHICAD 24/341 Bauprojekt



Politische Gemeinde Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen  
 Gemeindehaus Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen; Sanierung

Decke EG 1:100

VORABZUG

BAUPROJEKT

341

710-20

GR 42/30

DAT 01.12.2021

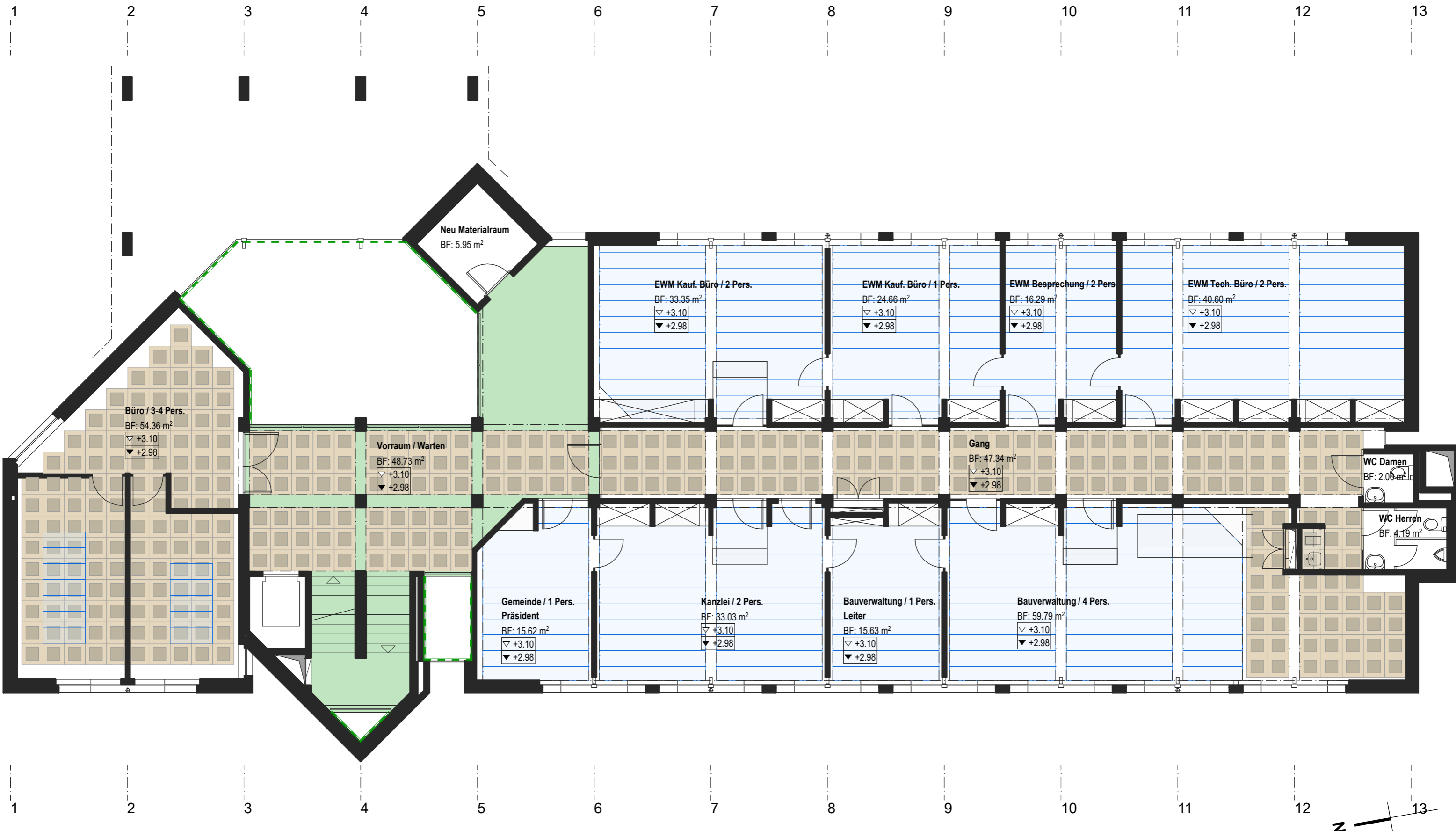
GEZ MPR

GED 20.12.2021

**STÄHELI**  
ARCHITEKTURBÜRO GMBH

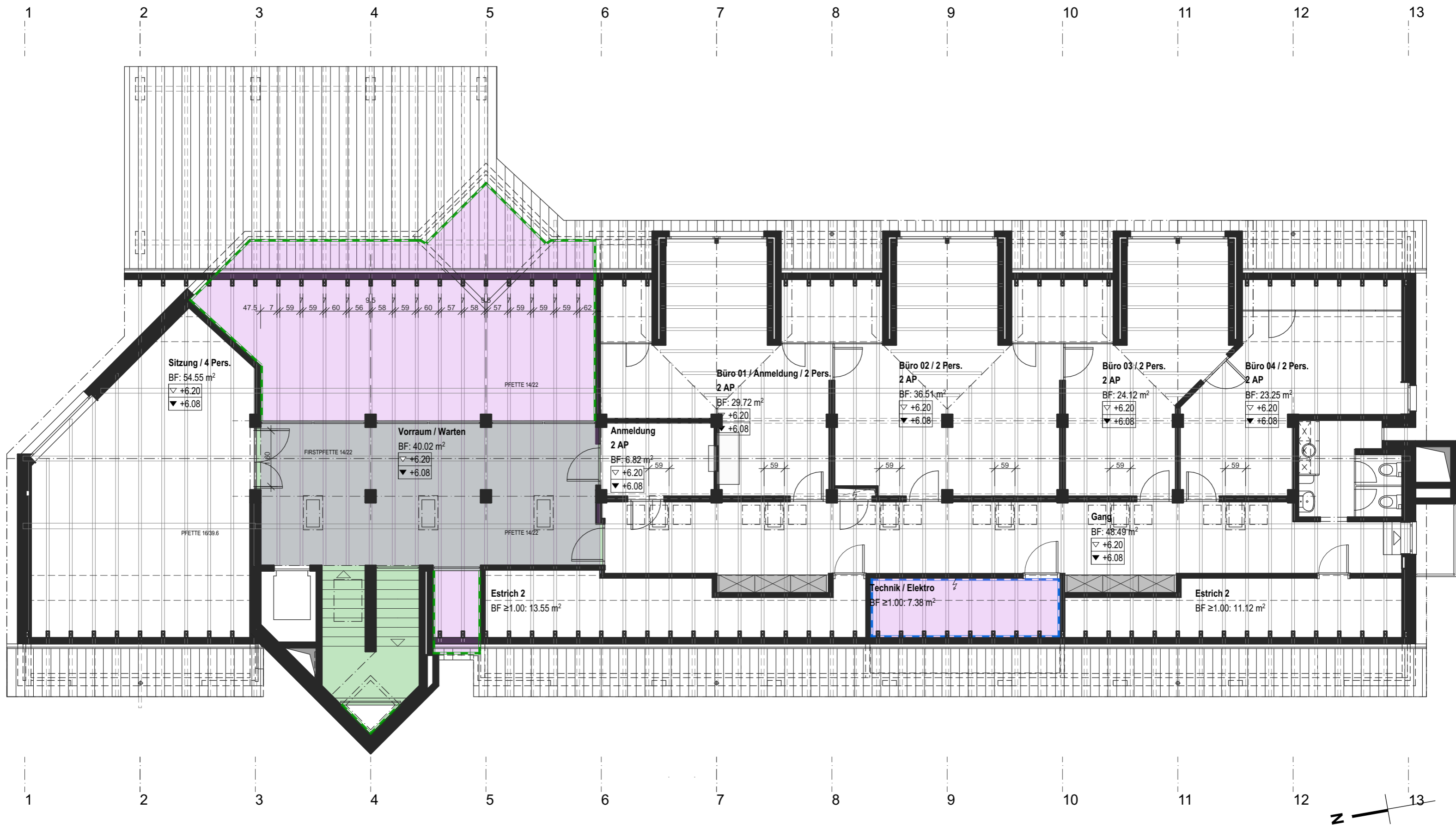
Feldstrasse 11 8370 Sirmach  
 Telefon 071 969 40 30  
 Mail info@staeheli-gmbh.ch





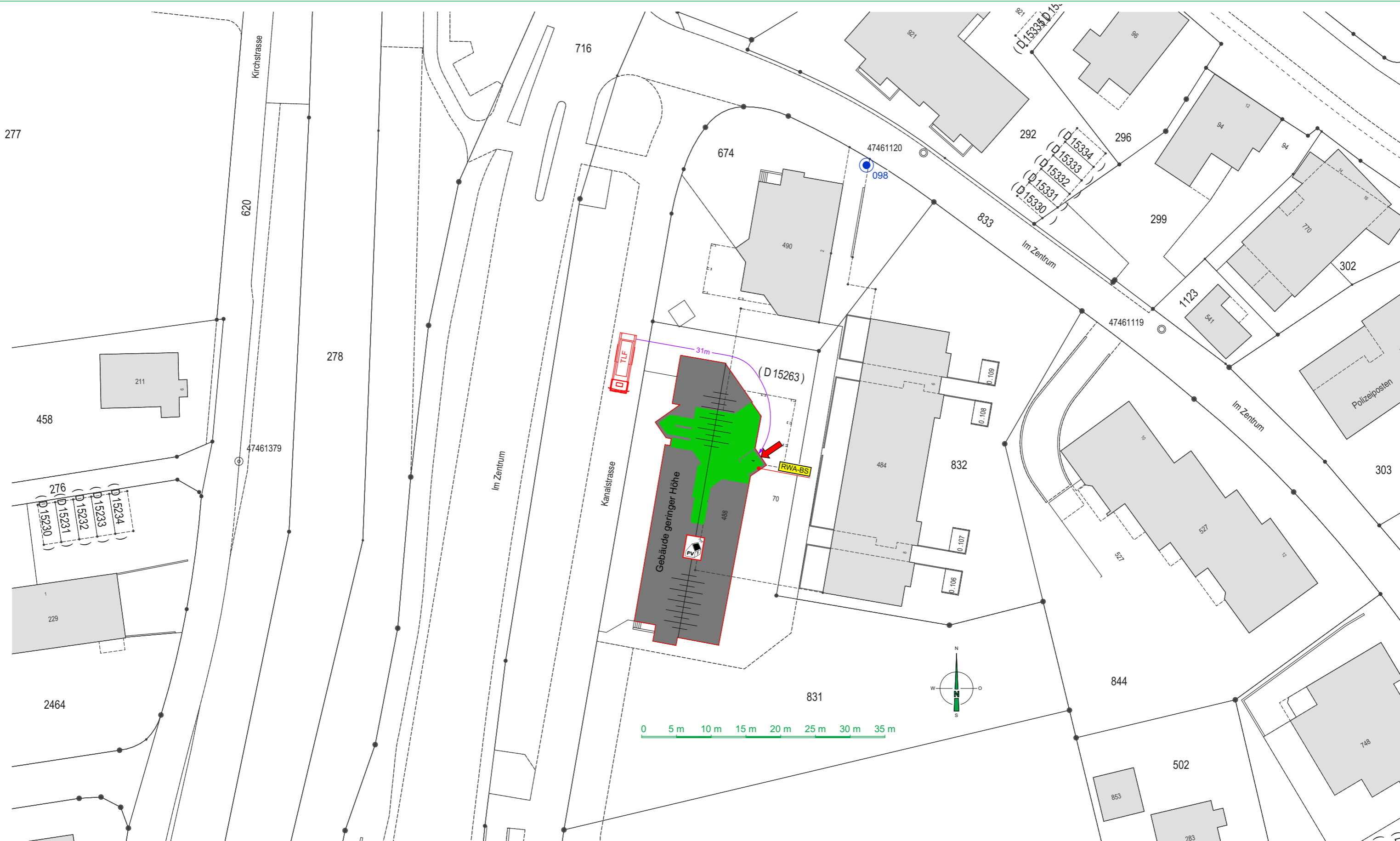
Politische Gemeinde Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen Gemeindefhaus Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen; Sanierung		<b>341</b>	<b>710-30</b>	<p>Feldstrasse 11 8370 Simnach Telefon 071 969 40 30 Mail info@staeheli-gmbh.ch</p>
<b>Decke OG 1:100</b>		GR 42/30	DAT 01.12.2021	
BAUPROJEKT		GEZ MPR	GED 20.12.2021	

BIMcloud: SRVPSABIM - BIMcloud Basic for ARCHICAD 24/341 Bauprojekt



Politische Gemeinde Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen Gemeindehaus Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen; Sanierung		341	710-40	 Feldstrasse 11 8370 Simnach Telefon 071 969 40 30 Mail info@staeheli-gmbh.ch
<b>Decke DG 1:100</b>		GR 42/30	DAT 01.12.2021	
		GEZ MPR	GED 20.12.2021	

BIMcloud: SRVPSABIM - BIMcloud Basic for ARCHICAD 24/341 Bauprojekt



Brandschutzsymbole	
<b>Flucht- und Rettungswege</b>	<b>Feuerwiderstand Bauteile</b>
Flucht- und Rettungsweg vertikal	<b>a) Bestand (Sollwerte) - bei Ersatz sind die Werte einzuhalten</b>
Flucht- und Rettungsweg horizontal	Feuerwiderstand ca. EI 60-RF1
Fluchtweg / Türen mit Notausgangsfunktion (SN EN 179), oder nicht abschliessbar	Feuerwiderstand ca. EI 30-RF1
Fluchtweglänge	Feuerwiderstand ca. EI 60
Notöffnungstaster	Feuerwiderstand ca. EI 30
Nachleuchtendes Rettungszeichen (Pikto)	Bauteile in RF1
Sicherheitsbeleuchtetes Rettungszeichen	<b>b) Neue Bauteile</b>
Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung	Feuerwiderstand EI 60-RF1
Notlichtzentrale	Feuerwiderstand EI 30-RF1
	Feuerwiderstand EI 60
	Feuerwiderstand ca. EI 30
	Bauteile in RF1
	Türe / Tor / Verglasung EI 30
	Brandschutzvorhang EI 30, brandfallgesteuert
<b>Brandbekämpfung</b>	<b>Rauch- und Wärmeabzug (RWA)</b>
Feuerwehrezufahrt (für Fz bis 18 t)	LRWA Entrauchung mit Lüftern der Feuerwehr
Stellfläche für Feuerwehr (für Fz bis 18 t)	NRWA Natürliche RWA
Hydrant	MRWA Maschinelle RWA
Feuerwehrezugang	RWA-BS Rauch- und Wärmeabzug Bedienstelle
Feuerwehr-Schlüsselbox	Zuluft / Abströmung natürlich
Wasserlöschposten (WLP)	Zuluft / Absaugung maschinell
Handfeuerlöscher (HFL)	RWA-Kanal / Schacht
Löschdecke	RWA-Ventilator
Blitzleuchte	Mobiler Lüfter der Feuerwehr
	Natürliche Abströmöffnung in m²
	<b>Diverses</b>
	Elektro Haupt- / Stockwerksverteiler
	WP Wärmepumpe
	L Lüftung (Ventilator)
	Selbstschliessend (c; TS)
	Brandfallgesteuert, Bewegungsrichtung im Brandfall
	Einzelfeuermelder
	Wechselrichter PV

