

Zonenplanänderungstabelle Gemeinde: Münchwilen

29.06.22

Änderung Nr.	Fläche (m ²)	Massnahme	Zonenplan-änderung (Abkürzungen gemäss Baureglement)		Kurz begründung für die Zonenplanänderung	Auswirkungen auf die einzelnen Bauzonenkategorien und auf die Bauzonen insgesamt (1 bis 2 pos. oder neg. Einträge in m ² erforderlich, bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						Einzonung innerhalb von Richtplangebiet WMZ	Zonenplanänderungsfälle (jeweils nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen)																
			Zone alt	Zone neu		WMZ	Arbeitszonen	Öffentl. Zonen	Spezialbauzonen	Verkehrsflächen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonenflächen		ja nein	Fall 1: Flächenverlagerung gemäss FS 1.1 C und Auszonungen ohne Flächenverlagerung Ein- und Auszonungen (1 pos. oder neg. Eintrag in m ² erforderlich)					Fall 2: Einzonungen gemäss FS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 pos. Eintrag in m ² erforderlich)					Fall 3: Umzonungen (entweder 1 pos. und 1 neg. Eintrag in m ² erforderlich oder bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")					
														WMZ	Arbeitszonen	Öffentl. Zonen	Spezialbauzonen	Verkehrsflächen innerhalb Bauzonen	Einzonung in WMZ aufgrund Bedarf GA>100%	Betriebs-erweiterungen (Bst. a)	Neuan-siedlung von Betrieben (Bst. b)	Gross-flächige Arbeits-platz-gebiete (Bst. c)	Öffentl. Bauten und Anlagen (Bst. d)	Spezialbauzonen (Bst. e)	Arrondierung von WMZ (Bst. f)	WMZ	Arbeitszonen	Öffentl. Zonen	Spezialbauzonen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2'657	Umzonung	W2a	W2b	Innere Verdichtung	0					0														0				
2	8'633	Umzonung	WG2	W2b	Schutz der Wohnqualität	0					0														0				
3	108	Umzonung	D	W2b	Anpassung auf Parzellengrenzen	0					0														0				
4	128	Umzonung	Strasse	W2b	Anpassung auf Parzellengrenzen	128				-128	0														128				-128
5	527	Umzonung	WG2	W2b	Anpassung auf Parzellengrenzen	0					0														0				
6	1'260	Umzonung	WG3	W2b	Anpassung auf Parzellengrenzen & Bebauungsstruktur	0					0																		
7	24'588	Umzonung	W2a	W2b	grosses Potential für Aufwertung und Verdichtung	0					0																		
8	12'281	Umzonung	W2a	W2b	grosses Potential für Aufwertung und Verdichtung	0					0																		
9	4'570	Umzonung	W2a	W2b	Aufzoning aufgrund der danebenliegenden Neueinzonung	0					0																		
10.1	1'907	Umzonung	W2b	W3	Anpassung an restliche Parzelle & Umgebung	0					0																		
10.2	3'020	Umzonung	WG3	W3	Anpassung auf Wohnnutzung / Schutz der Wohnqualität	0					0																		
11	883	Umzonung	OeB	W3	tatsächliche Nutzung	883		-883			0														883		-883		
12	60	Umzonung	W2b	W3	Anpassung auf Parzellengrenzen	0					0																		
13	8'875	Umzonung	WG4	W4	Anpassung auf Wohnnutzung / Schutz der Wohnqualität	0					0																		
14.1	395	Einzonung	Lw	Strasse	Strassensanierungsprojekt					395	395	nein					395												
14.2	234	Umzonung	Strasse	W2b	Strassensanierungsprojekt	234				-234	0														234				-234
15	1'399	Umzonung	W2b	D	Anpassung auf Parzellengrenzen	0					0																		
16	4'539	Umzonung	W2b	D	Bebauungsstruktur, Einpassung ins Ortsbild, Zugehörigkeit zum Dorfkern	0					0																		
17.1	238	Umzonung	W2b	WA2	Anpassung auf Parzellengrenzen	0					0																		