**Projekt:** TG - Münchwilen - Umbau / Sanierung Gemeindehaus  
 Bauherr: Politische Gemeinde Münchwilen, Im Zentrum 4, 9542 Münchwilen  
 Architekt: Stäheli Architekturbüro GmbH, Fledstrasse 11, 8370 Simnach

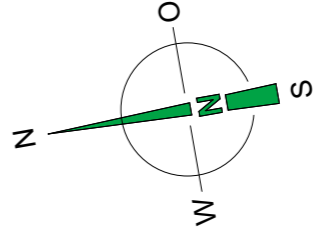
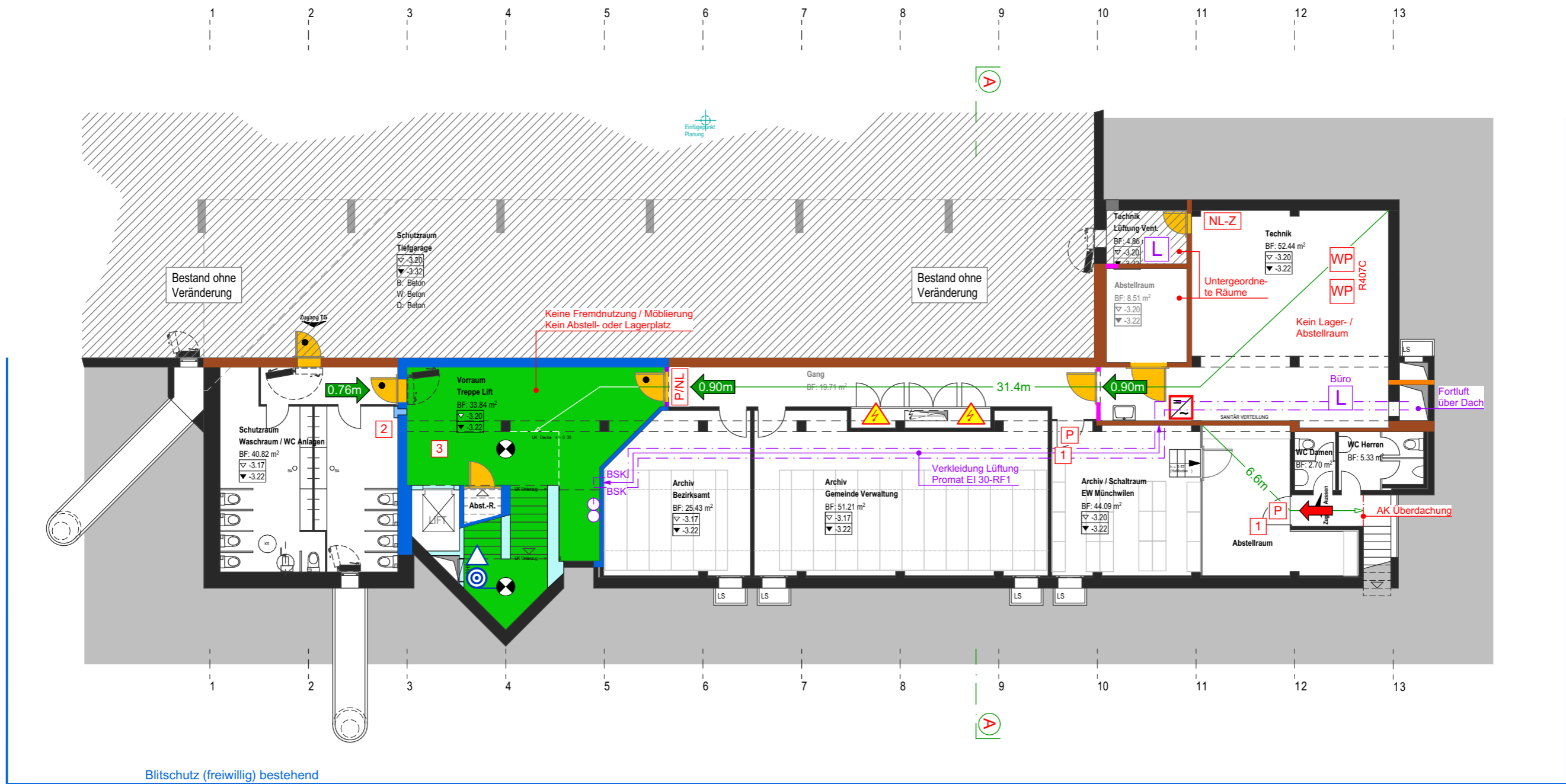
**Infos BS:**  
 Geometrie: Gebäude geringer Höhe  
 Konzept: Bauliches Brandschutzkonzept  
 Nutzung: Büro Baugesuch

**Situation** 1:500

Plan-Nr.: 01 | Gez.: roe | Datum: 07.02.22 | Index: | Erstversion

**Brandschutz Konzepte AG**  
 Brandschutz Konzepte AG - Frauenfelderstrasse 49 - 8370 Simnach  
 Tel. 071 929 20 40 - www.brandschutz-konzepte.biz - info@brandschutz-konzepte.biz

R:\01 Projekte\Kanton TG\Münchwilen\Gemeindehaus\02\_Brandschutzpläne\TG\_Münchwilen\_Gemeindehaus\_Brandschutzpläne\_AC23\_220207.pln



**Anpassungen an best. Bauteilen**

- 1 Drehknopf neu
- 2 Verkleidung ÜV BSP 30-RF1
- 3 Best. Leitungsdämmungen (inkl. Ummantelungen) ersetzen (RF1)  
Elektrotrassen im Bestand werden akzeptiert

**Brandschutzsymbole**

- Flucht- und Rettungswege**
- Flucht- und Rettungsweg vertikal
  - Flucht- und Rettungsweg horizontal
  - Fluchtweg / Türen mit Notausgangsfunktion (SN EN 179), oder nicht abschliessbar
  - Fluchtweglänge
  - Notöffnungstaster
  - Nachleuchtendes Rettungszeichen (Pikto)
  - Sicherheitsbeleuchtetes Rettungszeichen
  - Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung
  - Notlichtzentrale

- Feuerwiderstand Bauteile**
- a) Bestand (Sollwerte) - bei Ersatz sind die Werte einzuhalten
- Feuerwiderstand ca. EI 60-RF1
  - Feuerwiderstand ca. EI 30-RF1
  - Feuerwiderstand ca. EI 60
  - Bauteile in RF1

- b) Neue Bauteile
- Feuerwiderstand EI 60-RF1
  - Feuerwiderstand EI 30-RF1
  - Feuerwiderstand EI 60
  - Feuerwiderstand ca. EI 30
  - Bauteile in RF1
  - Türe / Tor / Verglasung EI 30
  - Brandschutzvorhang EI 30, brandfallgesteuert

- Brandbekämpfung**
- Feuerwehrzufahrt (für Fz bis 18 t)
  - Stellfläche für Feuerwehr (für Fz bis 18 t)
  - Hydrant
  - Feuerwehrzugang
  - Feuerwehr-Schlüsselbox
  - Wasserlöschposten (WLP)
  - Handfeuerlöscher (HFL)
  - Löschdecke
  - Blitzleuchte

- Rauch- und Wärmeabzug (RWA)**
- LRWA Entrauchung mit Lüftern der Feuerwehr
  - NRWA Natürliche RWA
  - MRWA Maschinelle RWA
  - RWA-BS Rauch- und Wärmeabzug Bedienstelle
  - Zuluft / Abströmung natürlich
  - Zuluft / Absaugung maschinell
  - RWA-Kanal / Schacht
  - RWA-Ventilator
  - Mobiler Lüfter der Feuerwehr
  - Natürliche Abströmöffnung in m²

- Diverses**
- Elektro Haupt- / Stockwerksverteiler
  - Wärmepumpe
  - Lüftung (Ventilator)
  - Selbstschliessend (c; TS)
  - Brandfallgesteuert, Bewegungsrichtung im Brandfall
  - Einzelfeuermelder
  - Wechselrichter PV

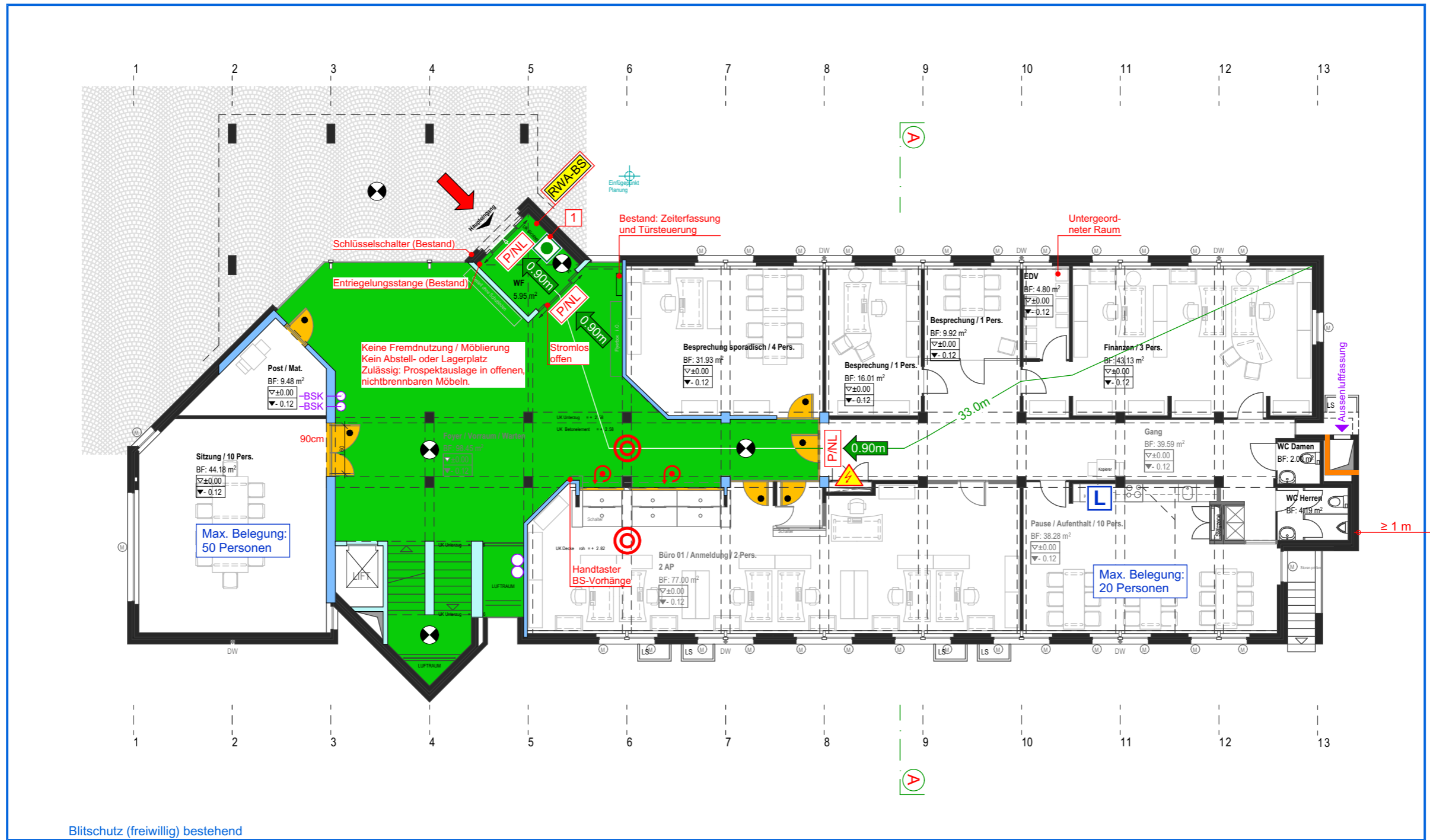
**Projekt:** TG - Münchwilen - Umbau / Sanierung Gemeindehaus  
 Bauherr: Politische Gemeinde Münchwilen, Im Zentrum 4, 9542 Münchwilen  
 Architekt: Stäheli Architekturbüro GmbH, Fledstrasse 11, 8370 Simach

**Infos BS:**  
 Geometrie: Gebäude geringer Höhe  
 Konzept: Bauliches Brandschutzkonzept  
 Nutzung: Büro Baugesuch

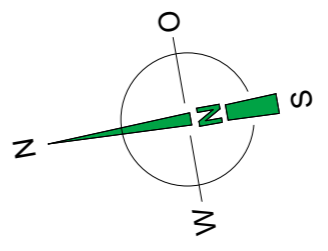
		<b>Untergeschoss</b>			<b>1:150</b>
		Plan-Nr.: 02	Gez.: roe	Datum: 07.02.22	Index: Erstversion
Brandschutz Konzepte AG		Brandschutz Konzepte AG - Frauenfelderstrasse 49 - 8370 Simach Tel. 071 929 20 40 - www.brandschutz-konzepte.biz - info@brandschutz-konzepte.biz			

R:\01 Projekte\Kanton TG\Münchwilen\Gemeindehaus\02\_Brandschutzpläne\TG\_Münchwilen\_Gemeindehaus\_Brandschutzpläne\_AC23\_220207.pln





Anpassungen an best. Bauteilen  
 1 Ersatz Notausgangstaster



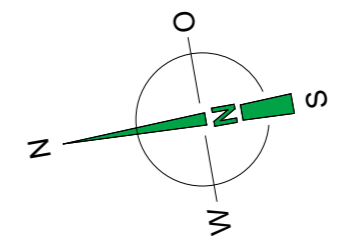
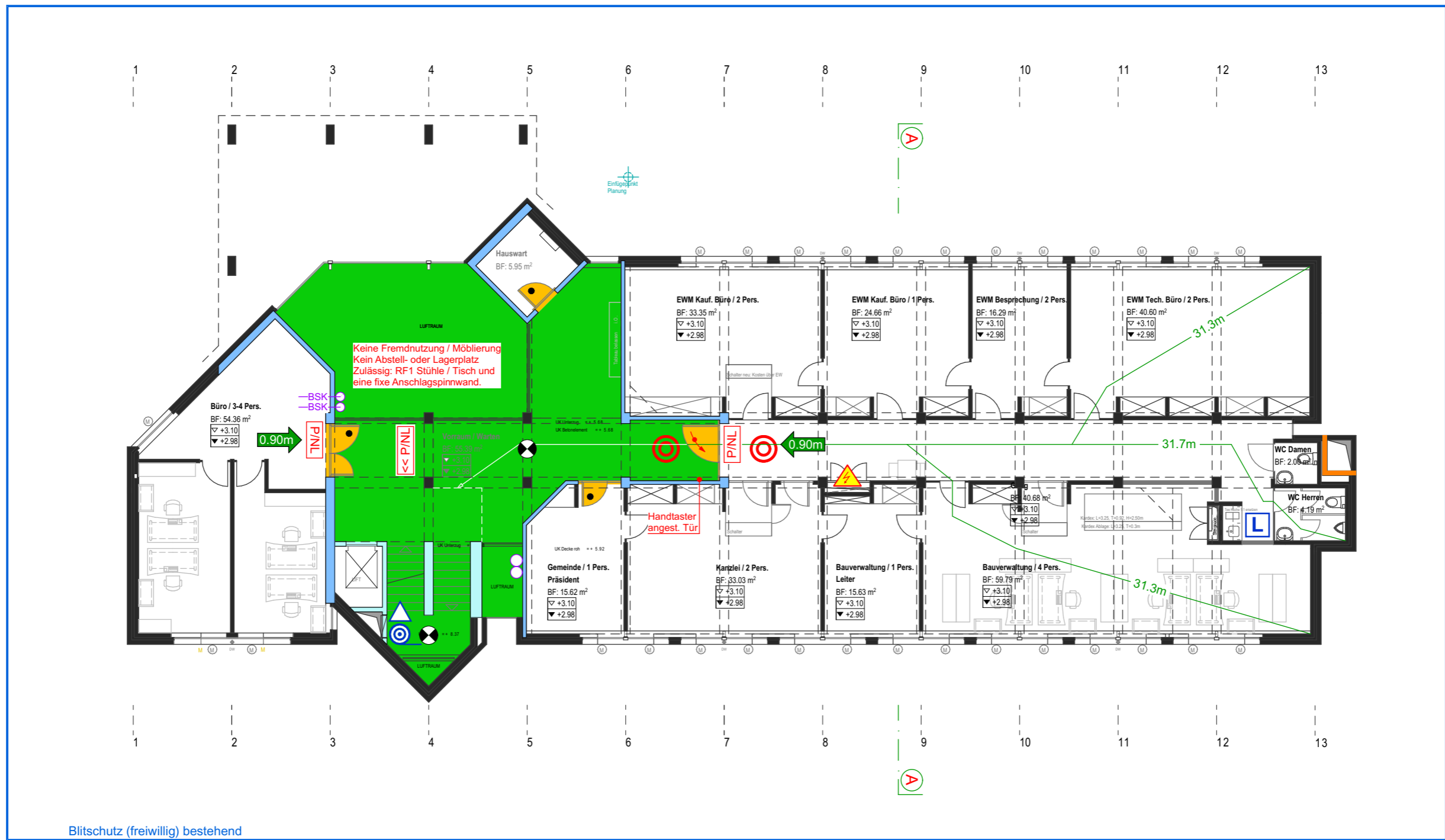
Brandschutzsymbole	
<b>Flucht- und Rettungswege</b> ■ Flucht- und Rettungsweg vertikal ■ Flucht- und Rettungsweg horizontal → Fluchtweg / Türen mit Notausgangsfunktion (SN EN 179), oder nicht abschliessbar ... Fluchtweglänge □ Notöffnungstaster □ Nachleuchtendes Rettungszeichen (Pikto) □ P/INL Sicherheitsbeleuchtetes Rettungszeichen □ Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung □ NL-Z Notlichtzentrale	<b>Feuerwiderstand Bauteile</b> a) Bestand (Sollwerte) - bei Ersatz sind die Werte einzuhalten ■ Feuerwiderstand ca. EI 60-RF1 ■ Feuerwiderstand ca. EI 30-RF1 ■ Feuerwiderstand ca. EI 60 ■ Feuerwiderstand ca. EI 30 ■ Bauteile in RF1 b) Neue Bauteile ■ Feuerwiderstand EI 60-RF1 ■ Feuerwiderstand EI 30-RF1 ■ Feuerwiderstand EI 60 ■ Feuerwiderstand ca. EI 30 ■ Bauteile in RF1 ■ Türe / Tor / Verglasung EI 30 ■ Brandschutzvorhang EI 30, brandfallgesteuert
<b>Brandbekämpfung</b> ■ Feuerwehrzufahrt (für Fz bis 18 t) ■ Stellfläche für Feuerwehr (für Fz bis 18 t) ■ Hydrant ■ Feuerwehruzugang ■ Feuerwehr-Schlüsselbox ■ Wasserlöschposten (WLP) ■ Handfeuerlöscher (HFL) ■ Löschdecke ■ Blitzleuchte	<b>Rauch- und Wärmeabzug (RWA)</b> ■ LRWA Entrauchung mit Lüftern der Feuerwehr ■ NRWA Natürliche RWA ■ MRWA Maschinelle RWA ■ RWA-BS Rauch- und Wärmeabzug Bedienstelle ■ Zuluft / Abströmung natürlich ■ Zuluft / Absaugung maschinell ■ RWA-Kanal / Schacht ■ RWA-Ventilator ■ Mobiler Lüfter der Feuerwehr ■ Natürliche Abströmöffnung in m²
<b>Diverses</b> ■ Elektro Haupt- / Stockwerksverteiler ■ Wärmepumpe ■ Lüftung (Ventilator) ■ Selbstschliessend (c; TS) ■ Brandfallgesteuert, Bewegungsrichtung im Brandfall ■ Einzelfeuermelder ■ Wechselrichter PV	

**Projekt:** TG - Münchwilen - Umbau / Sanierung Gemeindehaus  
**Bauherr:** Politische Gemeinde Münchwilen, Im Zentrum 4, 9542 Münchwilen  
**Architekt:** Stäheli Architekturbüro GmbH, Fledstrasse 11, 8370 Simach  
**Infos BS:** Geometrie: Gebäude geringer Höhe  
 Konzept: Bauliches Brandschutzkonzept  
 Nutzung: Büro Baugesuch

---

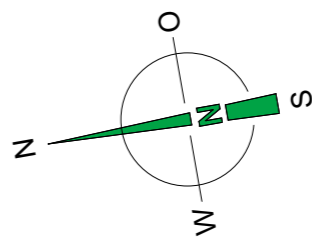
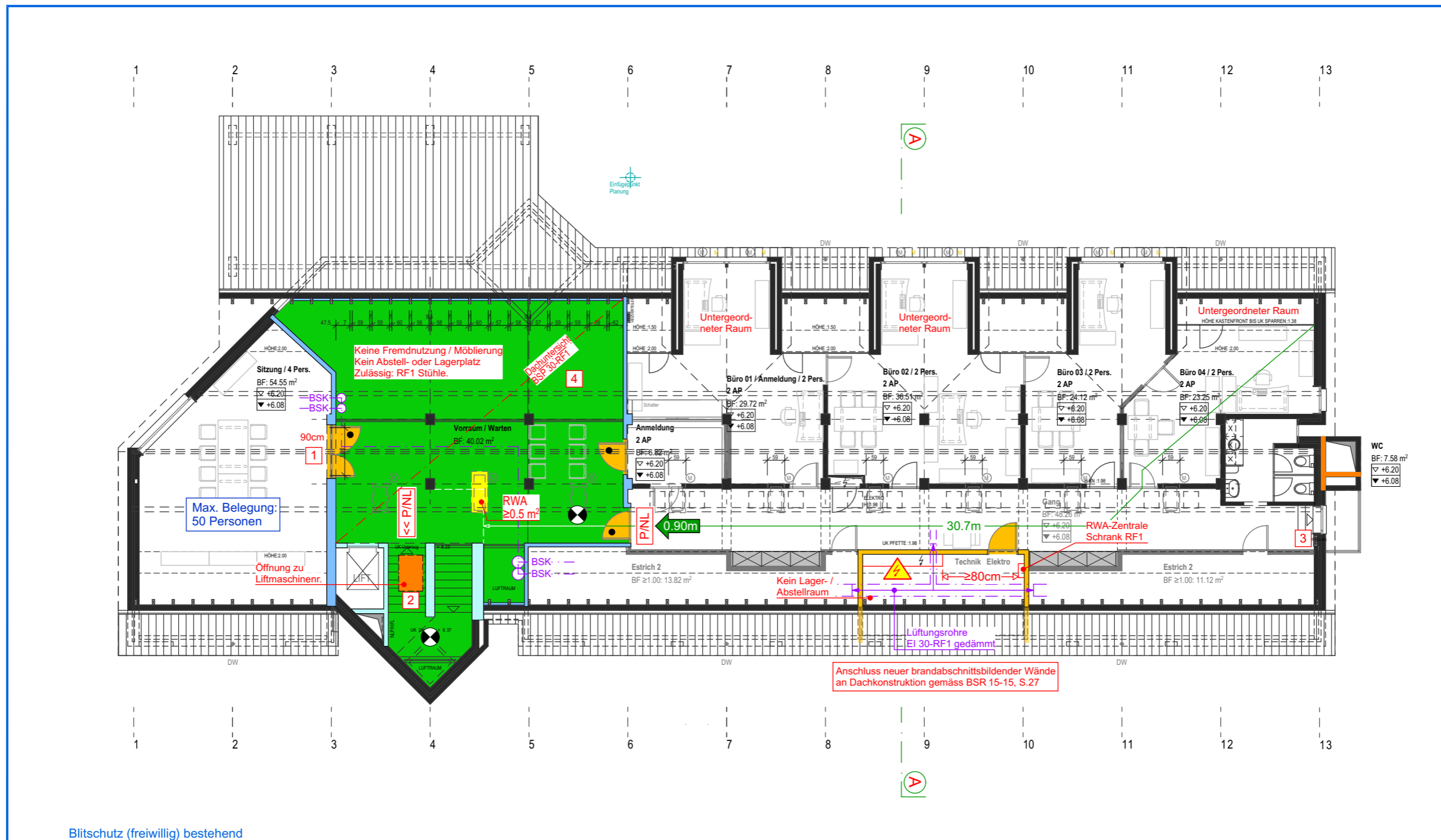
**Erdgeschoss** 1:150  
 Plan-Nr.: 03 Gez: roe Datum: 07.02.22 Index: Erstversion  
**Brandschutz Konzepte AG** Brandschutz Konzepte AG - Frauenfelderstrasse 49 - 8370 Simach  
 Tel. 071 929 20 40 - www.brandschutz-konzepte.biz - info@brandschutz-konzepte.biz

R:\01 Projekte\Kanton TG\Münchwilen\Gemeindehaus\02\_Brandschutzpläne\TG\_Münchwilen\_Gemeindehaus\_Brandschutzpläne\_AC23\_220207.pln



Brandschutzsymbole	
<b>Flucht- und Rettungswege</b> Flucht- und Rettungsweg vertikal Flucht- und Rettungsweg horizontal Fluchtweg / Türen mit Notausgangsfunktion (SN EN 179), oder nicht abschliessbar Fluchtweglänge Notöffnungstaster Nachleuchtendes Rettungszeichen (Pikto) Sicherheitsbeleuchtetes Rettungszeichen Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung Notlichtzentrale	<b>Feuerwiderstand Bauteile</b> a) Bestand (Sollwerte) - bei Ersatz sind die Werte einzuhalten Feuerwiderstand ca. EI 60-RF1 Feuerwiderstand ca. EI 30-RF1 Feuerwiderstand ca. EI 60 Bauteile in RF1  b) Neue Bauteile Feuerwiderstand EI 60-RF1 Feuerwiderstand EI 30-RF1 Feuerwiderstand EI 60 Feuerwiderstand ca. EI 30 Bauteile in RF1 Türe / Tor / Verglasung EI 30 Brandschutzvorhang EI 30, brandfallgesteuert
<b>Brandbekämpfung</b> Feuerwehrzufahrt (für Fz bis 18 t) Stellfläche für Feuerwehr (für Fz bis 18 t) Hydrant Feuerwehrzugang Feuerwehr-Schlüsselbox Wasserschöpfposten (WLP) Handfeuerlöscher (HFL) Löschdecke Blitzleuchte	<b>Rauch- und Wärmeabzug (RWA)</b> LRWA Entrauchung mit Lüftern der Feuerwehr NRWA Natürliche RWA MRWA Maschinelle RWA RWA-BS Rauch- und Wärmeabzug Bedienstelle Zuluft / Abströmung natürlich Zuluft / Absaugung maschinell RWA-Kanal / Schacht RWA-Ventilator Mobiler Lüfter der Feuerwehr Natürliche Abströmöffnung in m²
<b>Diverses</b> Elektro Haupt- / Stockwerksverteiler Wärmepumpe Lüftung (Ventilator) Selbstschliessend (c; TS) Brandfallgesteuert, Bewegungsrichtung im Brandfall Einzelfeuermelder Wechselrichter PV	

<b>Projekt:</b> TG - Münchwilen - Umbau / Sanierung Gemeindehaus Bauherr: Politische Gemeinde Münchwilen, Im Zentrum 4, 9542 Münchwilen Architekt: Stäheli Architekturbüro GmbH, Fledstrasse 11, 8370 Simach	
<b>Infos BS:</b> Geometrie: Gebäude geringer Höhe Konzept: Bauliches Brandschutzkonzept Nutzung: Büro <span style="float: right;">Baugesuch</span>	
<b>Obergeschoss</b>	
Plan-Nr.: 04 Gez.: roe Datum: 07.02.22 Index:	<b>1:150</b> Erstversion
Brandschutz Konzepte AG Brandschutz Konzepte AG - Frauenfelderstrasse 49 - 8370 Simach Tel. 071 929 20 40 - www.brandschutz-konzepte.biz - info@brandschutz-konzepte.biz	



- Anpassungen an best. Bauteilen**
- 1 Ausfachung Fachwerk oberhalb Türsturz beidseitige Verkleidung vom Fachwerk BSP 30-RF1 Anschluss an das bestehende Dachtafer mit Brandschutzquellband (z.B. Intumex).
  - 2 Bestehender Deckel mit umlaufendem Brandschutzquellband (z.B. Intumex) nachrüsten.
  - 3 Fluchtwegpiktogramm entfernen.
  - 4 Verkleidung Dachuntersicht zwischen den Sparren (EI 30-RF1).