17.2	23	Umzonung	WA2	W2b	Anpassung auf Parzellengrenzen	0					0																		
18	2'728	Umzonung	G	WA3	Übergang zur angrenzenden Wohnzone sicherstellen	2'728	-2'728				0														2'728	-2'728			
19	220	Umzonung	W3	WA3	Abschluss der angrenzenden Wohn- und Gewerbezone	0					0																		
20	76	Umzonung	W2b	WA3	Anpassung auf Parzellengrenzen	0					0																		
21.1	3'298	Umzonung	W3	Z	Zentrumsentwicklung entlang Kantonsstrasse	0					0																		
21.2	49'354	Umzonung	WG3	Z	Zentrumsentwicklung entlang Kantonsstrasse	0					0																		
22	312	Umzonung	I	AG	Anpassung auf Parzellengrenzen		0				0																		
23	663	Umzonung	I	AG	Anpassung auf Parzellengrenzen		0				0																		
24.1	286	Umzonung	G	AI	Anpassung auf Parzellengrenzen		0				0																		
24.2	221	Umzonung	WG3	AI	Anpassung auf Parzellengrenzen		0				0																		
25	216	Umzonung	Dz	Fh	Gewässerraum	-216			216		0														-216			216	
26	1'010	Einzonung	Ns	Fh	nicht natürliches Rückhaltebecken				1'010		1'010	nein												1'010					
27.1	825	Umzonung	W2b	Fh	Gewässerraum	-825			825		0														-825			825	
27.2	872	Umzonung	WG2	Fh	Gewässerraum	-872			872		0														-872			872	
27.3	243	Umzonung	WG3	Fh	Gewässerraum	-243			243		0														-243			243	
28	286	Umzonung	I	Fh	Gewässerraum			-286		286																-286		286	
29.1	5'197	Umzonung	W3	Fh	zentraler Freiraum / Park	-5'197				5'197															-5'197			5'197	
29.2	5'928	Umzonung	Pw	Fh	zentraler Freiraum / Park	-5'928				5'928															-5'928			5'928	
30	3'356	Umzonung	FgZ	Fh	Nichtgebrauch / Biodiversitätsfläche					0																			
31.1	15'794	Einzonung	Lw	W3	Siedlungserweiterung an zentraler Lage aufgrund Einzonungsguthaben	15'794					15'794	nein					15'794												
31.2	3'753	Einzonung	Lw	W2b	Siedlungserweiterung an zentraler Lage aufgrund Einzonungsguthaben	3'753					3'753	nein					3'753												
32	22'200	Einzonung	Lw	AG	Zonentausch mit Nr. 44			22'200			22'200	nein		22'200															
33	1'753	Einzonung	Lw	WA4	Siedlungserweiterung an zentraler Lage aufgrund Einzonungsguthaben	1'753					1'753	nein					1'753												
34	30	Umzonung	Strasse	WA4	Anpassung auf Parzellengrenzen		30				-30														30				-30
35.1	4'186	Einzonung	Lw	AI	Einzonung von Richtplangebiet			4'186			4'186	nein					4'186												
35.2	513	Einzonung	Lw	Fh	Einzonung von Richtplangebiet				513		513	nein												513					
36	2'350	Einzonung	Lw	OeB	Einzonung für Neubau Werkhof				2'350		2'350	nein								2'350									
37	306	Umzonung	Strasse	Fh	Gewässerraum				306	-306	0																	306	-306
38	117	Einzonung	keine	Fh	heutiger Verlauf der Murg					117	117	nein												117					
39	175	Umzonung	Strasse	Fh	Sicherung Grünfläche					175	-175																	175	-175
40	112	Umzonung	Strasse	AI	Zonenarrondierung			112			-112															112			-112
41	193	Einzonung	Lw	Strasse	neue Fusswegverbindung						193	nein					193												
42	135	Einzonung	Lw	Strasse	neue Fusswegverbindung						135	nein					135												
43	180	Auszonung	W2b	Lw	Anpassung auf Parzellengrenze	-180					-180			-180															
44	22'200	Auszonung	G	Lw	Zonentausch mit Nr. 32						-22'200				-22'200														

Kontingentsbeanspruchungen total (m²) 8'176 Summe Spalten 14 bis 30 30'019