Brandschutzsymbole	
<b>Flucht- und Rettungswege</b> Flucht- und Rettungsweg vertikal Flucht- und Rettungsweg horizontal Fluchtweg / Türen mit Notausgangsfunktion (SN EN 179), oder nicht abschliessbar Fluchtweglänge Notöffnungstaster Nachleuchtendes Rettungszeichen (Piktogramm) Sicherheitsbeleuchtetes Rettungszeichen Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung Notlichtzentrale	<b>Feuerwiderstand Bauteile</b> a) Bestand (Sollwerte) - bei Ersatz sind die Werte einzuhalten Feuerwiderstand ca. EI 60-RF1 Feuerwiderstand ca. EI 30-RF1 Feuerwiderstand ca. EI 60 Feuerwiderstand ca. EI 30 Bauteile in RF1 b) Neue Bauteile Feuerwiderstand EI 60-RF1 Feuerwiderstand EI 30-RF1 Feuerwiderstand EI 60 Feuerwiderstand ca. EI 30 Bauteile in RF1 Türe / Tor / Verglasung EI 30 Brandschutzvorhang EI 30, brandfallgesteuert
<b>Brandbekämpfung</b> Feuerwehrzufahrt (für Fz bis 18 t) Stellfläche für Feuerwehr (für Fz bis 18 t) Hydrant Feuerwehrzugang Feuerwehr-Schlüsselbox Wasserlöschposten (WLP) Handfeuerlöscher (HFL) Löschdecke Blitzleuchte	<b>Rauch- und Wärmeabzug (RWA)</b> LRWA Entrauchung mit Lüftern der Feuerwehr NRWA Natürliche RWA MRWA Maschinelle RWA RWA-BS Rauch- und Wärmeabzug Bedienstelle Zuluft / Abströmung natürlich Zuluft / Absaugung maschinell RWA-Kanal / Schacht RWA-Ventilator Mobiler Lüfter der Feuerwehr Natürliche Abströmöffnung in m²
<b>Diverses</b> Elektro Haupt- / Stockwerksverteiler Wärmepumpe Lüftung (Ventilator) Selbstschliessend (c; TS) Brandfallgesteuert, Bewegungsrichtung im Brandfall Einzelfeuermelder Wechselrichter PV	

**Projekt:** TG - Münchwilen - Umbau / Sanierung Gemeindehaus  
**Bauherr:** Politische Gemeinde Münchwilen, Im Zentrum 4, 9542 Münchwilen  
**Architekt:** Stäheli Architekturbüro GmbH, Fledstrasse 11, 8370 Simach

**Infos BS:**  
 Geometrie: Gebäude geringer Höhe  
 Konzept: Bauliches Brandschutzkonzept  
 Nutzung: Büro Baugesuch

---

**Brandschutz Konzepte AG**  
 Brandschutz Konzepte AG - Frauenfelderstrasse 49 - 8370 Simach  
 Tel. 071 929 20 40 - www.brandschutz-konzepte.biz - info@brandschutz-konzepte.biz

**Dachgeschoss** 1:150

Plan-Nr.: 05    Gez.: roe    Datum: 07.02.22    Index:    Erstversion

R:\01 Projekte\Kanton TG\Münchwilen\Gemeindehaus\02\_Brandschutzpläne\TG\_Münchwilen\_Gemeindehaus\_Brandschutzpläne\_AC23\_220227.pln



Brandschutzsymbole					
<b>Flucht- und Rettungswege</b>					
	Flucht- und Rettungsweg vertikal				
	Flucht- und Rettungsweg horizontal				
	Fluchtweg / Türen mit Notausgangsfunktion (SN EN 179), oder nicht abschliessbar				
	Fluchtweglänge				
	Notöffnungstaster				
	Nachleuchtendes Rettungszeichen (Piktogramm)				
	Sicherheitsbeleuchtetes Rettungszeichen				
	Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung				
	Notlichtzentrale				
<b>Feuerwiderstand Bauteile</b>					
a) Bestand (Sollwerte) - bei Ersatz sind die Werte einzuhalten					
	Feuerwiderstand ca. EI 60-RF1				
	Feuerwiderstand ca. EI 30-RF1				
	Feuerwiderstand ca. EI 60				
	Feuerwiderstand ca. EI 30				
	Bauteile in RF1				
b) Neue Bauteile					
	Feuerwiderstand EI 60-RF1				
	Feuerwiderstand EI 30-RF1				
	Feuerwiderstand EI 60				
	Feuerwiderstand ca. EI 30				
	Bauteile in RF1				
	Türe / Tor / Verglasung EI 30				
	Brandschutzvorhang EI 30, brandfallgesteuert				
<b>Brandbekämpfung</b>					
	Feuerwehrezugang (für Fz bis 18 t)				
	Stellfläche für Feuerwehr (für Fz bis 18 t)				
	Hydrant				
	Feuerwehrezugang				
	Feuerwehr-Schlüsselbox				
	Wasserlöschposten (WLP)				
	Handfeuerlöscher (HFL)				
	Löschdecke				
	Blitzleuchte				
<b>Rauch- und Wärmeabzug (RWA)</b>					
	LRWA: Entrauchung mit Lüftern der Feuerwehr				
	NRWA: Natürliche RWA				
	MRWA: Maschinelle RWA				
	RWA-BS: Rauch- und Wärmeabzug Bedienstelle				
	Zuluft / Abströmung natürlich				
	Zuluft / Absaugung maschinell				
	RWA-Kanal / Schacht				
	RWA-Ventilator				
	Mobiler Lüfter der Feuerwehr				
	Natürliche Abströmöffnung in m²				
<b>Diverses</b>					
	Elektro Haupt- / Stockwerksverteiler				
	Wärmepumpe				
	Lüftung (Ventilator)				
	Selbstschliessend (c, TS)				
	Brandfallgesteuert, Bewegungsrichtung im Brandfall				
	Einzelfeuermelder				
	Wechselrichter PV				

<b>Projekt:</b> TG - Münchwilen - Umbau / Sanierung Gemeindehaus					
Bauherr: Politische Gemeinde Münchwilen, Im Zentrum 4, 9542 Münchwilen					
Architekt: Stäheli Architekturbüro GmbH, Fledstrasse 11, 8370 Simach					
<b>Infos BS:</b>					
Geometrie: Gebäude geringer Höhe					
Konzept: Bauliches Brandschutzkonzept					
Nutzung: Büro <span style="float: right;">Baugesuch</span>					
<b>Fassaden / Schnitt A-A</b>			<b>1:200</b>		
Plan-Nr.: 06	Gez: roe	Datum: 07.02.22	Index:	Erstversion	
<b>Brandschutz Konzepte AG</b>					
Brandschutz Konzepte AG - Frauenfelderstrasse 49 - 8370 Simach					
Tel. 071 929 20 40 - www.brandschutz-konzepte.biz - info@brandschutz-konzepte.biz					











# etb Elektroplanung

## Hanspeter Boltshauser

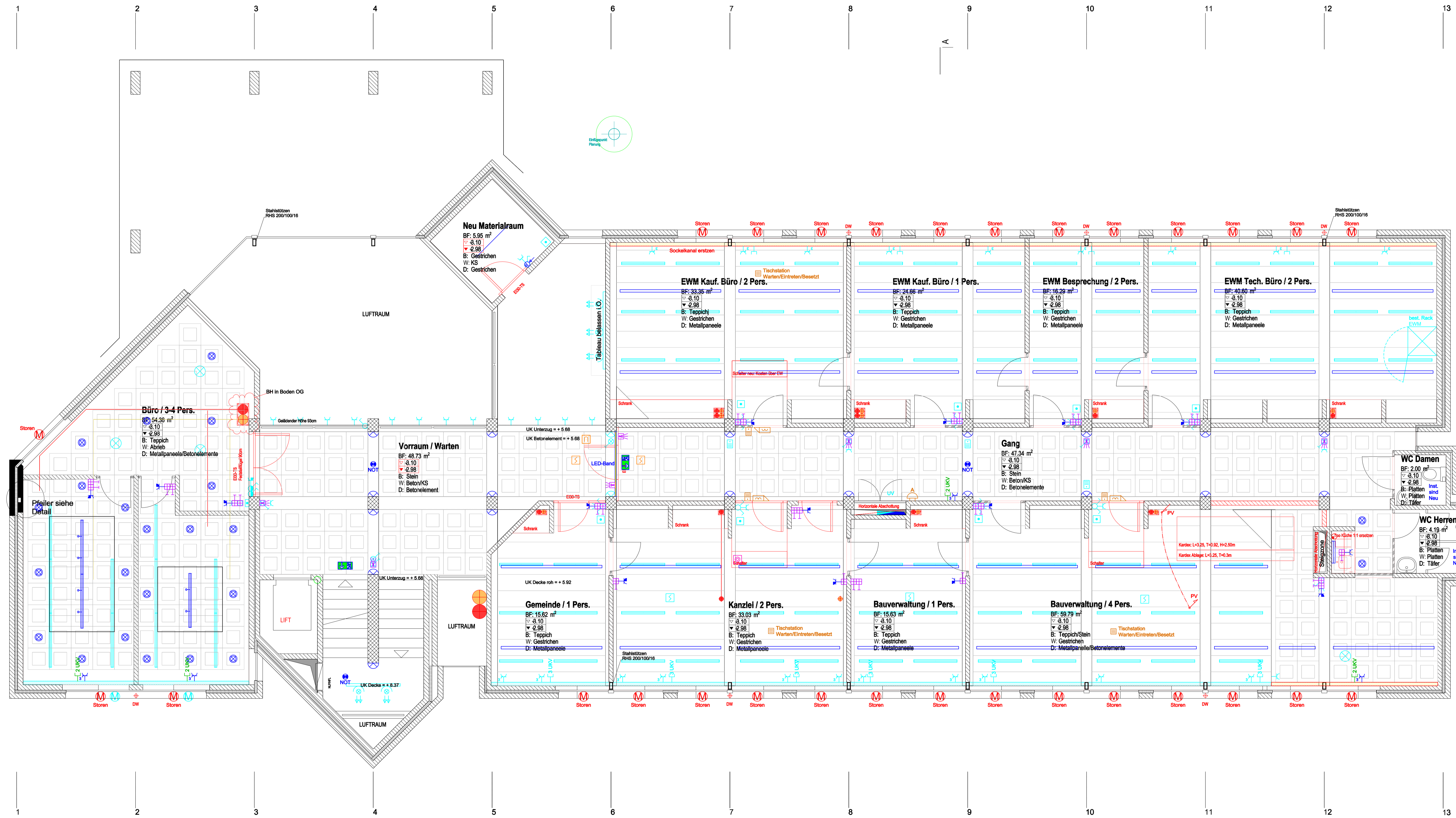
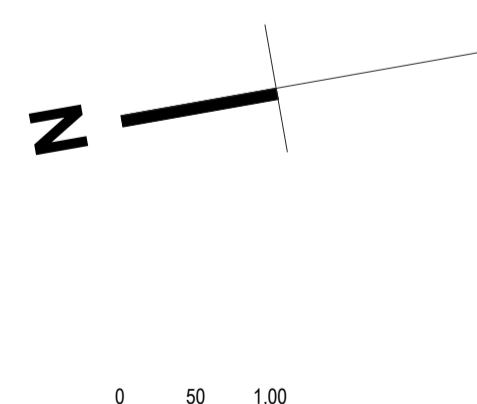
Kirchstrasse 8, 8580 Amriswil, Tel. 071 / 461 22 22, info@etbelektroplanung.ch

<b>Baubjekt</b>	<b>Bauherr</b>	<b>Architekt</b>
Gemeindehaus Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen TG	Politische Gemeinde Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen TG	Stäheli Architekturbüro Feldstrasse 11 8370 Simnach T 071 969 40 30 info@staehele-gmbh.ch
<b>KV</b>	Plan-Nr. 2018/22.03	Gez. SE - 13.12.2021 Rev.
<b>Apparateplan</b>	Mst. 1:50	Rev. SE - 17.12.2021 Rev.
<b>Obergeschoss</b>	Grösse 1050x594	Rev. SE - 11.01.2022 Rev.

Legende		
<b>Licht</b> Schalter Sch 0 1/2/3 Pol Schalter Sch 1 Schalter Sch 3 Schalter Sch 6 Taster Storenlaster Lichtregler Schlüsselsteller Bewegungsmelder Zeitschalter / Nachlauf Endschalter UP-Schlüsselsteller Steckdose T15 Steckdose 3-fach Steckd. 3-fach geschalten Bodenleuchte <b>Kraft</b> Schalter Sch 0 1/2/3 Pol Steckdose Steckdose T15 Steckdose CEE 16 Steckdose CEE 32 Steckdose CEE 63 Anschlusspunkt <b>Installationssysteme</b> Unterflurkanal Bodenkanal Kabeltrasse Brüstungskanal	<b>Allgemein</b> Deckenleuchte Bodenleuchte Wandleuchte Halbleuchte Abzweigdose / Wand Bodendose Schlaufdose Leitung durchgehend Leitung nach oben Leitung nach unten Schalungsschoner Zuleitung Kombination Gr. 1 Kombination Gr. 1-1 Leucht-Schalter UP / AP-Schalter LP / AP-Steckdose <b>Telefon</b> Telefonsteckdose IT-Steckdose Anschlussdose Telefonapparat Fernress.-Sender / Empf. Zwischenverteiler Amtsverteiler Hausanschlusskasten <b>Brandschutz</b> Brandmelder Handalarmzister Indikator Alarmgerät Zentrale	<b>IT / EDV</b> Steckdose <b>Uhren</b> Uhr Mutteruhr <b>Sonnerie</b> Sonnerieglocke Gegensprechanlage Aussprechanlage Wechselsprechanlage Video-Gegensprechanlage Türöffner Regler <b>Radio/TV</b> TV-Steckdose TV-Verstärker TV-Verfeiler Kamera <b>Brandschutz</b> Brandmelder Handalarmzister Indikator Alarmgerät Zentrale

Revisionen			
Index	DAT	GEZ	Beschrieb

In Bearbeitung



Politische Gemeinde Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen	
Gemeindehaus Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen; Sanierung	
<b>341</b>	<b>501-30</b>
GR 105/60	DAT 01.12.2021
GEZ MPR	In Bearbeitung
REV	REV

**Obergeschoss 1:50**

STÄHELI ARCHITEKTURBÜRO  
Feldstrasse 11 8370 Simnach Tel. 071 969 40 30 info@staehele-gmbh.ch



# etb Elektroplanung

## Hanspeter Boltshauser

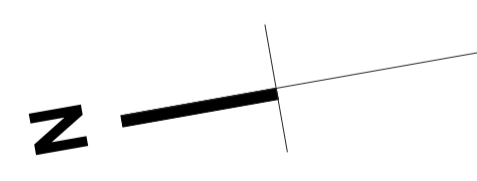
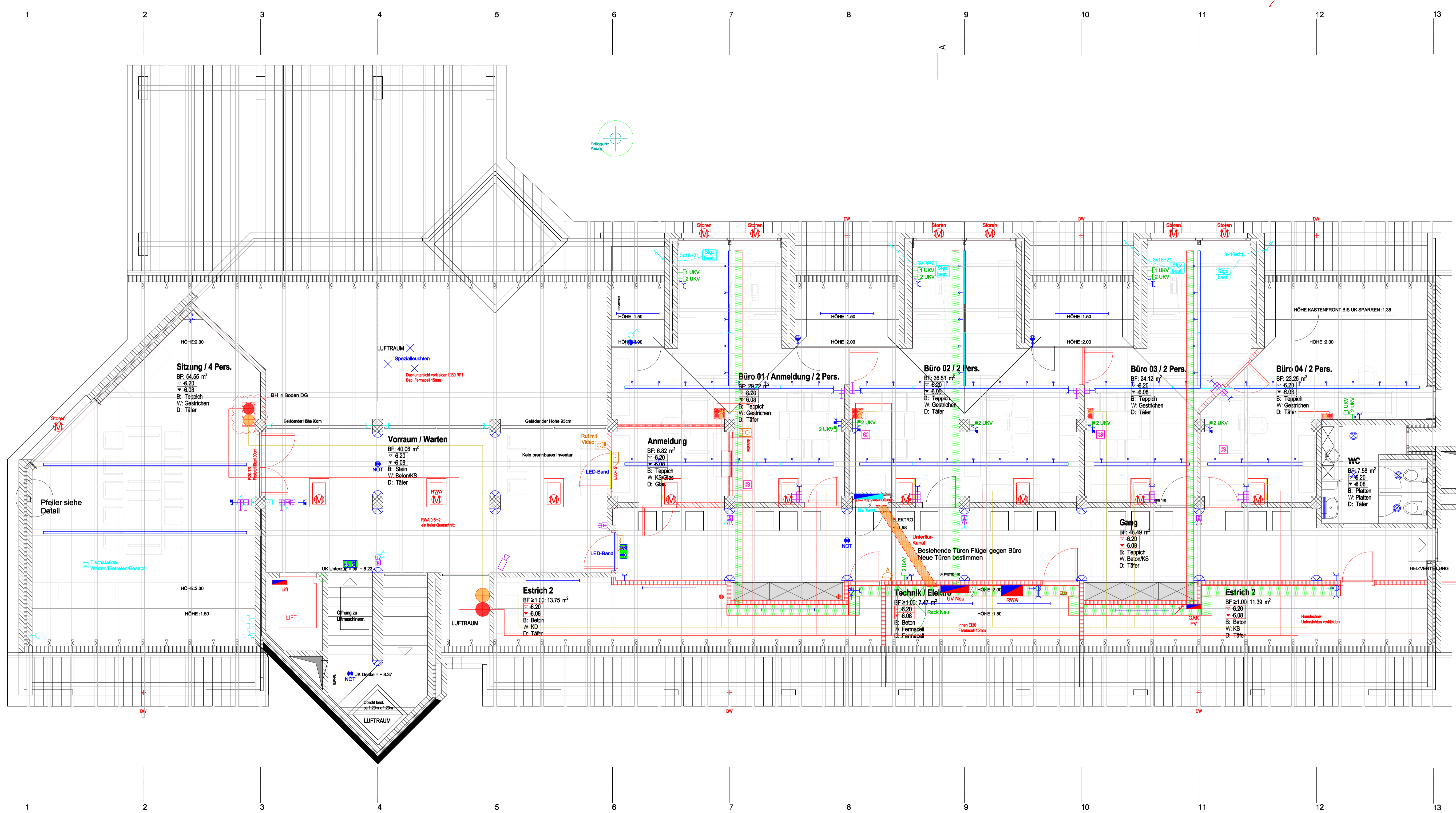
Kirchstrasse 8, 8580 Amriswil, Tel. 071 / 461 22 22, info@etbelektroplanung.ch

<b>Baubjekt</b>	<b>Bauherr</b>	<b>Architekt</b>
Gemeindehaus Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen TG	Politische Gemeinde Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen TG	Stäheli Architekturbüro Feldstrasse 11 8370 Simnach T 071 969 40 30 info@staeheli-gmbh.ch
<b>KV</b>	Plan-Nr. 2018/22.04	Mst. 1:50
<b>Apparateplan</b>	Grösse 1050x594	Gez. SE - 13.12.2021 Rev.
<b>Dachgeschoss</b>		Rev. SE - 17.12.2021 Rev.
		Rev. SE - 11.01.2022 Rev.

<b>Legende</b>		<b>Allgemein</b>	<b>IT / EDV</b>
<b>Licht</b>	<b>Kraft</b>	<b>Telefon</b>	<b>Brandschutz</b>
Schalter Sch 0 1/2/3 Pol Schalter Sch 1 Schalter Sch 3 Schalter Sch 6 Taster Stromtaster Lichtregler Schlüsselschalter Belegungsmelder Wandlampe / Nachlauf Endschalter UP-Schlüsselschalter	Schalter Sch 0 1/2/3 Pol Steckdose Steckdose T15 Steckdose CEE 16 Steckdose CEE 32 Steckdose CEE 63 Anschlusspunkt	Ventilator Boiler Elektrogerät Fühler allgemein Fernmess-/Fühler Temperatur-/Fühler CO-Fühler	Brandmelder Handalarmtaster Indikator Alarmgerät Zentrale
BUS-Taster 1-4-fach / LED Infrarot / Funk-Empfänger BUS-MR-Melder BUS-Info-Display BUS-Anzeige / Bedientableau Lampendübel Decke Lampendübel Wand Niedervollleuchte Deckenlampe Zeitschalter / Nachlauf Scheinwerfer Fluoreszenzlampe FL mit Abdeckung FL mit Pendel Spiegelschrank Spiegeltheuchte Notausgangsleuchte	Ventilator Boiler Elektrogerät Fühler allgemein Fernmess-/Fühler Temperatur-/Fühler CO-Fühler	Telefonsteckdose IT-Steckdose Anschlussdose Telefonapparat Fernmess- / Sender / Empf. Zwischenverteiler Hausanschlusskasten	Brandmelder Handalarmtaster Indikator Alarmgerät Zentrale
Steckdose T15 Steckdose 3-fach Steckdose 3-fach geschaltet Bodensteckdose	Unterflurkanal Bodenkanal Kabeltrasse Brüstungskanal		

Revisionen			
Index	DAT	GEZ	Beschrieb

In Bearbeitung



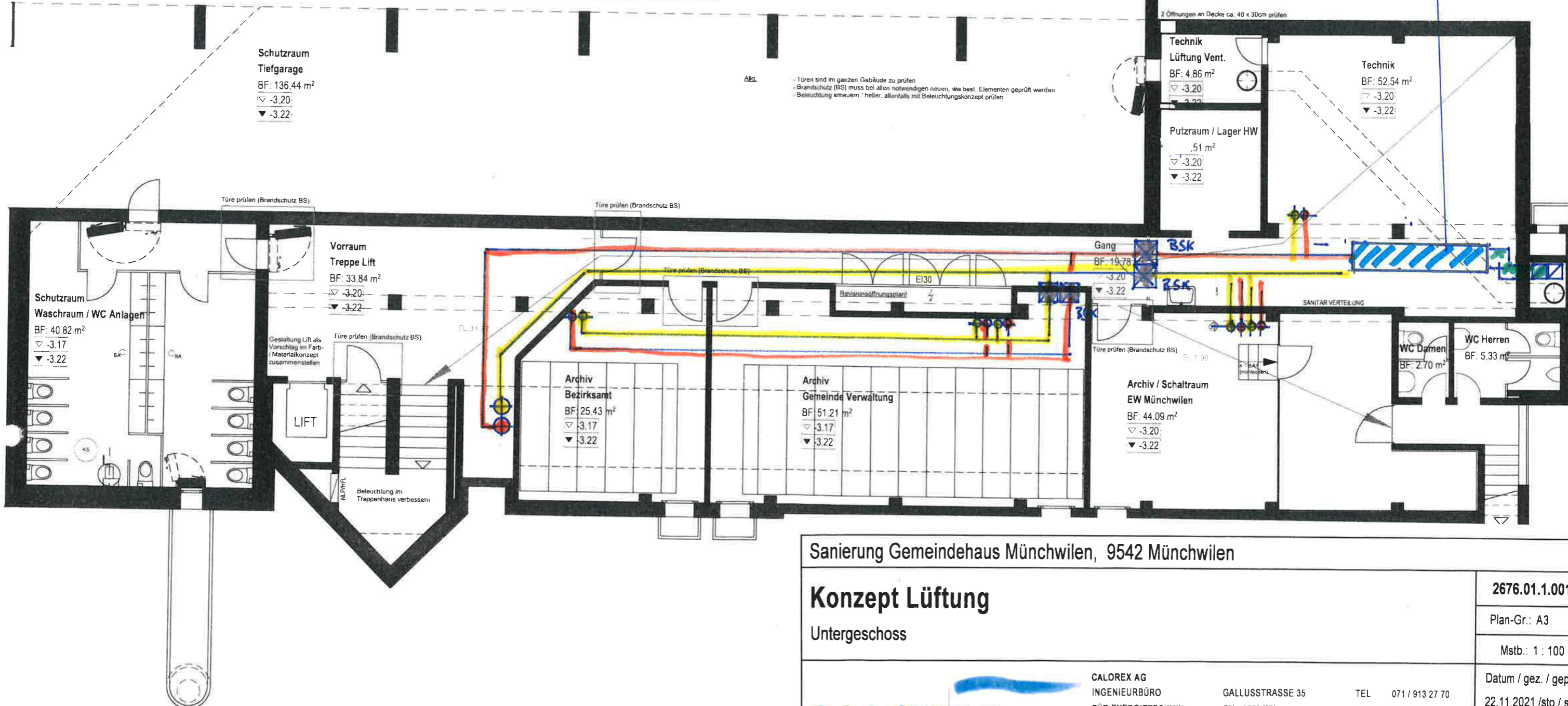
Politische Gemeinde Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen	
Gemeindehaus Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen; Sanierung	
<b>341</b>	<b>501-40</b>
<b>Dachgeschoss 1:50</b>	AUSEHRUNG
GR 105/60	DAT 01.12.2021
GEZ MPR	In REV
	Bearbeitung
<b>STÄHELI</b> ARCHITEKTURBÜRO	Feldstrasse 11 8370 Simnach Tel. 071 969 40 30 info@staeheli-gmbh.ch

© 2004, 2014, 2018, 2021, 2022 etb Elektroplanung - Alle Rechte vorbehalten. Dieses Dokument ist Eigentum von etb Elektroplanung. Nachdruck, Verbreitung oder Kopieren ist ohne schriftliche Genehmigung von etb Elektroplanung.



Allg. zu prüfen sind Themen:

- Statik durch Bauingenieur
- Haustechnik / Klima / Sanitär durch HLKS-Ingenieur
- Beleuchtung / Sicherheit durch Elektroingenieur
- Fluchtwege / Brandschutz durch Brandschutzingenieur
- GEAK / Schallschutz / Lärmschutz / Bauphysik durch Bauphysiker
- Schadstoffe durch Schadstoffexperte



Sanierung Gemeindehaus Münchwilen, 9542 Münchwilen

Konzept Lüftung

Untergeschoss

2676.01.1.001

Plan-Gr.: A3

Mstb.: 1 : 100

Datum / gez. / gepr.

22.11.2021 / sto / str

PC: KEG0.n4m

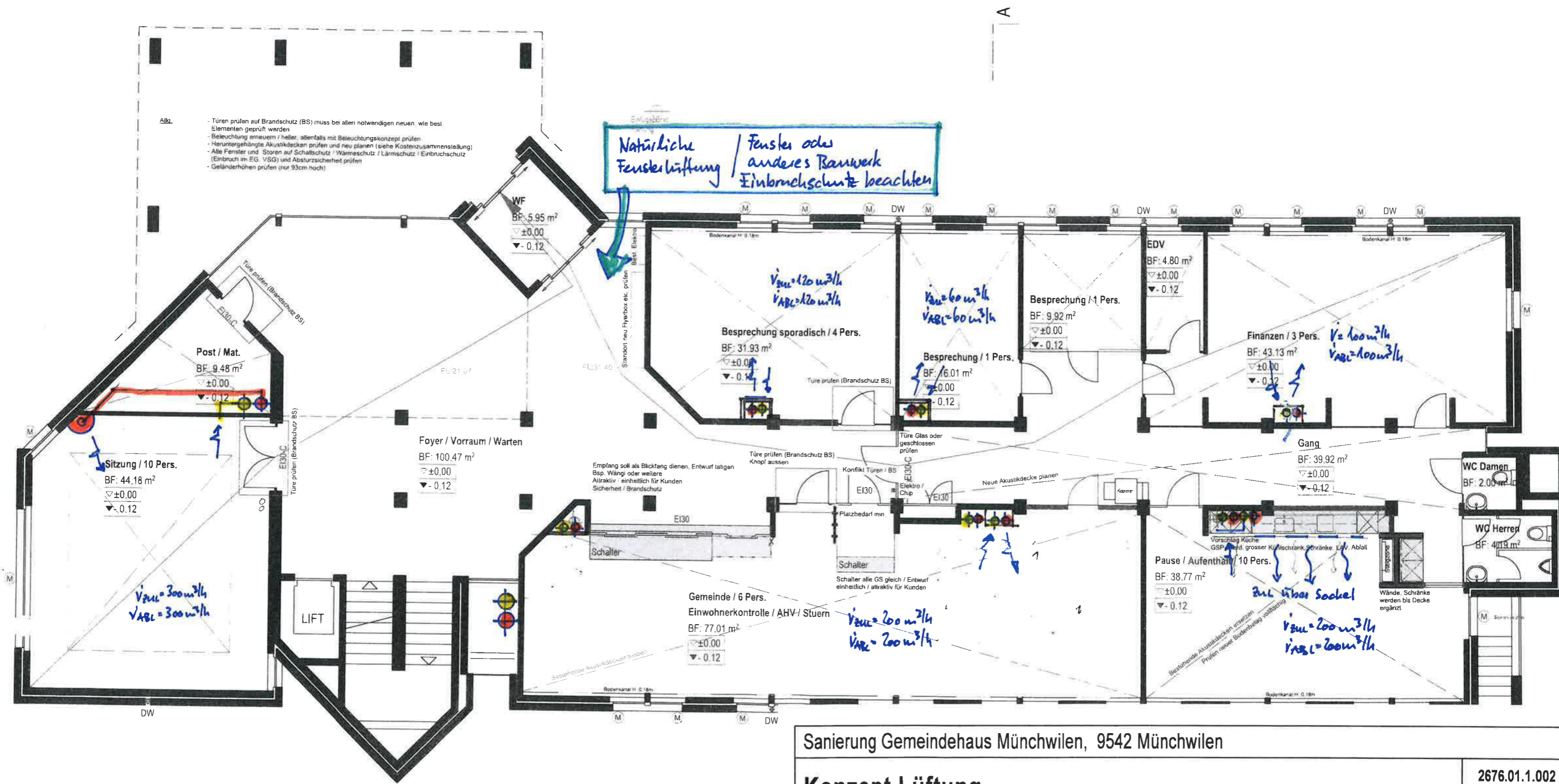
	CALOREX AG INGENIEURBÜRO FÜR ENERGIETECHNIK	GALLUSSTRASSE 35 CH - 9500 WIL	TEL 071 / 913 27 70 E - MAIL info@calorex.ch
	HEIZUNG · LÜFTUNG · KLIMA · KÄLTE · SANITÄR · ENERGIEBERATUNG		

Politische Gemeinde Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen Gemeindehaus Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen; Sanierung	341	331-10	
Untergeschoss 1:100	BAUPROJEKT	GR 42/30 GEZ MPR	

BIMbaudat: SRVPSABIM - BIMbaudat Basis für ARCHICAD 24Q1 - Bauprojekt

Feldstrasse 11 8370 Sirmach  
 Telefon 071 969 40 30  
 Mail info@staehele-gmbh.ch





Sanierung Gemeindehaus Münchwilen, 9542 Münchwilen

**Konzept Lüftung**

Erdgeschoss

2676.01.1.002

Plan-Gr.: A3

Mstb.: 1 : 100

Datum / gez. / gepr. 22.11.2021 / sto / sto

PC: KEG0.n4m

**CALOREX** INGENIEURBÜRO FÜR ENERGIETECHNIK

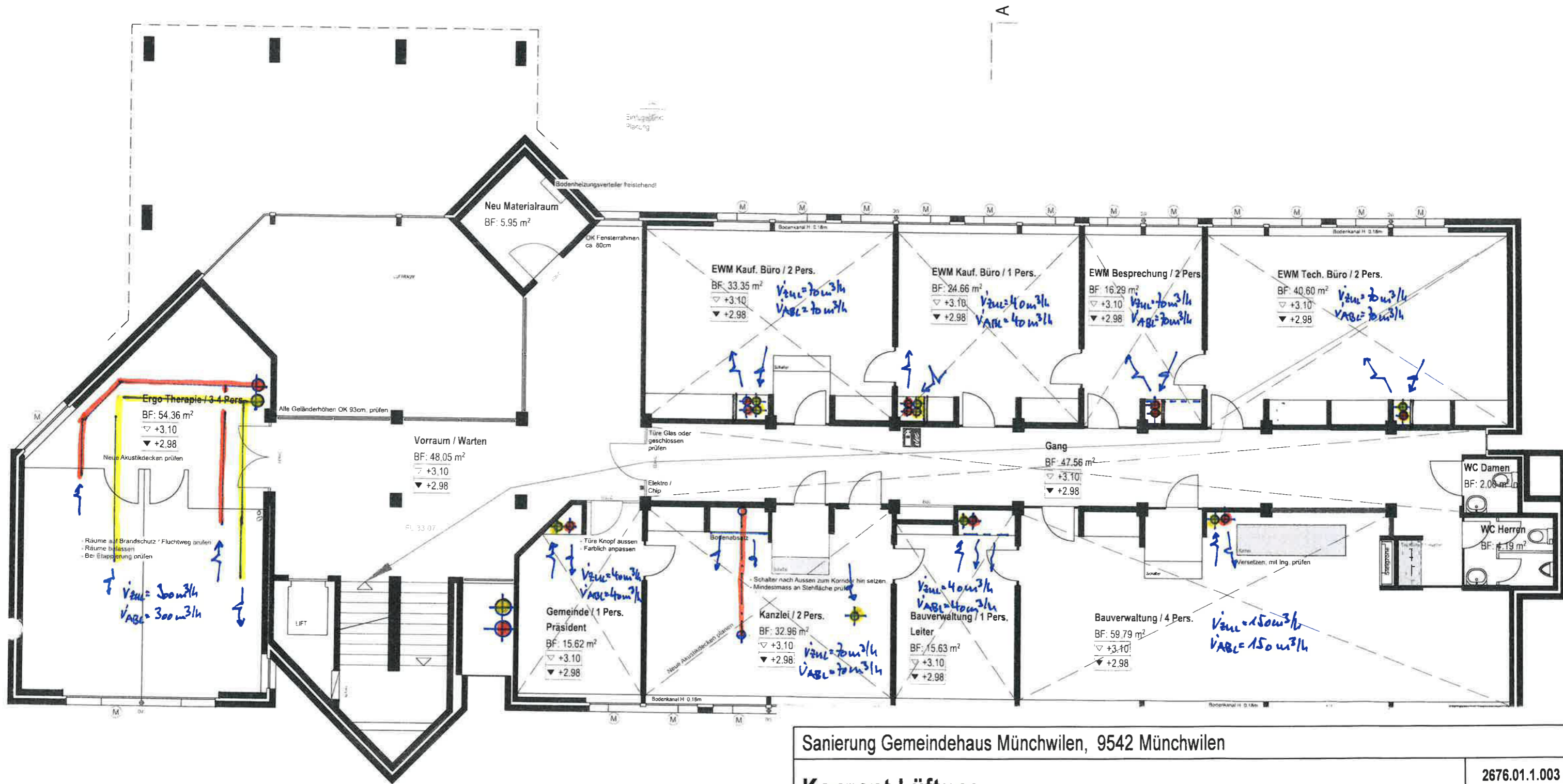
GALLUSSTRASSE 35 CH - 9500 WIL TEL 071 / 913 27 70 E-MAIL info@calorex.ch

HEIZUNG • LÜFTUNG • KLIMA • KÄLTE • SANITÄR • ENERGIEBERATUNG

Politische Gemeinde Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen Gemeindehaus Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen; Sanierung	341	331-20	STÄHELI ARCHITEKTURBÜRO
<b>Erdgeschoss 1:100</b>	GR 42/30 GEZ MPR	DAT 05.11.2021 GED 05.11.2021	

BRUNNEN / SVP/PS/ABM / BIM/Broad Basic for ARCHICAD 24/24 / Bauprojekt





## Sanierung Gemeindehaus Münchwilen, 9542 Münchwilen

### Konzept Lüftung

Obergeschoss

2676.01.1.003

Plan-Gr.: A3

Mstb.: 1 : 100

Datum / gez. / gepr.

22.11.2021 /sto / sto

PC: KEG0.n4m

	<b>CALOREX AG</b> INGENIEURBÜRO FÜR ENERGIETECHNIK HEIZUNG · LÜFTUNG · KLIMA · KÄLTE · SANITÄR · ENERGIEBERATUNG	GALLUSSTRASSE 35 CH - 9500 WIL TEL 071 / 913 27 70 E - MAIL info@calorex.ch	Datum / gez. / gepr. 22.11.2021 /sto / sto
	PC: KEG0.n4m		

Politische Gemeinde Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen  
 Gemeindehaus Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen; Sanierung

341

331-30



Obergeschoss 1:100

BAUPROJEKT

GR 42/30

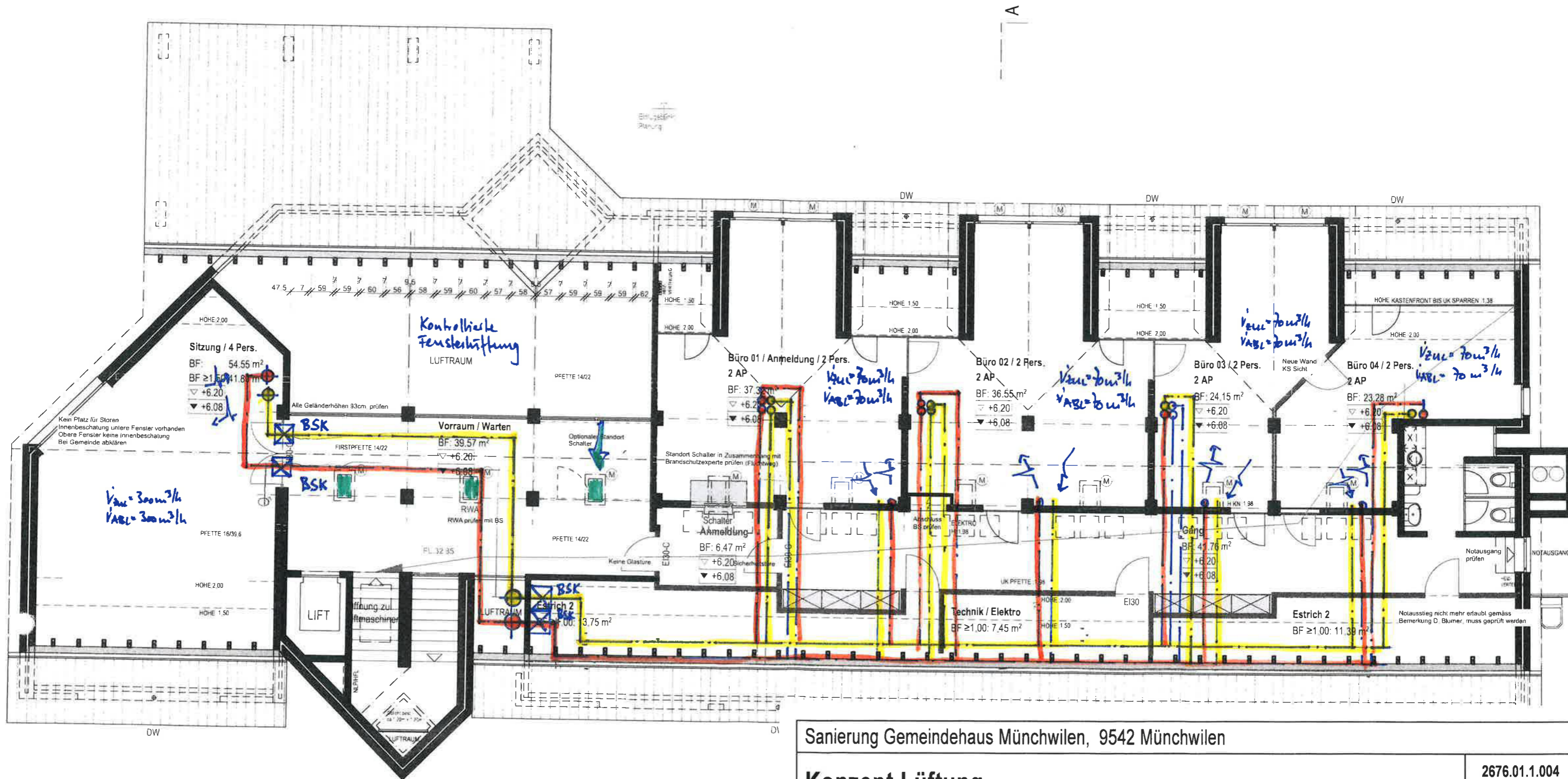
DAT 05.11.2021

GEZ MPR

GEO 05.11.2021

Feldstrasse 11 8370 Simach  
 Telefon 071 969 40 30  
 Mail info@staeheli-gmbh.ch





## Sanierung Gemeindehaus Münchwilen, 9542 Münchwilen

### Konzept Lüftung

Dachgeschoss

2676.01.1.004

Plan-Gr.: A3

Mstb.: 1 : 100

Datum / gez. / gepr.  
22.11.2021 / sto / sto

PC: KEG0.n4m



CALOREX AG  
INGENIEURBÜRO  
FÜR ENERGIETECHNIK

GALLUSSTRASSE 35  
CH - 9500 WIL

TEL 071 / 913 27 70  
E - MAIL info@calorex.ch

HEIZUNG • LÜFTUNG • KLIMA • KÄLTE • SANITÄR • ENERGIEBERATUNG

Politische Gemeinde Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen  
Gemeindehaus Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen; Sanierung

341

331-40



Dachgeschoss 1:100

BAUPROJEKT

GR 42/30	DAT 05.11.2021
GEZ MPR	GED 05.11.2021

Feldstrasse 11 8370 Simach  
Telefon 071 969 40 30  
Mail info@staeheli-gmbh.ch



## Meilensteinprogramm aktuell - Stand 31.01.2022

Projekt: 341, Gemeindehaus Münchwilen, Im Zentrum 4, 9542 Münchwilen TG  
Objekte: GP  
Bauherr: Politische Gemeinde Münchwilen, Im Zentrum 4, 9542 Münchwilen TG  
Terminplan erstellt: 17.09.2021, revidiert: 15.12.2021

### 341 Sanierung Gemeindehaus Münchwilen - Stand 31.01.2022

Starttermin: 20.06.2021  
Endtermin: 01.02.2023

Meilensteinprogramm aktuell - Stand 31.01.2022  
Terminart: Soll-Termine

#### Hinweise Terminangaben:

- \_ Die Termine im Bereich Bewilligungsphase und Bauphase sind gemäss heutigem Stand "ca. Angaben".  
Diese können sich je nach Entwicklung des Projekts verändern
- \_ Grobtermine mit Bauherrschaft zu klären
- \_ Grobtermine mit Fachplaner (HLKKS / E) vorbesprochen
- \_ Grobtermine und Etappierungen mit Bauleitung vorbesprochen, siehe dazu Bauphase und Etappenpläne

#### Risiken / Chancen:

- \_ Allgemeine Einsprachen / Planungsverzögerungen / Widerstände durch  
Nachbarn / Bevölkerung / Kanton / Gewässer / Verkehr
  - Einsprachmöglichkeit beim "Ordentlichen Bewilligungsverfahren"
- \_ Verzögerungen durch
  - Projektänderungen seitens Bauherrschaft / Mieterschaften
- \_ Verzögerungen durch Unvorhergesehenes in der
  - Projektierungsphase

## Meilensteinprogramm aktuell - Stand 31.01.2022

Projekt: 341, Gemeindehaus Münchwilen, Im Zentrum 4, 9542 Münchwilen TG  
Objekte: GP  
Bauherr: Politische Gemeinde Münchwilen, Im Zentrum 4, 9542 Münchwilen TG  
Terminplan erstellt: 17.09.2021, revidiert: 15.12.2021

---

- Ausschreibung- / Vergabephase (keine Offerten, wenn zu wenig Zeit für Ausschreibungsphase)
- Ausführungsphase
- Bauphase
- \_ Lieferengpässe / Lieferungsverzögerungen von Materialien und Geräten
- \_ Lange Lieferzeiten von Lüftungs- / Kälte- / Elektroanlagen / Lift / Fenster / etc.
- \_ Stromunterbrüche / Umschaltungen Geräte / Provisorien Elektro / EDV
- \_ Überschneidungen und neue Verbindungen von Geschossen (Lüftungen / Bohrungen / Lärm / Staub)
- \_ Lärm im Gebäude, da Umbau unter Betrieb / Umbauarbeiten gerade neben Arbeitsplätzen (Tel.)
- \_ Lüftung bei Bezug von Untertappen noch nicht in Betrieb

### Abhängigkeiten:

- \_ Planung Spezialist > Ausschreibung > Vergaben > Planung Unternehmer > Bestellung > Montage
- \_ Baugesuch > Rechtskraft Bewilligung > Baustart
- \_ Nutzungen von Büroräumlichkeiten

### Offene Punkte:

- \_ Bauprojekt Planunterlagen (Architektur / Fachplaner / Brandschutz / Bauphysik)
- \_ Kostenvoranschlag / Freigabe (anpassen auf Bauprojekt)
- \_ Baueingabe Planunterlagen (Architektur / Fachplaner / Brandschutz)
- \_ Ausführungsplanung / Planunterlagen (Architektur / Fachplaner / Brandschutz)
- \_ Ausschreibungsunterlagen / Ausschreibung (Architektur / Fachplaner / Brandschutz)
- \_ Vergaben / Anbindung Unternehmer (Bauherrschaft)
- \_ Benützung der Räume durch Bauherrschaft während der Bauphase
  - > Interner Umzug?
  - > Welche Räume sind jeweils belegt?

## **Meilensteinprogramm aktuell - Stand 31.01.2022**

Projekt: 341, Gemeindehaus Münchwilen, Im Zentrum 4, 9542 Münchwilen TG  
Objekte: GP  
Bauherr: Politische Gemeinde Münchwilen, Im Zentrum 4, 9542 Münchwilen TG  
Terminplan erstellt: 17.09.2021, revidiert: 15.12.2021

---

- \_ Benutzung von Mietflächen durch Fremdmietern (EW Münchwilen / Pro Senectute)
- \_ Logistik und Betrieb Gemeinde während der Umbauphase (Flexibilität)
- \_ Zugänglichkeiten von Kunden während Baubetrieb
  - > Teils keine Liftanlagen vorhanden
  - > Durch Baubereiche
  - > Anmeldung / Schalter
  - > Sicherheit Kunden und Personal





**Besprechung**  
**Conversation**  
**Conversazione**  
**Conversation**

über  
 objet  
 oggetto  
 subject  
 mit  
 avec  
 con  
 with

341 Gemeindehaus Münchwilen

Stäheli Architekturbüro GmbH  
 Architekt HTL / STV

Datum  
 Date  
 Data  
 Date

Zeit  
 Heure  
 Ora  
 Time

Ort  
 Lieu  
 Luogo  
 Place

Feldstrasse 11 21.01.22  
 8370 Simnach glü.

27.06.22 KW 26

**Etappe 1** = Dach, UG, DG, Nordseite über 2 Stöcke

27

28

29

30

31

32

33

34

**Etappe 2** = Ostseite über 2. Stöcke

35

36

37

38

39

40

**Etappe 3** = Westseite über 2 Stöcke

41

42

43

44

45

**Lift** = Lift umbau,  
 Eingangshalle

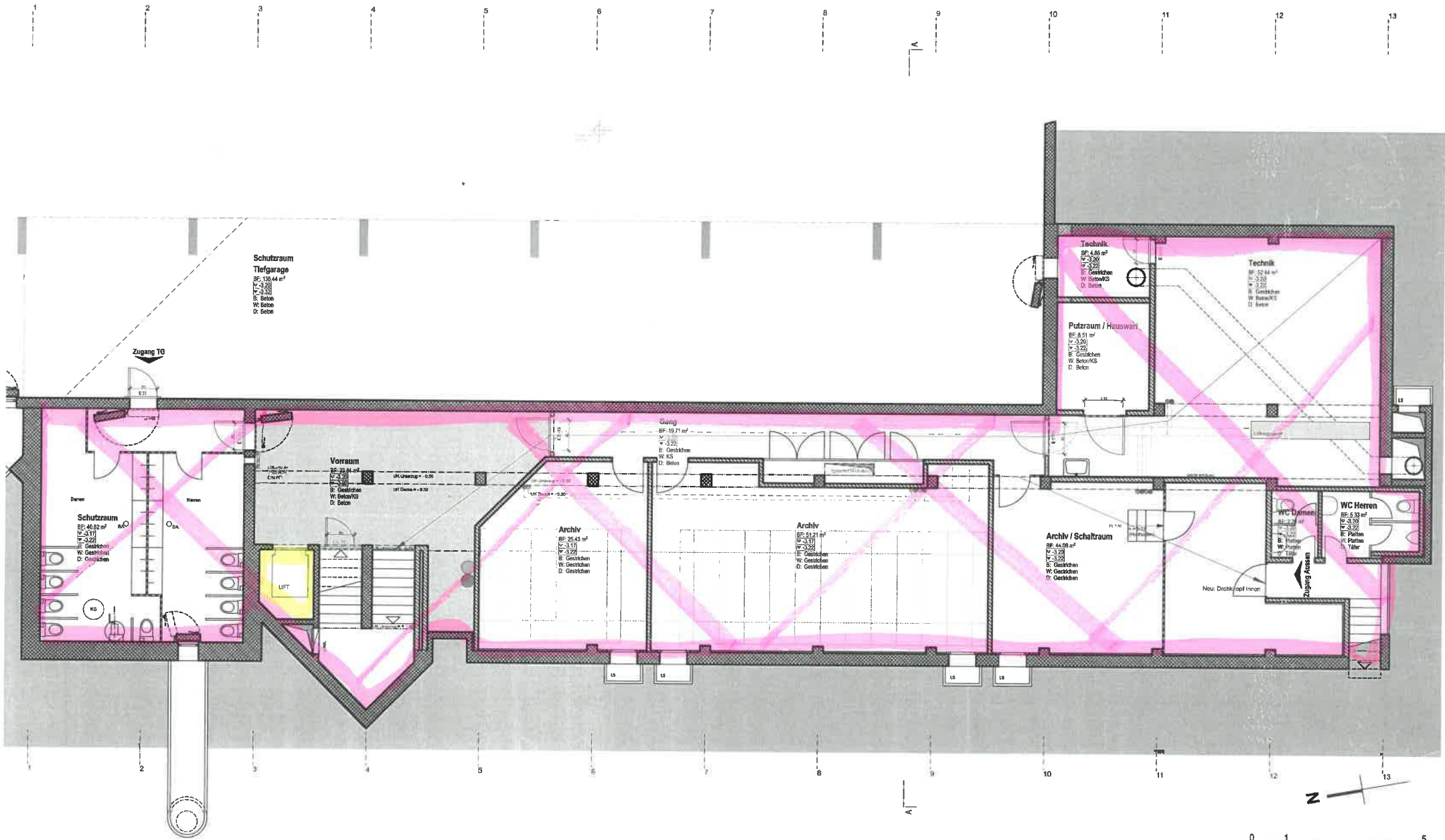
46

47

48

**Etappe 4** = Oberflächen  
 finish Nordseite,  
 Fertigstellung

09.11.22 ↓ 49



Politische Gemeinde Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen  
 Gemeindefhaus Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen; Sanierung

**Untergeschoss 1:100**

AUSFÜHRUNG

341

511-10

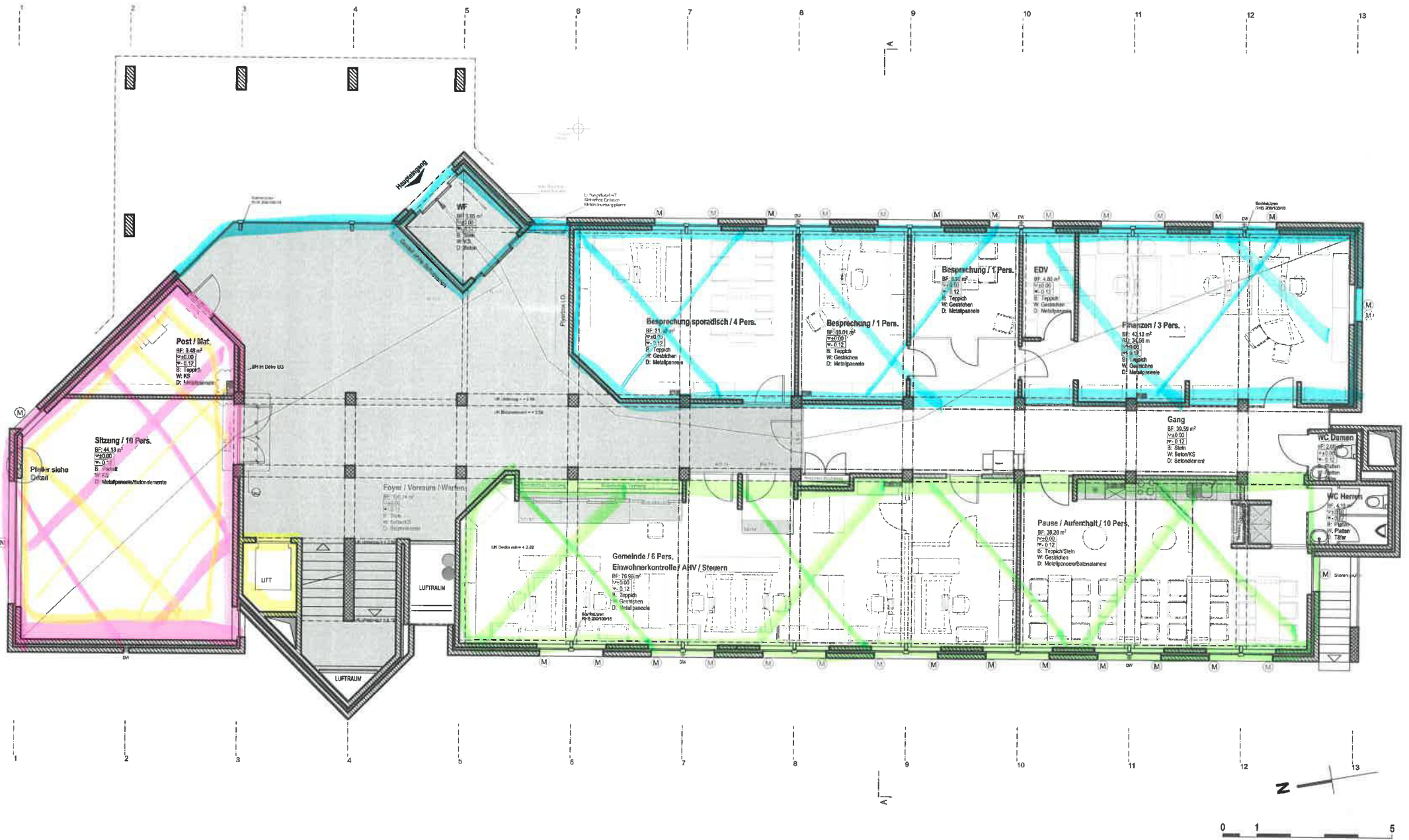


GR 4230 DAT 09.12.2021  
 GEZ MPR CED 03.12.2021

Feldstrasse 11 8370 Simach  
 Telefon 071 969 40 30  
 Mail info@staeheli-gmbh.ch

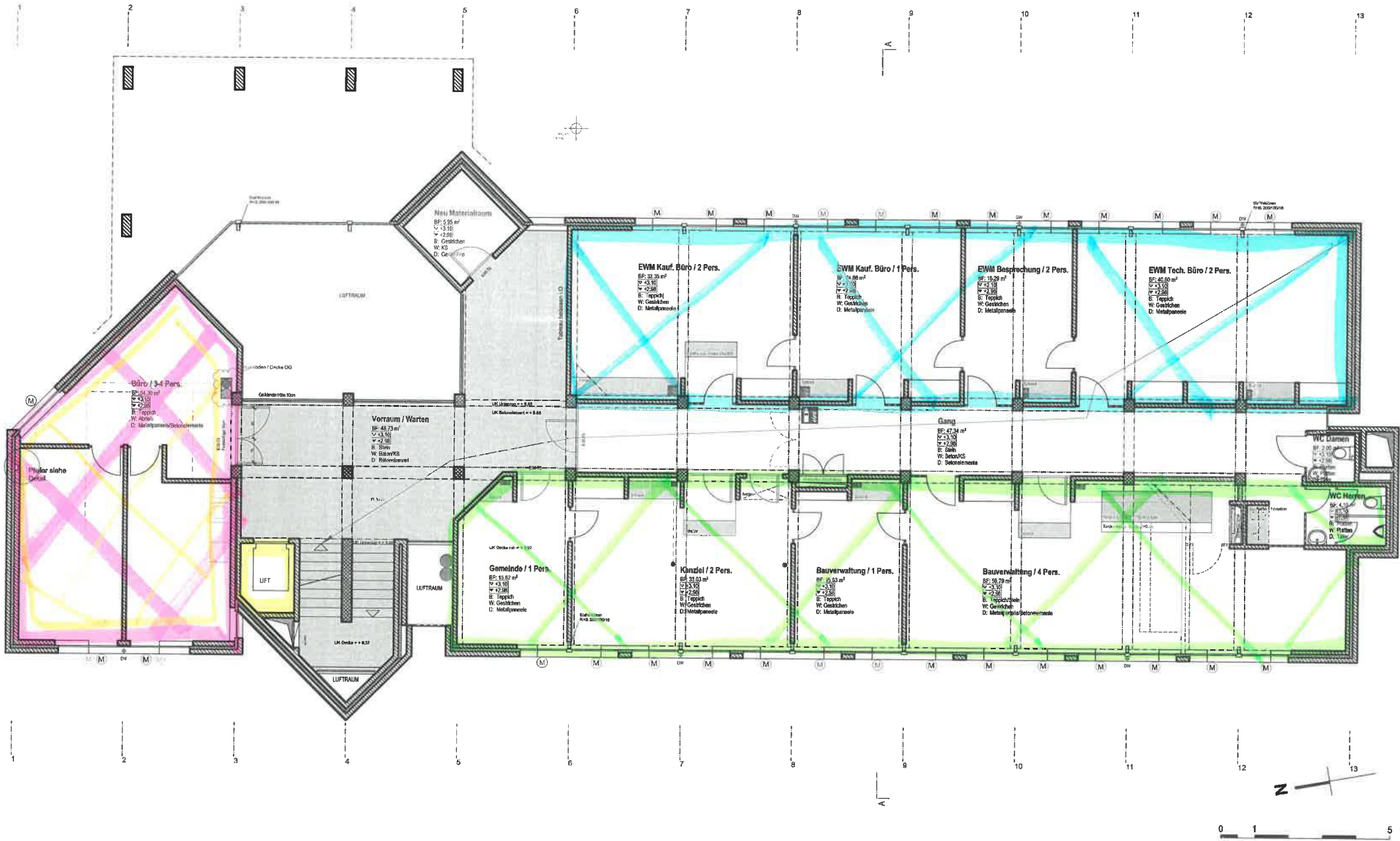
©Büro: SIV/PAOM - BIModal Basic by ARCHCAD 24/01/2021





Politische Gemeinde Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen		341	511-20	
Gemeindeforum Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen; Sanierung		GR 42/30	DAT 06.12.2021	
<b>Erdgeschoss 1:100</b>		AUSFÜHRUNG		Feldstrasse 11 8370 Simach Telefon 071 969 40 30 Mail info@staeheli-grn.ch
		GEZ MPR	GED 06.12.2021	

© Maßstab: DIN 57018 - Bildgrund: Detail by ARCHICAD 24/2011 - Designplan



Politische Gemeinde Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen  
 Gemeindeforum Im Zentrum 4 9542 Münchwilen; Sanierung

341 511-30



**Obergeschoss 1:100**

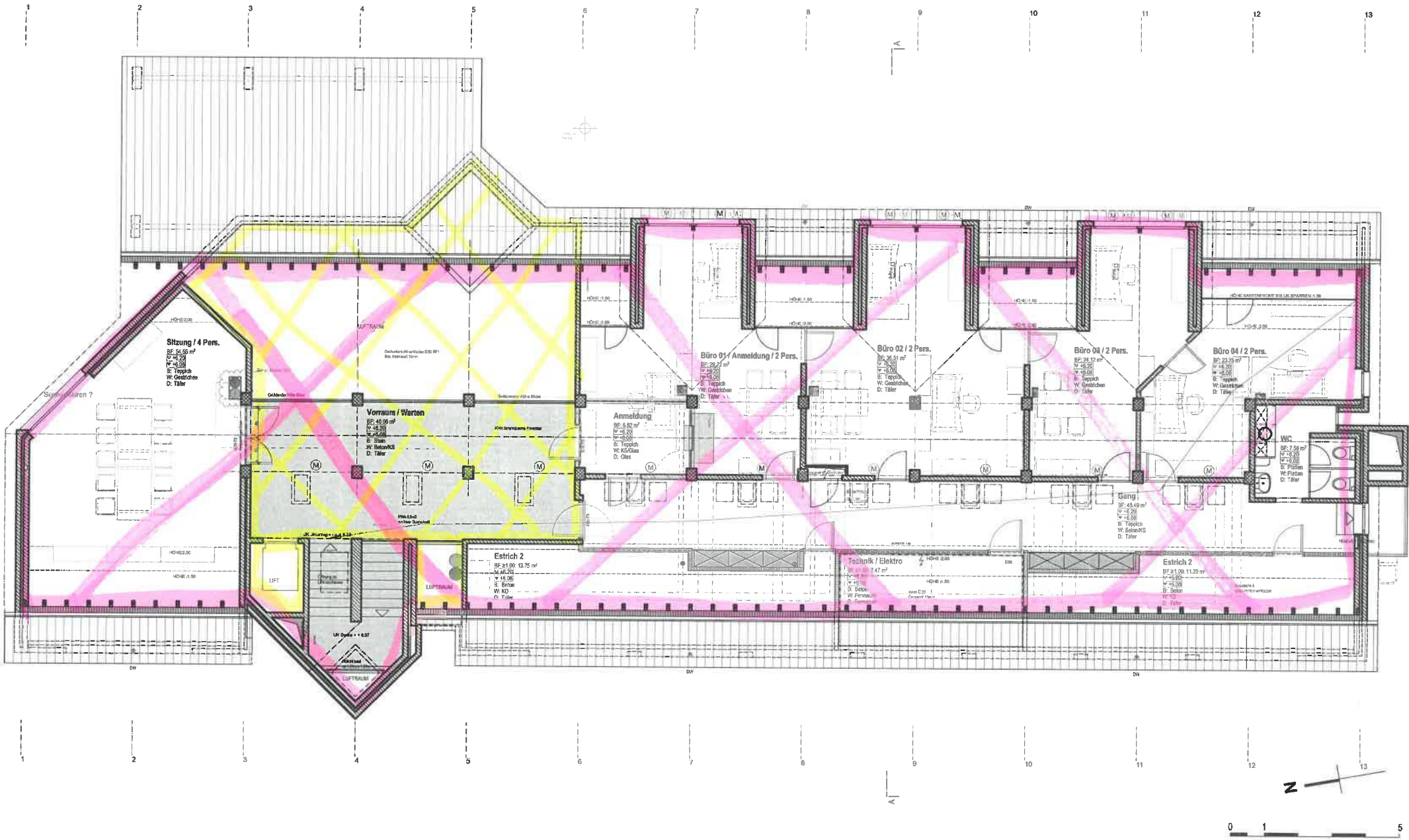
AUSFÜHRUNG

GR 4230	DAT 09.12.2021
GEZ MPR	GED 08.12.2021

Feldstrasse 11 8370 Sirmach  
 Telefon 071 969 40 30  
 Mail info@staeheli-gmbh.ch

©Modell: 3DVIEWPOINT - RIBA und Base by ARCHICAD 24/21 ©Geoplat





Politische Gemeinde Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen  
 Gemeindehaus Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen; Sanierung

341 511-40



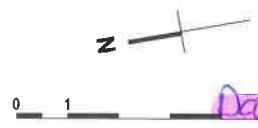
Dachgeschoss 1:100

AUSFÜHRUNG

GR 4250	DAT 08.12.2021
GEZ MPR	GED 08.12.2021

Feldstrasse 11 8370 Simach  
 Telefon 071 868 40 30  
 Mail info@staeheli-gmbh.ch

© BAKA - BVP/PAZIN - SB/Obst Bau by APC/RAC 24/01 - Bauplan

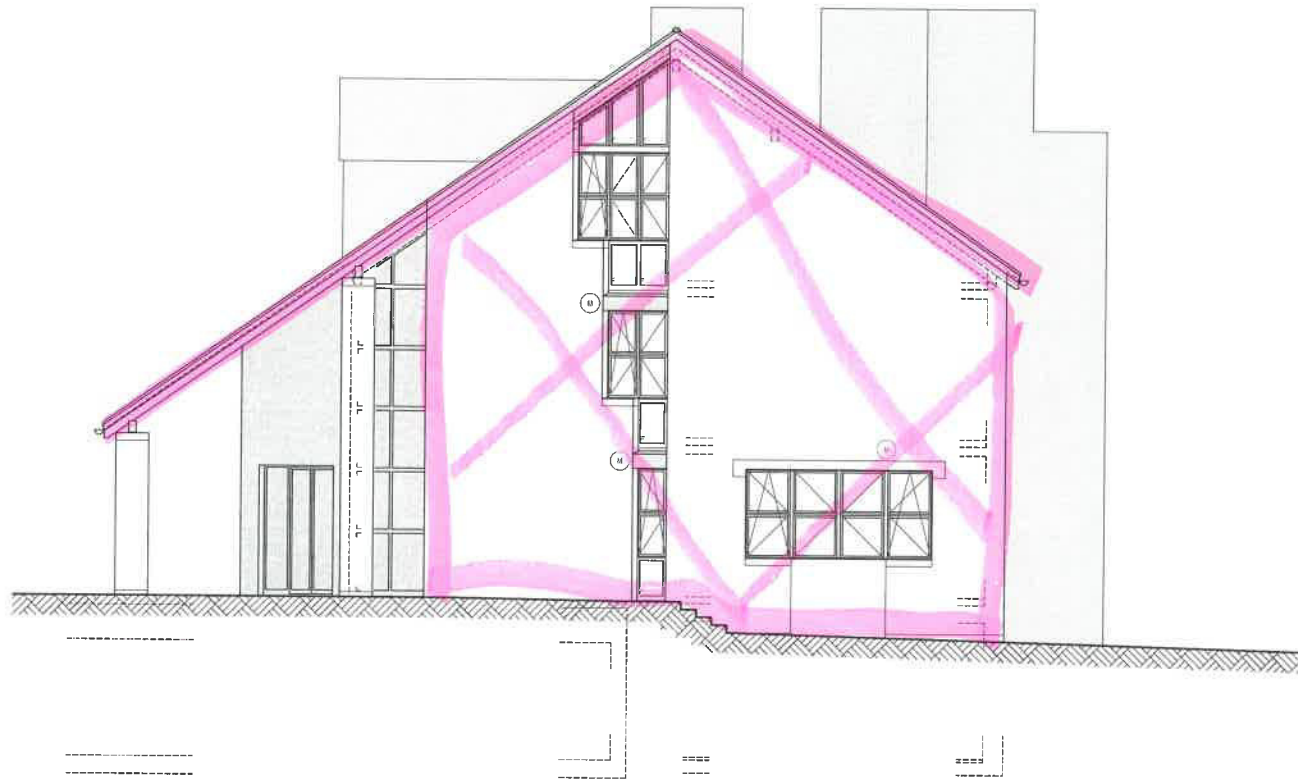


Politische Gemeinde Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen		341	590-02	
Gemeindehaus Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen; Sanierung		GR 42/30	DAT 09.12.2021	
REALISIERUNG		GEZ MPR	GED 09.12.2021	Feldstrasse 11 8370 Simnach Telefon 071 969 40 30 Mail info@staeheli-arch.ch

© 2021 STÄHELI ARCHITEKTURBÜRO AG. Alle Rechte vorbehalten. Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt.







Politische Gemeinde Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen Gemeindehaus Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen; Sanierung		<b>341</b>	<b>513-10</b>	Feldstrasse 11 8370 Sirmach Telefon 071 959 40 30 Mail info@staheli-gmbh.ch
<b>Nordansicht 1:100</b>		AUSFÜHRUNG	GR 42/20 GEZ MPR	

DIAAbaud BRVPSABM - 08/10/01 Bauplan für ARC-4GAO 24/04/11 (14.09.2011)



Politische Gemeinde Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen  
 Gemeindehaus Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen; Sanierung

**Ostansicht 1:100**

AUSFÜHRUNG

341

513-20

**STÄHELI**  
 ARCHITEKTURBÜRO

GR 42/30

DAT 09.12.2021

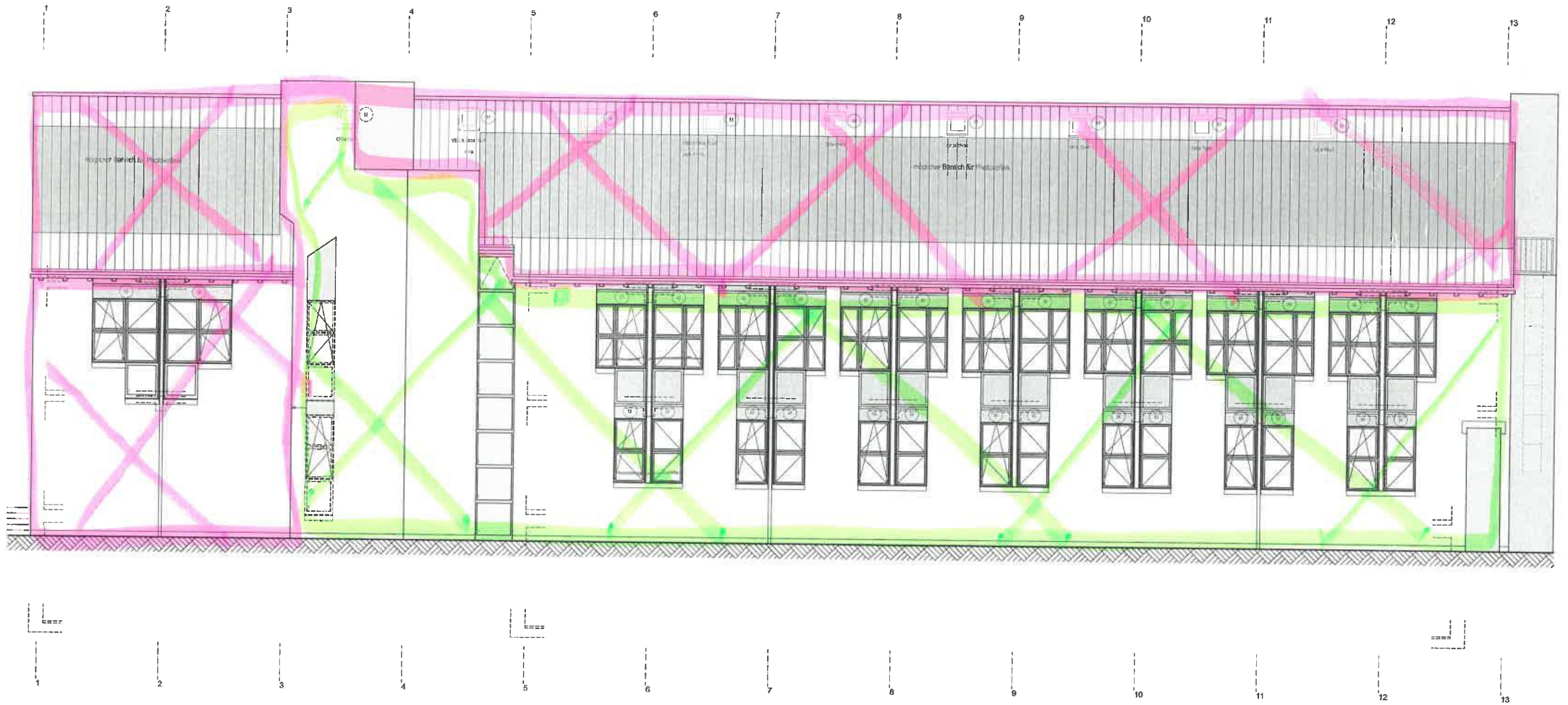
GEZ MPR

GED 08.12.2021

Feldstrasse 11 8370 Simach  
 Telefon 071 969 40 30  
 Mail info@staeheli-gmbh.ch







Politische Gemeinde Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen Gemeindehaus Münchwilen Im Zentrum 4 9542 Münchwilen; Sanierung		<b>341</b>	<b>513-40</b>	
<b>Westansicht 1:100</b>		AUSFÜHRUNG	GR 4/20 GEZ MPR	
<small>BRUNNEN STRYKADIM - BRUNNEN Bau- &amp; ARCHITECT 2021   Baugesetz</small>				Feldstrasse 11 8370 Sirmach Telefon 071 959 40 30 Mail info@staehel-gmbh.ch